

КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ 1 (41)

2006

Всероссийский

издается с 1996 года

«Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» № 1 (41), 2006 г.

Ежеквартальный журнал Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве

Зарегистрирован Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № 77-16577 от 15 октября 2003 г.

© copyright ООО «КЦС» 2006

**Учредитель, издатель** - ООО «КЦС»

**Редакция** - ООО «РЦС СПб»

**Главный редактор** - А.Иванов

**Председатель редакционного совета** - П. Горячкин

**Редакторы** - А. Штоколов (Санкт-Петербург), В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

**Ответственный выпускающий** - А. Мельн

Редакция: Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, РЦС-СПб  
тел./факс (812) 326-2270, 326-2275, 326-22-79, факс 326-2278

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, РЦС-СПб

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru, stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: WWW.KCCS.RU

**Реализация и подписка:**

**В Санкт-Петербурге**

192007, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, РЦС-СПб  
тел. /факс (812) 326-2271, 326-2272, 326-2273, факс 326-2278

**В Москве**

123022, г.Москва, ул. Ходынская, д.8,  
тел./факс (095) 108-4111, 253-3947, 253-8289, 253-8280

**ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС**

**в каталоге агентства «Роспечать»** - 14528

**в Объединенном каталоге Агентства «Пресса России»** - 60528, 60529

Перепечатка материалов, опубликованных в справочнике **«Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве»**, допускается только по согласованию с редакцией.

Материалы, опубликованные в рамке или отмеченные знаком ©, публикуются на коммерческой основе. За содержание размещаемой рекламной информации ответственность несет рекламодатель.

Тираж 5000 экз. Подписано к печати 21.02.2006 г.

Отпечатано с готовых диапозитивов в типографии ООО «Тандем» (т. 380-79-58), Заказ № 05к

**«ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ».**  
**КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ**  
**ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ И ЭКОНОМИЧЕСКИМ**  
**ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА**

На вопросы читателей отвечали специалисты сметного дела:

- П. В. Горячкин
- А. П. Иванов
- В. Г. Гурьев
- Л. В. Размадзе
- Э. А. Рубен
- А. И. Барабанов
- С. М. Беллер
- А. А. Козловская
- О.Н. Котельников

Напоминаем, что Вы можете обратиться в КЦС и РЦС-СПб в письменной форме для получения официального ответа или разъяснения.

Ваши вопросы отправляйте в РЦС-СПб по адресам:

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, РЦС-СПб

E-mail: stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

(Вопросы по электронной почте просим присылать с указанием темы (subject) письма: **«Вопрос»**)

**I. Общие вопросы**  
**по ценообразованию в строительстве**  
**и порядку расчетов за выполненные работы**

**Вопрос 1.01.** (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005, г. Москва).

*Ведутся работы по демонтажу бывшего пионерского лагеря, здания кирпичные двухэтажные. Демонтаж; без сохранения материалов. Стоимость работ определена по Сборнику № 46 расценкой: разборка здания без сохранения материалов. Подрядчик ещё отдельно производит разборку по конструктивам: разборка оконных блоков остекленных; разборка дощатых полов; разборка кровли.*

**Вопрос:** Прав ли Заказчик, что исключил сметы работы по конструктивам?

**Ответ.**

Заказчик прав. В таблицах норм Раздела 06 «Разборка жилых и общественных зданий» сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» предусмотрено 2 способа разборки зданий и сооружений:

1. с сохранением годных материалов;
2. без сохранения годных материалов.

Если проектом организации строительства (ПОС) выбран способ демонтажа (разборки) здания кирпичного отопляемого (или не отопляемого) методом обрушения

(т.е. без сохранения материалов), то затраты на производство работ следует принимать по нормам 1 или 2 таблицы 46-06-009 «Комплексная разборка зданий» без добавления в смету каких бы то ни было затрат на разборку конструктивных элементов здания, за исключением затрат на демонтаж систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, которые следует учитывать дополнительно.

**Вопрос 1.02. (г. Санкт-Петербург)**

*Просим дать разъяснение по следующему вопросу:*

*В соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004) и Указаниями по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004) дополнительные затраты, учитывающие увеличение стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, следует учитывать в локальных сметах.*

*В «Практическом пособии по составлению смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года» под общей редакцией П.В. Горячкина дополнительные затраты, учитывающие разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, рекомендуется учитывать в главе 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства. Где же в сметной документации следует учитывать эти затраты?*

**Ответ.**

В тех случаях, когда стройка на весь период строительства или на определенный по проекту организации строительства период, обеспечивается электроэнергией от передвижных электростанций (ПЭС), то дополнительные затраты, вызванные применением ПЭС, либо на весь период строительства, либо на объемы строительно-монтажных работ по данным проекта организации строительства, выполняемых в период использования ПЭС, рекомендуется учитывать в главе 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства. Подобное положение существовало и при применении сметно-нормативной базы 1984 года.

Если передвижные электростанции применяются только при строительстве конкретного объекта на стройке (например, при возведении объекта, удаленного от основной строительной площадке) или при выполнении конкретных работ, то в этом случае дополнительные затраты, учитывающие увеличение стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению с о стоимостью электроэнергии отпускаемой энергосистемой России, следует предусматривать по соответствующим расчетам отдельной строкой в локальной или объектной смете.

Так что особых противоречий в разъяснении этого вопроса между «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004) и «Практическим пособием по составлению смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года» под общей редакцией П.В. Горячкина не наблюдается.

**Вопрос 1.03. (г. Мурманск)**

*Малые архитектурные формы (благоустройство): скамейки, качели, карусели и т.д. - относятся к оборудованию или к СМР? Надо ли начислять на их стоимость нормативы на строительство временных зданий и сооружений и зимних удорожаний?*

**Ответ.**

Учитывая, что для установки многих малых архитектурных форм требуется устройство фундаментов и монтаж их на этих фундаментах, сборка малых форм из деталей заводского изготовления или из деталей изготавливаемых на строительной площадке, размещение на игровых площадках и т.д. стоимость малых архитектурных форм следует учитывать в объеме строительно-монтажных работ и начислять на эту стоимость соответствующие лимитированные затраты (нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений и на зимние удорожания).

**Вопрос 1.04. (Санкт-Петербург)**

Просим разъяснить расчет дополнительных затрат подрядных организаций при применении на период строительства передвижных электростанций и облагаются ли эти дополнительные затраты налогом на добавленную стоимость?

**Ответ.**

При применении передвижных электростанций (ПЭС) для обеспечения строительства электроэнергией, вместо получения электроэнергии от постоянных источников энергосистемы России, дополнительные затраты определяются в следующем порядке:

Расход электроэнергии на стройку определяется на основании нормативного расхода электроэнергии по данному виду строительства. Нормативный расход электроэнергии приведен в «Общих указаниях по применению территориальных единичных расценок на строительные работы СПб» (Издание II, переработанное и дополненное, Приложение № 1) на 1 млн. рублей строительно-монтажных работ в базовых сметных ценах 2000 года.

Стоимость электроэнергии в базовых ценах 2000 года (без учета НДС), получаемой от передвижных электростанций, также приведена в «Общих указаниях по применению ТЕР-2001 СПб» (Издание II, переработанное и дополненное, Приложение № 2).

Дополнительные затраты, вызванные применением ПЭС, определяются по формуле:

$$Д_{эл} = (С_{элПЭС} \times I_{эл} - С_{эл}) \times N_{эл} \times V_{баз}, \text{ где:}$$

$С_{элПЭС}$  - стоимость электроэнергии в базовых ценах 2000 года, получаемой от ПЭС;

$I_{эл}$  - индекс перехода от базовой стоимости эксплуатации ПЭС в текущий уровень цен;

$С_{эл}$  - тарифы на электроэнергию, устанавливаемые ОАО «Ленэнерго» и учтенные в индексах ( в настоящее время 1,18 руб. за 1 кВт-час, в конце 2004 года- 1,03 за 1 кВт-час);

$N_{эл}$  - нормативный показатель расхода электроэнергии на 1 млн. рублей СМР в сметных ценах 2000 года (Для жилищно-гражданского строительства- 8,1 тысяч кВт-час на 1 млн. рублей СМР);

$V_{баз}$  - объем строительно-монтажных работ в сметных ценах 2000 года.

Дополнительные затраты, вызванные применением передвижных электростанций, включаются в объем подрядных работ и на эти затраты, в обязательном порядке, начисляется НДС.

Необходимо отметить, что стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, откорректирована.

