

Согласовано:
Заместитель Министра регионального
развития Российской Федерации
К.Ю. Королевский
от «___» _____ 2011 год

Приложение № 3
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «___» _____ 2011 года № _____

Озеленение

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для озеленения различных объектов, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 га; на одного жителя; 1 место в детсаду, школе, начальных, средних и высших учебных заведениях; 1 койко-место в больнице; 1 посещение в смену в поликлинике).

4. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре объектов: озеленение парков, скверов, бульваров, магистральных улиц, внутриквартальных проездов, дворов, стадионов (спортивных парков), санитарно-защитных зон, лесопарков (вне города), а также озеленение территорий детских садов, школ, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, культурно-просветительских учреждений, больниц, поликлиник.

5. Состав работ по озеленению включает в себя посадку деревьев-саженцев, кустарников, посев газонов, разбивку цветников, устройство садово-парковых дорожек.

6. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положены типовые нормы обеспечения объектов зоной озеленения.

7. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для озеленения объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

9. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

10. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

11. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков).

12. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.).

13. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс. чел. до 1000 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-01-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров Измеритель: 1 га

17-01-001-01	парков	27 638,86
17-01-001-02	скверов	22 988,44
17-01-001-03	бульваров	18 363,32

Таблица 17-01-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров Измеритель: 1 га

17-01-002-01	парков	20 017,37
17-01-002-02	скверов	17 702,32
17-01-002-03	бульваров	13 077,20

Таблица 17-01-003 Озеленение санитарно-защитных зон Измеритель: 1 га

17-01-003-01	санитарно-защитных зон	32 806,13
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-01-004 Озеленение стадионов (спортивных парков) Измеритель: 1 га

17-01-004-01	с устройством обычных газонов	5 503,00
17-01-004-02	спортивный рулонный газон	3 887,40

Таблица 17-01-005 Озеленение лесопарков (вне города) Измеритель: 1 га

17-01-005-01	лесопарков	22 297,39
--------------	------------	-----------

Таблица 17-01-006 Озеленение улиц Измеритель: 100 м² озеленения

17-01-006-01	магистральных	373,27
17-01-006-02	внутриквартальных проездов	173,04
17-01-006-03	дворов	88,30

Раздел 2. Средние города (с населением от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-02-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров Измеритель: 1 га

17-02-001-01	парков	26 809,69
17-02-001-02	скверов	22 298,79
17-02-001-03	бульваров	17 812,42

Таблица 17-02-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-02-002-01	парков	19 416,85
17-02-002-02	скверов	17 171,25
17-02-002-03	бульваров	12 684,88

Таблица 17-02-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га

17-02-003-01	санитарно-защитных зон	31 821,95
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-02-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га

17-02-004-01	с устройством обычных газонов	5 337,91
17-02-004-02	спортивный рулонный газон	3 770,78

Таблица 17-02-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га

17-02-005-01	лесопарков	21 628,47
--------------	------------	-----------

Таблица 17-02-006 Озеленение улиц

Измеритель: 100 м2 озеленения

17-02-006-01	магистральных	362,07
17-02-006-02	внутриквартальных проездов	167,85
17-02-006-03	дворов	85,65

Раздел 3. Малые города (с населением до 50 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-03-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-03-001-01	парков	26 256,92
17-03-001-02	скверов	21 839,02
17-03-001-03	бульваров	17 445,15

Таблица 17-03-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-03-002-01	парков	19 016,50
17-03-002-02	скверов	16 817,20
17-03-002-03	бульваров	12 423,34

Таблица 17-03-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га

17-03-003-01	санитарно-защитных зон	31 165,82
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-03-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га

17-03-004-01	с устройством обычных газонов	5 227,85
17-03-004-02	спортивный рулонный газон	3 693,03

Таблица 17-03-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га

17-03-005-01	лесопарков	21 182,52
--------------	------------	-----------

Таблица 17-03-006 Озеленение улиц

Измеритель: 100 м2 озеленения

17-03-006-01	магистральных	354,61
17-03-006-02	внутриквартальных проездов	164,39
17-03-006-03	дворов	83,89

Раздел 4. Курортные города

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-04-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-04-001-01	парков	32 806,14
17-04-001-02	скверов	27 286,29
17-04-001-03	бульваров	21 796,47

Таблица 17-04-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га

17-04-002-01	парков	23 759,76
17-04-002-02	скверов	21 011,89
17-04-002-03	бульваров	15 522,07

Таблица 17-04-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га

17-04-003-01	санитарно-защитных зон	38 939,46
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-04-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га

17-04-004-01	с устройством обычных газонов	6 531,82
17-04-004-02	спортивный рулонный газон	4 614,18

Таблица 17-04-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га

17-04-005-01	лесопарков	26 466,04
--------------	------------	-----------

Таблица 17-04-006 Озеленение улиц

Измеритель: 100 м² озеленения

17-04-006-01	магистральных	443,06
17-04-006-02	внутриквартальных проездов	205,39
17-04-006-03	дворов	104,81

Отдел 2. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНО МЕСТО В ДЕТСАДУ, ШКОЛЕ, БОЛЬНИЦЕ

Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс.чел. до 1000 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3

Таблица 17-01-001 Озеленение объектов пародного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-01-001-01	детских садов	7,06
17-01-001-02	школ	9,68
17-01-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,77
17-01-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,74
17-01-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,23
Таблица 17-01-002 Озеленение объектов здравоохранения		
Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену		
17-01-002-01	больниц	25,96
17-01-002-02	поликлиник	18,71

Раздел 2. Средние города (с населением от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 17-02-001 Озеленение объектов народного образования		
Измеритель: стоимость озеленения на одно место		
17-02-001-01	детских садов	7,01
17-02-001-02	школ	9,61
17-02-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,72
17-02-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,66
17-02-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,17
Таблица 17-02-002 Озеленение объектов здравоохранения		
Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену		
17-02-002-01	больниц	25,15
17-02-002-02	поликлиник	18,14

Раздел 3. Малые города (с населением до 50 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 17-03-001 Озеленение объектов народного образования		
Измеритель: стоимость озеленения на одно место		
17-03-001-01	детских садов	6,87
17-03-001-02	школ	9,41
17-03-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,66
17-03-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,61

17-03-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,03
Таблица 17-03-002 Озеленение объектов здравоохранения Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену		
17-03-002-01	больниц	24,63
17-03-002-02	поликлиник	17,77

Раздел 4. Курортные города

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
Таблица 17-04-001 Озеленение объектов народного образования Измеритель: стоимость озеленения на одно место		
17-04-001-01	детских садов	7,78
17-04-001-02	школ	10,56
17-04-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,92
17-04-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,86
17-04-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,98
Таблица 17-04-002 Озеленение объектов здравоохранения Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену		
17-04-002-01	больниц	30,78
17-04-002-02	поликлиник	22,20