Ниже приводятся письма Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве по этому вопросу:

**Письмо Санкт-Петербургского Регионального**

**центра по ценообразованию в строительстве**

**от 06.12.2005 г. № 2005-12/П326 «О корректировке**

**стоимости электроэнергии, получаемой от ПЭС».**

В связи с изменением норм накладных расходов, а также с уточнениями расчетов по замечаниям экспертизы внести изменения в Приложение 2 к Общим указаниям по применению ТЕР-2001-СПб - стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, считать следующей:

**Приложение № 2 к Общим указаниям по применению ТЕР-2001 СПб**

***Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, в сметных ценах 2000 года для г. Санкт-Петербурга (откорректированная)***

за 1 кВт-ч.

Стоимость 1 кВт-ч. рублей	Мощность передвижных электростанций, кВт					
	30	60	100	200	500	1050 (вагон)
<b>всего</b>	5,79	4,16	3,31	3,33	3,40	3,21

**Примечание.**

Стоимость электроэнергии учитывает стоимость эксплуатации передвижных электростанций, накладные расходы и сметную прибыль от ФОТ по состоянию на 01.01.2000 года.

**Начальник центра А.И. Штоколов**

**Письмо Координационного центра по ценообразованию**

**и сметному нормированию в строительстве от 06.12.2005г.**

**№ КЦ/П153 «О корректировке стоимости электроэнергии, получаемой от ПЭС».**

В связи с изменением норм накладных расходов, а также с уточнениями расчетов по замечаниям экспертизы, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует для базисного территориального района (Московская область) откорректированную стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, в сметных ценах 2000 года в следующих размерах:

***Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, в сметных ценах 2000 года для базисного территориального района (откорректированная).***

за 1 кВт-ч.

Стоимость 1 кВт-ч. рублей	Мощность передвижных электростанций, кВт					
	30	60	100	200	500	1050 (вагон)
<b>всего</b>	4,89	4,55	3,36	3,35	3,26	3,35

**Примечания.**

Стоимость электроэнергии учитывает стоимость эксплуатации передвижных электростанций, накладные расходы и сметную прибыль от ФОТ по состоянию на 01.01.2000 года.

Опубликованный ранее в письме Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 14.01.2005 г. № КЦ/П127 размер стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, в сметных ценах 2000 года считать утратившим силу.

**Генеральный директор КЦС А.Н. Жуков**

**Вопрос 1.05. (г. Н. Новгород)**

Всегда ли нужны акты на скрытые работы?

**Ответ.**

Данный вопрос относится к организации производства работ, а не к ценообразованию в строительстве, но мы постараемся на него ответить.

Статья 721 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) говорит о том, что **«если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования»**. Статья 754 ГК РФ предусматривает **«ответственность подрядчика перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах»**.

Согласно закону «О техническом регулировании» (184-ФЗ от 27.12.2002) основными документами, устанавливающими обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (в том числе зданиям, строениям и сооружениям) должны быть **технические регламенты**, которые должны быть приняты в течение семи лет со дня вступления в силу настоящего закона.

Учитывая, что до настоящего момента технические регламенты не приняты, при составлении договоров подряда и реализации проектов следует руководствоваться соответствующими строительными нормами и правилами (СНиП).

Вопросы контроля качества строительства и, в том числе, освидетельствования скрытых работ определены нижеуказанными пунктами главы 6 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»:

п.6.2 – **«В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также для выполнения строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций участков инженерных сетей»**.

п.6.2.1 – **«Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ**. Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов». Форма акта освидетельствования скрытых работ дана в приложении к СНиП.

п.6.2.2. – **«К процедуре соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций»**.

Аналогично рассматривалась необходимость освидетельствования скрытых работ и в нормативной базе 1984 года – СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Требования по освидетельствованию определенных видов работ с составлением актов освидетельствования по указанной форме приведены в сборниках СНиП ч. III «Правила производства и приемки работ». Например, в п.п. 10.2. – 10.4. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» определены виды антикоррозионных работ, по выполнению которых проводится их освидетельствование по определенной форме.

Санкт-Петербургское отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» выпустило справочное пособие – «Исполнительная техническая документация при строительстве зданий и сооружений», где даны примеры оформления акта освидетельствования разных видов скрытых работ.

Для исключения разногласий между Заказчиком и Подрядчиком рекомендуется в договоре подряда привести перечень отдельных видов работ, конструкций и систем, подлежащих промежуточной приемке с составлением актов освидетельствования, например: акт осмотра открытых рвов и котлованов, гидроизоляционные работы, установка арматуры и т.д.

**Вопрос 1.06. (г. Мурманск)**

*В отраслевом тарифном соглашении по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2005 – 2007 годы предусмотрены надбавки и доплаты за работу в многосменном режиме (вечернее время – 25 %, в ночное время – 45 %). Трудовым Кодексом РФ четко оговаривается ночное время работы с 22 до 00 часов. Про вечернее время ничего не сказано. Какое время можно считать вечерним? Как и чем его можно*

утвердить? Какими нормативными актами следует руководствоваться строительной организации при установлении конкретных размеров повышенной оплаты за работу в ночное и вечернее время?

**Ответ.**

Российское законодательство не содержит единого нормативного акта, регулирующего размеры доплат за работу в ночное время. Размеры доплат, предусмотренные сохранившими силу актами бывшего СССР, применяются на территории Российской Федерации постольку, поскольку они не противоречат Трудовому кодексу Российской Федерации (ст. 423 ТК РФ).

В соответствии с п.9 постановления Совета Министров СССР и ВЦСПС от 12 февраля 1987 г. № 194 «О переходе предприятий и организаций промышленности и других отраслей народного хозяйства на многосменный режим работы...» при многосменном режиме работы производятся доплаты за каждый час работы в ночную смену в размере 40 процентов часовой тарифной ставки (должностного оклада) и за каждый час работы в вечернюю смену в размере 20 процентов часовой тарифной ставки (должностного оклада). Ночной сменой считается смена, в которой не менее 50 процентов рабочего времени приходится на ночное время. **Смена, непосредственно предшествующая ночной, считается вечерней.**

Кроме того, следует иметь в виду, что Отраслевым тарифным соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2005-2007 г.г., подписанным соответствующими сторонами и зарегистрированным Федеральной службой по труду и занятости (РОСТРУД), доплаты в ночных и вечерних сменах должны быть не менее 45 и 25 % соответственно, чем в настоящее время и рекомендуется руководствоваться при установлении доплат за работу в ночных и вечерних сменах.

**Вопрос 1.07. (г. Ярославль)**

Прошу Вас дать разъяснения по вопросу учета в базовой сметной стоимости строительства работ с тяжелыми и вредными условиями труда.

Согласно МДС 81.36.2004г. в ФЕР учтены затраты на оплату труда рабочих, рассчитанные по 6-ти разрядной сетке, исходя из оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда 1600 руб. в месяц.

Фонд оплаты труда 1600 руб. для рабочих-строителей и 1760 руб. для рабочих, управляющих машинами, принят по данным статистической отчетности в строительстве за IV квартал 1999 года при нормальных условиях труда.

МДС 81.1.99 и ЕНиР-87, прил.4 приводят перечень работ с тяжелыми и вредными условиями труда, на которых часовые ставки рабочих-строителей повышаются до 12%, а так же перечень отдельных профессий рабочих 6-го разряда, занятых управлением мощных и особо сложных машин. Повышенные ставки рабочих-механизаторов учтены в МДС 81.36.2004 табл.2 разряды с 7 по 10.

А где учитываются повышенные тарифы для рабочих-строителей?

В изданной вашим центром книге «Составление смет в строительстве» (стр. 33) Вы пишете о необходимости учета поправок на тяжелые условия труда при определении в сметах затрат на оплату труда в базисном уровне цен.

В журнале «ЦиСН» №3 за март 2005 г. в статье г. В.Грюнштама рекомендуется указанные выше надбавки к тарифам при работах с тяжелыми условиями труда не применять вообще, так как они методически учтены при калькулировании сметных норм(?) и расценок. Да, в МУ, утвержденных ГК СМ СССР по делам в строительстве 11.07.1974г. имеется указание ~ при составлении расценок учитывать поправки к тарифным ставкам, (а не к нормам), на тяжелых и вредных работах. Но в действующих методических указаниях - Госстрой России от 24.04.98 № 18-40, Госстрой России от 26.04. 1999г. №3 о повышении ставок, и, тем более, сметных норм, даже не упоминается, а в приведенных примерах не учитывается.

Если предположить, что г. В.Грюнштам прав в том, что данные поправки учтены через повышенный средний разряд работ, который рассчитывается, как отношение заработной платы к затратам труда, то как быть с каменными работами, ведь они включены в перечень тяжелых работ в 1990 году, т.е. после утверждения и выхода ЕНиР 87, которые явились основой для расчета трудозатрат в СНиР 91 и, следовательно, новой СНБ (МУ от 24.04.98№18-40 п. 1.2, п.6.1).

Не могу не согласиться с автором статьи в журнале «ЦиСН» по поводу коэффициентов на вредные условия труда, приведенные в МДС 81-35.2004. При этом возникает вопрос, а почему в этом перечне отсутствуют тяжелые условия труда и верхолазные работы?

Анализируя перечисленные документы, так же не могу согласиться с мнением, что в

цене 1600 руб. в месяц все надбавки к тарифным ставкам учтены. Тогда возникает вопрос о происхождении дополнительных разрядов с 7 по 10 у рабочих, управляющих машинами и вообще всех представленных коэффициентах к условиям производства работ, отличающихся от нормальных условий.

В связи с тем, что к нам, как заказчику, приходит очень много вопросов об определении фонда оплаты труда, как в базисном уровне цен, так и в текущем, очень просим Вас подробно ответить на поставленные вопросы отдельным письмом в адрес нашей организации.

#### **Ответ.**

В приложении 4 Общей части ЕНиР-1987 г. приведен перечень работ с тяжелыми и вредными (особо тяжелыми и вредными) условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочим. В последующем этот перечень был дополнен постановлением от 21.06.1990 года Госкомтруда СССР №244 и ВЦСПС №10-17.

Госстрой России в своих разъяснениях сообщает, что при разработке Федеральных единичных расценок указанное повышение тарифных ставок было учтено, и мотивирует это разъяснение тем, что в ФЕР учтен уровень оплаты труда рабочих строительного комплекса по отчетным данным по состоянию на 01.01.2000 года, в которых, якобы, учтены и все доплаты, вызванные тяжелыми и вредными (особо тяжелыми и вредными) условиями труда.

Региональный центр по ценообразованию в строительстве считает такой подход не приемлемым, так как, даже если в статистических данных по зарплате присутствует повышение тарифных ставок в связи с тяжелыми и вредными условиями труда, то, учитывая их незначительную долю в общем уровне оплаты труда рабочих, на размере месячной заработной платы в регионе существенно эти надбавки не отразятся. В то же время там, где должны повышаться тарифные ставки всем рабочим, выполняющим работы, (кладка и ремонт каменных конструкций, укладка асфальтобетона, срубка голов железобетонных свай и т.д.) эти надбавки практически не будут возмещены.

Поэтому в Практическом пособии «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года» рекомендуется при определении уровня оплаты труда при разработке Территориальных единичных расценок или при составлении сметной документации ресурсным методом учитывать повышение часовых тарифных ставок рабочим, занятым в строительстве и на ремонтно-строительных работах с тяжелыми и вредными (особо тяжелыми и вредными) условиями труда. Это увеличение тарифных ставок следует учитывать пропорционально доли затрат труда для выполнения указанных работ (сварочные работы, антисептирование, укладка бетона вручную и т.д.) к общим затратам труда, принятым в таблицах ГЭСН-2001. При разработке новой сметно-нормативной базы в Санкт-Петербурге (ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб и ТЕРм-2001 СПб) было учтено повышение тарифных ставок по этому методу, что указано в Общих указаниях по применению ТЕР (ТЕРр, ТЕРм).

Обращаем внимание, что указанное выше повышение предусматривается только к тарифным ставкам и не предусматривает увеличение затрат труда.

Рекомендуемые коэффициенты в Приложении 1 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 - 35.2004) носят другой характер. Они учитывают снижение производительности труда в стесненных и вредных условиях выполнения работ и применяются к нормам затрат труда (и следовательно к оплате труда) и к нормам времени и затратам на эксплуатацию машин.

Увеличение тарифных ставок при работах с тяжелыми и вредными (особо тяжелыми и вредными) условиями труда не исключает применение коэффициентов, указанных в Приложении 1 к МДС 81 - 35.2004.

Так, например, кирпичная кладка или укладка бетона в монолитные конструкции вручную с уплотнением бетонов ручными вибраторами (тяжелые условия труда) могут выполняться в существующих зданиях с наличием в зоне производства работ действующего оборудования или загромождающих предметов (стесненные условия производства работ и снижение производительности).

Или, сварочные работы (вредные условия труда) могут выполняться в существующих зданиях с наличием в зоне производства работ действующего оборудования или загромождающих предметов и при температуре воздуха на рабочем месте более 40° С в помещениях (стесненность и повышенные вредные условия, снижающие производительность труда).

Что же касается статьи В.А. Грюнштама, который на одном, созданном им примере по ремонтным работам, считает, что расценки новой базы учитывают повышение часовых тарифных ставок рабочим, занятым в строительстве и на ремонтно-строительных работах с тяжелыми и вредными (особо тяжелыми и вредными) условиями труда (в том числе, и по кирпичной кладке) через повышенный средний разряд работ, то это мнение автора статьи, с которым редакция журнала в данном случае не согласна.

Прошу Вас дать некоторые пояснения по вопросу о перевозках грузов в строительстве, а именно:

Почему публикуемые в ежемесячном бюллетене «Сметные цены в строительстве» базовые цены на перевозки значительно выше, чем базовые цены Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства ФСС Ц 81-2001 (часть I Автомобильные перевозки, Госстрой России Москва, 2004г.). Приложение 2 «Поясные коэффициенты...» ФССЦ 81-2001 этой разницы не объясняют.

Почему индекс от базовых цен к текущим по таблицам перевозок превышает индекс на эксплуатацию машин и механизмов?

Почему возникает существенная разница при расчете стоимости перевозок с применением таблиц на перевозки и по расчету затрат на перевозки?

**ПРИМЕР:**

—

Условие: перевозка 100 тн грунта на расстояние 12 км (по августу 2005 г.)

А. расчет затрат на перевозки с применением таблиц: табл. 2.8  $98,14 \times 100 = 9814$  руб.

Б. Расчет по ресурсам при условной расчетной скорости движения автомобиля по 1-11 группам дорог 40 км/час и условной грузоподъемности автомобиля- самосвала 10 тн на плечо 12 км

затраты на 1 рейс:  $(12 + 12)/40 + 0,15 + 0,05 = 0,8$  часа

За 8 часов -  $8/0,8 = 10$  рейсов

10 рейсов x 10 тн = 100 тн за 1 машино-смену,

таким образом затраты на перевозку 100 тн груза составят:

код 400052  $292,14$  руб/м.час x 8 часов =  $2\,337,12$  руб.

Порожний пробег  $0,41 \times 10 \times 12 \times 3,705 = 182,29$

Всего  $2\,337,12 + 182,29 = 2\,519,41$  руб.

Даже если ошибка в расчетах, и код ресурса следует брать 400053, все равно

$398,68 \times 8 + 182,29 = 3\,371,73$  руб. за перевозку 100 тн.

Расхождение с суммой затрат на перевозки, вычисленной по таблицам цен на перевозки по позиции А (в 3-4 раза) я прошу Вас разъяснить.

Для нас этот вопрос крайне важен, поскольку возникают недоразумения при составлении смет рабочей документации на строительство объектов, финансирование которых осуществляется одновременно из средств федерального и местного бюджетов. Проверяющие органы убеждены, что если финансирует федеральный бюджет, то и ценообразование должно осуществляться с применением федеральных сборников, подрядчики же утверждают, что раз строительство осуществляется на территории СПб, то приоритетными являются региональные источники информации по ценообразованию. Однако разницу по п. 3 настоящего письма я вообще не могу объяснить, поскольку источник информации один.

**Ответ.**

Исходными данными для разработки сметных цен на перевозку грузов в журнале «Сметные цены в строительстве» для г. Санкт-Петербурга были приняты тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом преискуранта № 13-01-01, введенного в действие с 01.01.1990 года и индексы перехода в уровень цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Общий индекс перехода от базовых цен 2000 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущий уровень цен предусматривает весь комплекс строительных машин с различными видами энергоносителей: электроэнергией, дизельным топливом и т.д. При этом следует отметить, что индекс роста цен на дизельное топливо (в настоящее время 187,7 к ценам 1984 года) значительно превышает индекс роста стоимости электроэнергии и поэтому индексы перехода в текущий уровень цен для дизельных машин значительно выше индекса перехода в текущий уровень цен для машин на электродвигателях.

Кроме того, в индексах перехода в текущий уровень цен по ценам на эксплуатацию автомашин учтен транспортный налог.

Что же касается сопоставления расчетов стоимости перевозке грунта по тарифам таблицы 2.8. журнала «Сметные цены в строительстве» и по расчету на основании затрат машинного времени на перевозку и сметных расценок на эксплуатацию автотранспортных средств, то следует отметить следующее:

В расчете стоимости перевозки на основании затрат машинного времени на перевозку и сметных расценок на эксплуатацию автомобилей, приведенном в вопросе, допущен ряд ошибок и неточностей.

В сметных расценках на эксплуатацию автотранспортных средств, приведенных в расценках раздела 40 «Автотранспортные средства» журнала «Сметные цены в строительстве» не учтены накладные расходы и сметная прибыль (п.2.6, Часть IV Общих указаний к ССЦ), в отличие от Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в котором в расценках раздела 40 накладные расходы и сметная прибыль учтены. Поэтому, к прямым затратам расценок на автотранспортные средства журнала «Сметные цены в строительстве» следует добавить: накладные расходы в размере 120 % и сметную прибыль в размере 65% от фонда оплаты труда водителей. Тогда текущая сметная цена автомобиля-самосвала грузоподъемностью до 10 т в декабре 2005 года составит:

$$323,48 + 72,76 \times (120 \times 0,94 + 65) / 100 = 452,85 \text{ рублей за маш.-час.}$$

При определении платы за повременное пользование грузовыми автомобилями производится в зависимости от грузоподъемности и специализации подвижного состава за каждый час нахождения этого состава в распоряжении заказчика и каждый километр пробега. Время нахождения подвижного состава у заказчика исчисляется с момента выхода автомобиля из предприятия (гаража) до момента возвращения в предприятие (в гараж). Исходя из этого, к времени работы автомобиля на перевозке грунта следует добавлять время пробега от гаража до пункта погрузки и время пробега от пункта разгрузки до гаража. Учитывая нормативное время пробега в городских условиях - 24 км/час, общее время первоначального и обратного пробега составит, как минимум, около 2,5 часов.

В соответствии с рекомендациями института ЦНИИЭУС по разработке сметных цен на перевозку навалочных грузов скорость передвижения автотранспортных средств при перевозке на 12 км составляет 25,5 км/час. Тогда время на один рейс на плечо перевозки 12 км автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т. с учетом погрузки и разгрузки составит:  $(24 / 25,5 + 20 / 60) = 1,27$  часа или 6 рейсов за 7,62 часа.

Стоимость перевозки 60 тонн грунта по сметным ценам таблицы 2.8. журнала «Сметные цены в строительстве» в декабре 2005 года составит  $106,11 \times 60 = 6367$  руб.

Стоимость перевозки 60 тонн грунта, определенной на основании затрат машинного времени на перевозку на указанное выше расстояние и сметных расценок на эксплуатацию автомобилей журнала «Сметные цены в строительстве» в декабре 2005 года составит без учета дополнительных затрат на дизельное топливо:  $452,85 \times (7,62 + 2,5) = 4583$  руб.

Кроме того, учитывая, что расход дизельного топлива при расчете сметных цен на эксплуатацию автомобилей-самосвалов грузоподъемностью до 10 т принят в размере 3,8 литров на маш.-час (как в сметных ценах Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, так и в сметных ценах Территориального сборника СПб в журнале «Сметные цены в строительстве»), необходимо учитывать дополнительный расход дизельного топлива, так как нормативный расход дизельного топлива на 100 км пробега составляет около 40 литров. В прейскуранте № 13-01-01 тарифов на перевозку грузов автомобильным транспортом, введенного в действие с 01.01.1990 года, эти дополнительные затраты составляли 0,20 руб. на 1 км пробега. Исходя из этого, затраты на дополнительный расход дизельного топлива в текущем уровне цен составят  $0,20 \times 82,96 / 1,24 \times 144 = 1927$  руб., где 1,24 - индекс тарифов 1990 года к тарифам 1983 года. Общая стоимость перевозки грунта, определенная этим методом составит:  $4583 + 1927 = 6510$  рублей.

Как видно, расхождение с суммой затрат на перевозку грунта, определенную по сметным ценам таблицы 2.8. журнала «Сметные цены в строительстве», является незначительным.

## 2. По вопросу применения новой сметно-нормативной базы.

При наличии в регионе Территориальных единичных расценок и сметных цен на материалы, изделия и конструкции, на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и на перевозку грузов, зарегистрированных в Госстрое России в установленном порядке, ими надлежит пользоваться при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы по всем объектам вне зависимости от источников финансирования, в том числе, и по объектам, финансируемым из федерального бюджета, то есть приоритетными являются региональные сметные цены и расценки.

Федеральными единичными расценками (ФЕР) следует пользоваться только в тех случаях, когда в регионе Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР) отсутствуют

полностью либо частично. В тех случаях, когда Сборники ТЕР на какие либо виды работ отсутствуют, допускается применение Сборников ФЕР на эти виды работ, наряду с применением Сборников ТЕР по остальным работам.

Следует иметь в виду, что наличие Сборников территориальных расценок не исключает возможности составления сметной документации и расчетов за выполненные работы ресурсным методом в текущих ценах по согласованию заказчика и подрядчика по всем объектам и стройкам, независимо от источников финансирования, в том числе, и по объектам, финансируемым из местного или федерального бюджета.

**Вопрос 1.09. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*Как определить затраты труда водителей, занятых на перевозке грунта?*

**Ответ.**

Не совсем ясно для каких целей необходимо выделять затраты труда водителей, предусмотренные в тарифах на перевозку грузов. При необходимости, в тех случаях, когда в территориальных сметных ценах на перевозки грузов время пробега автомашин не указано, затраты труда водителей ориентировочно можно определить следующим методом:

В соответствии с разъяснениями Госстроя России и на основании данных сметных расценок на эксплуатацию автотранспортных средств, доля сметной заработной платы в стоимости перевозки грунта автомобильным транспортом в сметных ценах 2000 года составляет для автосамосвалов грузоподъемностью до 15 т - около 0,20 и для автосамосвалов грузоподъемностью 30 т и выше - около 0,10. Для расчета затрат труда водителей (в чел.-часах) заработную плату водителей, определенную по указанной выше доли в стоимости перевозки грунта (в базисном или текущем уровне цен), следует разделить на соответствующие часовые тарифные ставки водителей (базисные или текущие).

В Федеральном сборнике сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦ 81-2001, Часть I «Автомобильные перевозки») указано нормативное время пробега автомобилей и, следовательно, время работы водителей.

**Вопрос 1.10. (г. Н. Новгород)**

*На какое расстояние (в км) допускается вывозка мусора? (Проверяющие нас утверждают, что это не больше 15 км.)*

*Что такое акт о приемке мусора на свалку?*

*Затраты на уборку какого количество строительного мусора включаются в смету?*

**Ответ.**

В соответствии с «Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации» заказчик должен сообщить установленные места для вывоза грунта, мусора, материалов, непригодных для дальнейшего использования. В настоящее время, учитывая повышенные требования по охране окружающей среды, мусор и непригодные для дальнейшего использования материалы от разборки необходимо вывозить на специальные свалки (приемные пункты) для их утилизации. Исходя из расстояний от объектов до этих свалок и стоимости услуг по утилизации мусора, определяются затраты на вывозку мусора и его обработку в сметной документации.

Как правило, мусор на свалки принимают по оплаченным талонам, на основании которых можно определить затраты на его обработку. В этих случаях никаких актов о приемке мусора не требуется.

Масса строительного мусора для определения затрат по его уборке в сметной документации определяется по данным проекта и актов обследования конструкций. Учитывая, что при разборке конструкций на объектах капитального ремонта или реконструкции, может возникнуть необходимость дополнительных разборок конструктивных элементов, масса строительного мусора может уточняться, если на капитальный ремонт не была установлена твердая договорная цена.

**Вопрос 1.11. (г. Ангарск)**

Убедительно просим ответить на ряд вопросов, возникших в результате проверки смет аудитом в 2005 году и для правильного принятия решений на 2006 год.

—

**Суть дела:**

Заказчик ОАО «АНХК» с Подрядчиками по капитальному ремонту, согласно дефектных ведомостей, работают по сметам, составленным в сметно-нормативной базе 1984 года с переводом к базе 1991 года.

Рыночные индексы для перехода с 1991 г. в текущие цены 2005 г. для подрядных организаций утверждены «Заказчиком» в размерах от 28 до 44,3 в зависимости от вида работ, имиджа подрядной организации и снижения при тендерных торгах, в зависимости от спроса и предложения отдельным **документом**.

Так как утвержденные индексы Заказчиком ниже Региональных, соответственно, было сделано примечание:

П.2 «Стоимость приобретаемых подрядчиком основных материалов по ценам выше установленного рыночного индекса, должна включаться в смету по фактически закупленной цене» (использовались «Консультации и Разъяснения... № 2 за 2004 г, ответ 4 стр.5), применительно к базе 1984 г.

С учетом этого на разницу в стоимости 1984 г. и фактической – накладные расходы, сметная прибыль и другие лимитированные затраты не начислялись.

С такой записью все стороны строительно-ремонтного производства согласились, т.к. частично разрешался вопрос с низкими рыночными индексами, и выполнялись требования ГК РФ ст. 709 п.2. МДС 81-9.2000 п.5.2, Методических, рекомендаций по составлению договоров подряда в РФ и.1.5-1.7, п.3.23 (соглашение сторон) и других нормативных документов.

По оплате с Подрядчиками таким способом спокойно был отработан почти весь 2005 г.

Позднее, в октябре месяце, мы получили журнал «Консультации и разъяснения» № 3 за 2005 г., подписчиками которого мы являемся, в котором в вопросе 2.10 и ответе на стр.13 дается пояснение к базе 1984 г., что в расчет нужно включать все ресурсы как ниже, так и выше рыночных.

Практически это означает переход **на ресурсный (трудоемкий) метод** составления смет при большом годовом объеме **разных по видам** ремонтных работ в сумме более 900 млн.руб. по промышленным объектам и более 50 млн.руб. по объектам Соцкультбыта, а также окончание года. **Сметные группы, работающие по базисно-индексному методу у «Заказчика» и «Подрядчика» для работы по ресурсному методу не готовы и считаем в наших условиях это нецелесообразным.**

Аудит «Заказчика» при проверке смет, ссылаясь на «Разъяснения № 3-2005 г.» к базе 1984г. предлагает пересчитать ранее составленные и подписанные сметы в сторону их уменьшения, классифицируя это как «неэффективное использование ремонтного фонда» в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиками.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас ответить на ряд вопросов, исходя из того, что «Заказчик» на ремонт использует собственные средства предприятия.

**Вопрос 1.** Идет ли в нарушение Налогового кодекса РФ утвержденный документ «Заказчика» с рыночными индексами и примечаниями к нему?

**Вопрос 2.** Имеет ли право «Заказчик», используя собственные средства, устанавливать рыночные индексы с включением их в «договора подряда» по согласованию с Подрядчиком?

**Вопрос 3.** Справедливо ли указание аудита в одностороннем порядке пересчитать сметы в сторону уменьшения материалов, составленных по общему утвержденному рыночному индексу, когда удорожание материалов сверх рыночного в смете не производилось?

**Вопрос 4.** Нужно ли понимать разъяснения по этому вопросу в «Консультациях...» как обязательные, приравненные к действующим сметным нормативам, и немедленно пересматривать ранее утвержденные документы «Заказчика» на текущий год на оставшийся период в вопросе пересчета всех материалов, как в сторону увеличения (примечание п.2), так и в сторону уменьшения (в документе не предусмотрено) ?

**Вопрос 5.** Территориальные информационно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве, публикуемые в информационном бюллетене «Индексы цен в строительстве» с ценами на текущие ресурсы по Иркутской области входят в Территориальные сметные нормативы ТСН, согласно МДС 81-35.2004 п.2.3 и являются официальными по региону, или это справочный материал, который можно игнорировать на свое усмотрение?

**Ответ.**

Ценообразование в строительстве к области прямого государственного регулирования не относится. Основным правовым документом, регулирующим производственно-хозяйственные взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, в том числе, и вопросы определения стоимости строительной продукции, является договор строительного подряда. Исходя из вышеизложенного, и следует рассматривать Ваши вопросы.

Учитывая, что публикуемые в регионах в информационных бюллетенях (журналах) территориальные индексы перехода от базовых цен в строительстве к текущим ценам являются усредненными, и далеко не всегда охватывают все виды работ, особенно ремонтно-строительные и специальные, заказчик на объектах и работах, финансируемых за счет собственных средств, вправе разрабатывать свои индексы, учитывающие конкретный набор работ, материалов, применяемых механизмов и удельный вес элементов, составляющих сметную стоимость работ, предлагать их подрядчику и включать в договор подряда при согласии подрядных организаций.

Разработка и применение заказчиком своих индексов перехода в текущий уровень цен не идет в нарушение Налогового кодекса РФ.

Порядок расчетов за выполненные работы должен быть установлен в договоре подряда. Если в договоре подряда установлено, что при определении стоимости выполненных работ с применением согласованных индексов, стоимость материалов не корректируется, то указание аудита о пересчете смет в сторону уменьшения стоимости материалов, тем более после проведенной оплаты работ, не обосновано.

В соответствии с действующим законодательством, все документы по ценообразованию и определению стоимости в строительстве носят рекомендательный характер, особенно для заказчиков, осуществляющих капитальный ремонт или строительство за счет собственных средств. Поэтому, консультации и разъяснения в журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве», территориальные индексы, территориальные и федеральные единичные расценки, указания Госстроя России по вопросам ценообразования в строительстве носят не обязательный, а рекомендательный характер.

Однако считаем, что определенные подходы, правила и нормативы при определении стоимости строительной продукции должны быть приняты всеми, иначе стороны могут оказаться в ситуации, которую еще за столетия определил И.А. Крылов в басне о раке, лебеде и щуке.

Если в договоре строительного подряда предусмотрена компенсация по стоимости материалов, в связи с превышением фактических затрат на материалы по сравнению со стоимостью материалов, учтенной индексами, то при расчете этой компенсации, естественно, должны быть учтены все материалы, как с большей ценой, так и с меньшей. При согласии сторон, учитывая, что стоимость вспомогательных материалов составляет около 5 % от общей стоимости материалов, и корректировка по стоимости этих материалов не окажет существенного влияния на общую стоимость подрядных работ, расчет компенсации по стоимости материалов можно производить только по основным материалам. Санкт-Петербургский центр по ценообразованию в строительстве обычно рекомендует стоимость **основных материалов** не учитывать в расценках, а при составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы принимать их стоимость по фактическим ценам.

Следует отметить об определении стоимости строительства (капитального ремонта) объектов осуществляемых за счет бюджетных средств. На объектах бюджетного финансирования, где государство в лице соответствующих органов федерального, регионального или местного уровней выступает заказчиком и на правах заказчика, естественно, может влиять на формирование стоимости объекта и требовать применения соответствующих нормативов, норм и расценок.

**Вопрос 1.12. г. Ростов (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Госэкспертиза г. Ростова запретила использование прайс-листов и счетов заводов-изготовителей. Подобрать оборудование в ССЦ удастся очень редко, т.к. в прейскурантах его практически нет. Брать стоимость 1984г. не реально, т.к. оборудование новое и дорогостоящее.*

**Вопросы:**

*Права ли Госэкспертиза?*

Если да, то, как в таком случае осмечивать оборудование (оборудование, как российского производства, так и импортного) ?

**Ответ.**

Согласно основополагающему документу по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, МДС 81-35.2004, для определения стоимости оборудования в сметной документации принимаются цены, по которым оборудование приобретается. Таким документом могут являться счета заводов-изготовителей. Цена приобретения оборудования также определяется на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования, и, в этом случае, документом являются - прайс-листы.

Если Госэкспертиза запрещает применение вышеназванных документов, то Вы вправе потребовать обоснование не принятия вполне законных документов.

Что касается применения прейскурантов оптовых цен 1984 и 1991 годов, то их применение допускается для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень цен, при этом следует иметь в виду, что в этих прейскурантах оптовых цен вновь появившееся оборудование не предусмотрено. Поэтому, Госстроем России рекомендуется определение стоимости оборудования в текущем уровне цен с пересчетом стоимости оборудования в базисный уровень обратным счетом, (см. Вестник Управления ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе, выпуск 3(31) за 2002 год).

**Вопрос 1.13. Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Заказчик выдал сметную документацию без ресурсных ведомостей. Можно ли считать, что сметная документация выдана в полном объеме?*

**Ответ.**

Составление ресурсных ведомостей в составе проектно-сметной документации определяется заданием на проектирование, выдаваемое заказчиком проектной организации.

**Вопрос 1.14. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Являются ли технологическими трубопроводы по транспортировке нефти и газа?*

**Ответ.**

Трубопроводы по транспортировке нефти и газа не относятся к технологическим трубопроводам, стоимость их монтажа определяется по Сборнику единичных расценок на строительные работы № 25 «Магистральные и промысловые трубопроводы».

**Вопрос 1.15. (г. Вологда)**

*Наша организация должна перебазироваться в новый регион строительства для сооружения магистрального газопровода диаметром 1400 мм. Помимо обычных строительных машин будут применяться трубоукладчики грузоподъемностью 90 тонн, бульдозеры мощностью свыше 400 л. с., которые при перевозке необходимо частично демонтировать. Генподрядчик утверждает, что нельзя включать в затраты по перебазировке транспортировку титульных временных зданий и сооружений, а также перевозку техники, оборудования и транспортных средств, так как эти затраты учтены: первые - в сметных нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), а вторые - в стоимости маш.-ч. работы, кроме машин и механизмов, указанных в приложении № 6 МДС 81-3.99. Просим внести ясность и подробнее указать, какие расходы можно включать в затраты на перебазировку строительной организации в*

*новый регион строительства (из г. Вологды в Ленинградскую область).*

**Ответ:**

Заказчик не прав. Нельзя смешивать затраты по перебазированию подрядной организации из мест постоянного базирования в другой регион с затратами, связанными с производством работ на новых объектах в пределах постоянного базирования строительной организации.

К этим затратам относятся затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ, предусмотренные ГСН 81-05-01-2001 Госстроя РФ, а также затраты по перебазировке строительной техники в пределах района постоянного базирования, которые определяются в соответствии с «Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99) Госстроя РФ.

Совсем другие затраты несет Подрядчик при перебазировке подрядной организации в другой регион страны.

В соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35-2004) следует дополнительно возмещать затраты по перебазированию подрядной организации с одной стройки на другую. При перебазировании организации следует учитывать по расчету все затраты, связанные с перемещением (перевозкой) всех необходимых зданий и сооружений, инвентаря и оборудования, включая перевозку титульных мобильных временных зданий и сооружений, а также затраты, связанные с перевозкой техники, транспортных средств, включая работы по демонтажу и монтажу в соответствии с техническими требованиями по перевозке.

В расчете затрат учитывают перебазировку–возвращение подрядной организации после окончания строительства к месту постоянной дислокации

Кроме того, при необходимости перебазирования негабаритных машин и механизмов на «трале» (габаритная конструкция), учитываются затраты на эксплуатацию машин сопровождения и «трала», включая обратный пробег.

При начале работ, затраты по перегону своим ходом машин и механизмов от полевого городка до трассы в соответствии с МДС 81-3.99 Госстроя РФ или учтены в стоимости маш.-ч., или, если предусмотрено приложением № 6 МДС 81-3.99, учитываются дополнительно.

Необходимо иметь в виду, что в составе сметных цен маш.-ч. работы машин и механизмов, затраты на перебазировку при выполнении основных работ на магистральных трубопроводах значительно выше, чем при использовании их на общестроительных работах.

**Вопрос 1.16.**

*Наша организация проводит реконструкцию здания торгового центра с целью уменьшения площадей торговых, помещений и организации в помещениях простейших кафе за счет их расширения и переоборудования блок общественного питания с полным циклом по приготовлению горячей пищи. Демонтируется вся вентиляционная система и монтируется новая с новыми техническими характеристиками и новой схемой вентиляции. Дополнительно монтируется система кондиционирования. Заказчик считает, что данные работы к реконструкции не относятся. Просим внести ясность.*

**Ответ:**

Госстрой РФ в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004) пункт 3.4 указывает, что при реконструкции (переустройстве) объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения выполняются работы связанные с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня, в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

Так как в описанной ситуации проводится полная разборка существующей системы вентиляции и монтаж новой системы вентиляции с новыми технико-экономическими показателями и, кроме того, дополнительно монтируется система кондиционирования, то в Вашем случае присутствуют все признаки реконструкции.

**2. Вопросы по применению  
повышающих коэффициентов**

Просим ответить на следующие вопросы, возникшие в ходе строительства объекта на Пулковском шоссе:

1. Некоторые виды работ необходимо выполнять только в ночное время. На основании каких документов учесть в сметах работу в ночное время, так как в МДС 81-35.2004 нет указаний на этот счет?
2. Правомерно ли применение коэффициента  $K = 1,15$  (МДС 81-35.2004, приложение 1), учитывающего строительство нового объекта в стесненных условиях, так как Пулковское шоссе является правительственной трассой, и сотрудники ГИБДД неоднократно приостанавливали строительные работы в связи с проездом важных делегаций, требуя отводить строительную технику и людей за пределы строительной площадки.
3. Можно ли использовать коэффициенты, указанные в технических частях к Сборникам ГЭСН, ГЭСНм и ГЭСНп к элементам затрат в единичных расценках или только коэффициенты, рекомендуемые в МДС 81-35.2004?

**Ответ.**

### **1. О дополнительных затратах за выполнение работ в ночное время.**

В рыночных условиях размеры общего заработка регулируются в рамках действующего законодательства договорными отношениями как внутри организации, так и во взаимодействии ее с заказчиками. Заработная плата в рамках договорных отношений определяется:

– отраслевыми, региональными или иными соглашениями, а также коллективными договорами, разрабатываемыми в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации;

– договорами подряда, разрабатываемыми и заключаемыми сторонами (подрядчиком и заказчиком). Если по условиям производства работ и в целях ускорения ввода объекта в эксплуатацию, возникла

необходимость работы в ночное время, то дополнительные затраты подрядчика по оплате труда должны быть возмещены заказчиком. Согласно п. 4.85 МДС 81-35.2004 в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства включаются средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен в соответствии с приложением 8 к МДС. Дополнительные затраты за работу в ночное время в указанном приложении не упоминаются, но в п.4.85 вышеуказанного МДС сказано, что для специфических условий строительства в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства могут учитываться **другие виды прочих затрат**. Согласно ст. 135 Трудового Кодекса РФ «повышенная оплата труда в ночное время устанавливается работодателем с учетом мнения выборного профсоюзного органа». При выполнении работ в условиях отклоняющихся от нормальных (работа в ночное время) работнику производятся доплаты, предусмотренные коллективным трудовым договором (ст. 149 Трудового Кодекса). Оплата работы в ночное время производится в повышенном размере, но не ниже размеров, установленных законами и иными правовыми актами (ст. 154).

Согласно Отраслевому Тарифному соглашению по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2005–2007 годы, **подписанному** Председателем профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Президентом Российского Союза строителей, Руководителем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, и **зарегистрированному** в Федеральной службе по труду и занятости (Роструд), к тарифным ставкам и должностным окладам в соответствии с условиями производства работ могут устанавливаться доплаты за работу в вечернее смену в размере 25%, а в ночное время – 45%.

Затраты труда рабочих в ночное время определяются по данным ПОС или ППР, согласованным с заказчиком.

### **2. О применении повышающих коэффициентов.**

Применение повышающих коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин должно быть обосновано в проекте организации строительства. Из Вашего письма нельзя сделать вывод о необходимости применения повышающего коэффициента. Но если по договору подряда стоимость работ не является твердой, то можно ставить вопрос перед заказчиком об оплате простоев рабочих (по тарифным ставкам) и техники по причине закрытия трассы сотрудниками ГИБДД на основании совместных актов.

### **3. Об использовании коэффициентов, указанных в технических частях к ГЭСН.**

Как правило, коэффициенты, указанные в технических частях Сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр и ГЭСНп **применяются** наряду (одновременно) с коэффициентами, рекомендуемыми в приложении № 1 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004».

Однако если в технических частях приведены коэффициенты, учитывающие производство работ в стесненных условиях (например, погружение свай в стесненных условиях в котлованах со шпунтовым ограждением), то коэффициенты, приведенные в приложении 1 к МДС 81-35.2004, **не применяются** (п. 4.6 МДС 81-35.2004).

Кроме того, повышающие коэффициенты, приведенные в приложении 1 к МДС 81-35.2004, **не применяются** при использовании индивидуальных сметных норм и расценок (п. 2.3 МДС 81-35.2004), так как они разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

## **Вопрос 2.02. (г. Кемерово)**

Согласно «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 и письму № АП-3230/06 от 23.06.2004 «О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», рекомендуемый коэффициент к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам по эксплуатации машин, учитывающие условия производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе, охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи – 1,2 (Приложение № 1, таблица 2 п. 5). В примечании (п. 1) к данной таблице не указано значение, с которого напряжение классифицируется как высокое.

В «Указаниях по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные работы» МДС 81-36.2004 (Приложение 3, примечания к таблице п. 1), подчеркивается, что под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Просим разъяснить, какое значение напряжения должно классифицироваться как высокое при назначении коэффициента, учитывающего условия производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением.

## **Ответ.**

ООО «Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве» по вопросу классификации напряжения в документах новой сметно-нормативной базы отмечает.

Напряжение свыше 36 В, классифицированное в Методических указаниях по применению федеральных единичных расценок на строительные работы (МДС 81-36.2001), ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2001) и монтаж оборудования (МДС 81-37.2001), как высокое, является не совсем корректным.

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1. Общие требования, с целью обеспечения безопасности:

– для общего освещения необходимо применять светильники напряжением 42 В, переносное электрооборудование и ручной инструмент, вне помещений защищать устройствами защитного отключения (УЗО), и каждую розетку запитывать от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 42 В (см. п. 6.4.4 – 6.4.8.);

– работу строительных машин в охранной зоне электропередачи производить при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ и выдаваемого в соответствии с требованиями на выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ (см. 7.2.5);

– при производстве сварочных работ внутри металлических емкостей освещение с помощью светильников осуществлять с помощью светильников, установленных снаружи, или ручных переносных ламп напряжением не более 12 В (п. 9.2.12);

электросварочные установки (преобразователь, сварочный трансформатор и т.п.) присоединять к источнику питания через рубильник и предохранители или автоматический выключатель, а при напряжении холостого хода более 70 В применять автоматическое отключение сварочного трансформатора.

Согласно СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2. Строительное производство:

– при проведении изоляционных работ внутри аппаратов или закрытых помещений при освещении от электросети безопасным напряжением является напряжение не выше 12 В (п. 12.2.2.);

– при выполнении электромонтажных и наладочных работ предусматриваются мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы, и, в том числе, повышенным

напряжением в электрической цепи.

В связи с изложенным, величина напряжения, безопасного для жизни людей, зависит от условий производства работ и не является постоянной величиной, и величина напряжения, согласно СНиП, должна классифицироваться, как безопасное напряжение, а не высокое.

В МДС 81-29.2004 «Указания по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» повышающий коэффициент при условии производства работ вблизи машин, оборудования и т.д., находящихся под напряжением, приводится без указания величины напряжения, так как монтаж оборудования (испытания на холостом ходу) и пусконаладочные работы проводятся при напряжении до 1000 В. В связи с этим, при производстве работ по монтажу оборудования, находящегося под напряжением, применяется повышающий коэффициент.

**Вопрос 2.03. (г. Харьков)**

*Сметы ООО «Астраханьгазпром» по корректировке рабочей документации на ст. Серная были составлены по согласованию с заказчиком по ФЕР. Для перехода в текущий уровень цен на 1 апреля 2005г. были использованы рекомендуемые индексы пересчета сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат в базисный уровне для Астраханской области, приведенные в таблице № 1 журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».*

*Заказчик настаивает на корректировке сметной документации с применением следующих коэффициентов на зарплату  $K=1,35$  - коэффициент за работу в пустынной и безводной местности (Мингазпром от 10.10.1981 г. № 20-2-16/1315 о льготах работникам, занятым на Астраханском газоконденсатном месторождении) и  $K=1,12$  - коэффициент за вредные условия труда (Постановление ВЦСПС от 29.11.88 № 813/28-60).*

*Правомерны ли замечания заказчика?*

**Ответ.**

Коэффициент за работу в пустынной и безводной местности в размере 1,35 к заработной плате работников, занятых на геологоразведочных работах, бурении скважин, строительстве и эксплуатации объектов Астраханского газоконденсатного месторождения на территории Енотаевского, Наримановского, Харабалинского и Красноярского районов Астраханской области, включая работников подсобно-вспомогательных предприятий и баз строительной индустрии, установлен распоряжением Совета Министров СССР от 23.09.81 № 1921р. До настоящего времени нормативный акт не отменен, следовательно, замечание заказчика о применении коэффициента, является правомерным.

Повышенная оплата труда работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и опасными, и иными, особыми, условиями труда, предусмотрена Трудовым Кодексом Российской Федерации, статьей 147, однако ее конкретный размер российским законодательством не регламентирован.

Как правило, в таком случае, следует руководствоваться союзными нормативными актами, а, в данном случае, постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 29.11.88 № 813/28-60.

**Вопрос 2.04. (г. Санкт-Петербург) :**

*Наша организация выполняет восстановительный ремонт и техническое перевооружение жилого дома. В существующем не расселенном жилом доме, с проживающими в своих квартирах жильцами, производится замена внутренних трубопроводов (включая стояки холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации), в том числе, в квартирах и на лестничных клетках. В квартирах заменяются оконные и дверные балконные блоки. Считаем, что, учитывая условия производства работ, необходимо применять поправочный коэффициент в соответствии с указаниями МДС 81-35.2004 (приложение 1, таблица 3, пункт 6) равный 1,5.*

*Заказчик считает, что в этом случае можно применять коэффициент максимум равный 1,35, обосновывая свое мнение следующими доводами:*

- раньше никогда такого коэффициента не применяли;*
- этот коэффициент применяется при капитальном ремонте, при восстановительном ремонте не применяется;*
- этот коэффициент не применяется при бюджетном финансировании, а мы подчиняемся Комитету по ЖКХ СПб, поэтому сметы надо составлять по ФЕР и ФЕРр, а*

не ТЕР и ТЕРр, а к ФЕР этот коэффициент не применяется;

– этот коэффициент применяется для ремонта других объектов жилищно-коммунального хозяйства, но не для жилых домов;

– и вообще, надо экономить бюджетные средства, что и делается, применяя коэффициент 1,35 вместо 1,5. Просим Вас, если возможно, направить ответ в наш адрес письмом с последующим опубликованием его в Вашем журнале.

**Ответ:**

Это характерный случай, как порой Заказчик относится к своему коллеге по работе.

Надо не забывать, что, если Подрядчику не компенсировать оптимальные затраты то, он будет искать пути экономии издержек любым путем, иначе он может обанкротиться.

Вот почему Подрядчику необходимо обращать особое внимание на составление договора подряда, в котором необходимо указывать весь перечень инструкций, методических указаний и директивных документов по сметному ценообразованию в строительстве, которыми вы собираетесь руководствоваться, или, если есть возможность, отказаться от такого Заказчика и не приступать к работам.

Теперь по существу.

Заказчик признает, что надо учитывать в сметной документации условия производства работ, правда, применив коэффициент 1,35, а не 1,5 (как считает Подрядчик). Поэтому, приведенные обоснования Заказчика по неприменению указанных коэффициентов, можно не рассматривать, так как они не выдерживают никакой критики и противоречат указаниям МДС 81-35.2004.

Что касается учета в сметах условий работ в не расселенном доме, то Росстрой в дополнительных разъяснениях указывает, что освобождение 2-3х комнат для ремонта не считается расселением, если в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков, рабочих-строителей и эксплуатационного персонала.

В ответе на следующий вопрос приводится текст письма, показывающий мнение на эту проблему Росстроя РФ.

В Вашем случае, дом совсем не расселен, идет замена внутренних трубопроводов, включая стояки в квартирах и на лестничных клетках, а также идет замена оконных и дверных блоков в комнатах. В соответствии с МДС 81-38.2004 (пункт 6, приложение 3) Госстроя РФ и разъяснений ФАПС и ЖКХ, вполне обосновано применение коэффициента, учитывающего условия работ, равным 1,5, который применяют, как при бюджетном, так и внебюджетном финансировании.

**Вопрос 2.05. (г. Димитровград-7):**

*Подрядчик выполняет работы по ремонту подъездов (отделочные работы) жилого дома, применяет  $K = 1,5$ , согласно МДС 81-35.2004 приложение 1, таб. 3, пункт 6. Заказчик отказывает в этом коэффициенте, ссылаясь на то, что этот коэффициент применяется только при ремонте квартир. Прав ли заказчик?*

**Ответ:**

Ваш Заказчик, как и Заказчик из Санкт-Петербурга (см. предыдущий вопрос) тоже не прав. Так как в МДС 81-35.2004 много опечаток, добавлений и разъяснений, лучше использовать более поздний документ – МДС 81-38.2004 Приложение 3, в пункте 6 которого указано, что коэффициент 1,5 применяется при ремонте существующих зданий (включая жилые дома) без расселения. В тексте не упоминается о ремонте только квартир. Ниже приводится письмо Росстроя, где указывается, что этот коэффициент применяется и при ремонте мест общего пользования (коридоры, лестницы и т.д.).

**Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.06.05 № 6-506**

поставленному вопросу сообщает.

При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях, включая жилые дома, без расселения, применение коэффициента, предусмотренного поз. 6 таблицы 3 Приложения № 1 к указанной Методике допускается в случаях, когда здание в целом не расселено, ремонтно-строительные работы ведутся по помещениям, освобождаемым для ремонта, при этом в местах общего пребывания – коридоры, лестницы и т.д., имеет место пересечение людских потоков, рабочих-строителей и эксплуатационного персонала. При этом высвобождения 2-3х комнат не считается расселением.

**Начальник Управления строительства Р.А. Максаков**

#### **Вопрос 2.06.**

*Просим сообщить правильность применения коэффициента на стесненность при выполнении работ в действующей котельной по монтажу и демонтажу котлов в непосредственной близости с эксплуатируемыми котлами. Нами применяются расценки по прейскурантам: 26-05-204; 26-06-19 1990 года. Учитывая условия работ, используем коэффициенты на стесненность согласно таблице 2 «Общих указаний к ТЕР-2001 СПб. Заказчик считает, что применение коэффициента на стесненность для прейскурантов не обоснованно. Просим внести ясность.*

#### **Ответ:**

Коэффициенты для учета в сметах влияния условий производства работ, публикуемые в «Общих указаниях по применению ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001 СПб, применяются только при составлении смет и актов выполненных работ с использованием ТЕР (аналогичные коэффициенты имеются в «Указаниях по применению ФЕР-2001»), так как эти сборники предусматривают выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха.

Необходимость применения повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ, к прейскурантам цен должно быть предусмотрено в Технических частях соответствующих прейскурантов.

#### **Вопрос 2.07.**

*Выполняем работы по капитальному ремонту и кроме Сборников единичных расценок на ремонтные работы, на работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, используем Сборники единичных расценок на новое строительство. Наш Заказчик считает, что если мы применяем коэффициенты 1,15 и 1,25 на расценки ТЕР (соответственно на заработную плату и эксплуатацию механизмов), то, в этом случае, коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных в ТЕР, надо использовать не из таблицы для ТЕР, а из таблицы для ТЕРр. Заказчик считает, что, применив коэффициенты 1,15 и 1,25 к ТЕР, мы перевели их в разряд ТЕРр. Просим внести ясность.*

#### **Ответ:**

В МДС 81-35.2004 (пункт 4.7) Госстроя России указано, что коэффициенты (1,15 и 1,25), учитывающие выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, применяются совместно с коэффициентами, учитывающих влияние условий производства работ («стесненность»).

В письме Росстроя от 22.07.05г. № 6-575 (прилагается) дается уточнение, что коэффициенты (1,15 и 1,25) **учитывают только отличие работ по ремонту от нового строительства** (малообъемность, невозможность использования всех механизмов и применения технологий нового строительства, более низкая механизация всех работ и т. п.) **и не учитывают усложняющие факторы при выполнении работ.**

**Мнение Вашего Заказчика**, что, применив коэффициенты 1.15. и 1,25, вы перевели единичные расценки по ТЕР в разряд ТЕРр и поэтому коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ для ТЕР, надо применять из таблицы (графы) для ТЕРр, **является ошибочным.**

Ниже публикуется по этому вопросу фрагмент письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.07.05г. №6-593

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам сообщает.

В соответствии с поз. 4.7 (второй абзац) Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004, выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в Приложении 1 к настоящей Методике.

Из изложенного видно, что упомянутые выше коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин никакого отношения ни к стесненности, ни к другим факторам, усложняющим производство, не имеют.

Элементные сметные нормы и, соответственно, единичные расценки разрабатываются из условия максимальной производительности людей и техники без учета каких-либо усложняющих факторов, которые компенсируются отдельно, в том числе повышающими коэффициентами к нормам затрат труда, времени эксплуатации строительных машин, приведенным в таблицах 1-4 Приложения №1 к упомянутой Методике МДС 81-35.2004.

В случаях, когда при ремонтно-строительных работах, либо работах по реконструкции зданий и сооружений, сметная документация на которые разрабатывается на основе Сборника № 46 ГЭСН «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а также по сборникам ГЭСНр на ремонтно-строительные работы, приходится выполнять какие-либо строительные работы, т.е. работы, соответствующие технологическим процессам в новом строительстве (не перетирка или ремонт штукатурки, стоимость которых определяется по ГЭСНр, а выполнение штукатурки заново, стоимость которых определяется по Сборнику

№ 15 ГЭСН-2001 «Отделочные работы» и т.д.), в силу малообъемности этих работ при ремонте по сравнению с новым строительством, применяются упомянутые выше коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к времени эксплуатации строительных машин, которые надлежит применять везде, где стоимость работ определяется не по ГЭСНр и, соответственно, ФЕРр, а по сборникам ГЭСН на строительные и специальные строительные работы и, соответственно, сборникам ФЕР или ТЕР на строительные и специальные строительные работы.

При наличии усложняющих факторов, имеющих место при ремонтно-строительных работах и приведенных в таблице 3 Приложения №1 к Методике, с учетом разъяснений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004г. № 3230/06, а также в Приложении №3 к Указаниям по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81-38.2004, надлежит пользоваться коэффициентами, приведенными в этих таблицах.

**Начальник Управления строительства Р.А. Максаков**

### **3. Дополнения, изменения, разъяснения**

**и ответы на вопросы**

**по новой сметно-нормативной базе 2001 года**

**(ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001, Сборникам сметных цен**

**на материалы, изделия и конструкции)**

#### **Вопрос 3.01. (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*В стоимости расценок ФЕР № 9 «Строительные металлические конструкции» включена стоимость работ по устройству и разборке подмостей (лесов).*

*В состав работ, как правило, включены работы по устройству подмостей. Но есть расценки, в состав которых не входят эти работы (устройство подмостей). Например: 09-03-046 «Монтаж перегородок», 09-04-006 «Монтаж ограждающих конструкций стен», 09*

04-009 «Монтаж: оконных блоков». Почему? Надо ли леса учитывать дополнительно?

**Ответ.**

В названных таблицах учтены затраты по устройству и разборке подмостей, лестниц, настилов и других приспособлений, предусмотренных ПОС и правилами по технике безопасности.

Если Вы внимательно изучали элементные сметные нормы баз 1984 и 1991 годов, то, наверняка, обратили внимание, что в сборнике № 9 «Металлические конструкции» перед таблицами норм не приводится состав работ. В сборнике ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции» авторы решили исправить эту оплошность, а в названных Вами таблицах в составе работ пункт «Устройство подмостей» просто пропущен.

В очередном выпуске дополнений и изменений к ГЭСН Ваше замечание будет учтено.

**Вопрос 3.02.**

Какой коэффициент следует применять к затратам по грунтовке или окраске поверхностей в 2 или 3 слоя, если в сборнике ГЭСН № 13 не предусмотрены работы на каждый последующий слой? Ведь с каждым слоем трудозатраты и расход материалов уменьшается и коэф.= 2 (или 3) брать неправильно!

**Ответ.**

Вы не совсем правы. В пункте 1.9. Технической части сборника ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» написано, что нормы на работы с использованием лакокрасочных материалов составлены для однослойного покрытия, а при выполнении защитного покрытия в несколько слоев, **нормы следует увеличивать кратно количеству нанесенных слоев.**

Расход материалов при оштукатурке бетонных и оштукатуренных поверхностей на первый слой больше, чем на последующий (таблица 13-03-001), т.к. эти поверхности впитывают оштукатурочный состав. Насчет трудозатрат - если и есть снижение, то очень незначительное (за счет подготовительных работ). А расход материалов при окраске оштукатуренных любых типов поверхностей (бетонных, оштукатуренных, металлических) не изменяется.

**Вопрос 3.03.**

Просим дать разъяснение, входит ли в расценки ФЕР 16-02-004 и ФЕР 16-02-005 Сборника ФЕР-2001 № 16 «Трубопроводы внутренние» установка муфтовой арматуры?

**Ответ.**

В соответствии с Технической частью Сборника ГЭСН -2001-16 «Трубопроводы внутренние» в таблицах ГЭСН 16-02-001, ГЭСН 16-02-002, ГЭСН 16-02-003 и ГЭСН 16-02-006 учтена прокладка трубопроводов, поставляемых с установленной муфтовой (фланцевой для соответствующих норм и диаметров) арматурой. Количество, тип и диаметры арматуры принимаются по проектным данным.

В таблицах ГЭСН 16-02-004 «Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб» и ГЭСН 16-02-005 «Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб» этого Сборника трубопроводы приняты без арматуры. Как правило, на этих трубопроводах соединения выполняются на сварке либо на фланцах, и устанавливается фланцевая арматура, затраты на установку которых определяются дополнительно.

Соответственно, в расценках ФЕР 16-02-004 и ФЕР 16 -02-005 Сборника ФЕР-2001 № 16 «Трубопроводы внутренние» установка арматуры не предусмотрена.

**Вопрос 3.04. (г. Омск)**

В Сборниках ЕРЕР и ТЕР № 28 (железные дороги) в расценках на ремонт

железнодорожных переездов приводятся расценки на определенную ширину железнодорожного переезда: 5, 8, 10 метров.

Как применять расценки, если ширина переезда больше, например, при ширине 14 или 20 метров?

**Ответ.**

При применении табл. 28-01-051 и 28-01-052 и 28-01-053 Сборника № 28 «Железнодорожные дороги» необходимо иметь в виду, что предусмотренная в нормах (расценках) ширина переезда 6, 7,5 и 10 м является оптимальной и зависит от ширины проезжей части автомобильной дороги, через которую сооружается переезд.

Строительство железнодорожного переезда через автомобильную дорогу возможно только в том случае, когда дорога имеет движение в один ряд в каждом направлении и, в зависимости от интенсивности движения транспорта, принимается в размере - 6, 7,5 и 10 м. Переезда шириной 14 или 20 метров не существует.

**Вопрос 3.05. Вопросы по Сборнику ГЭСН-2001-33 по прокладке проводов СИП: (Заданы на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

1. В технической части Сборника ГЭСН-2001-33 в п.2.8 записано, что к материалам относится линейная арматура. В разделе 04 сборника - это не нашло отражение. Можно ли это относить и к ВЛ-0, 38-35кв?

2. Учитывать ли переходы на ВЛ 0,38-10 кв. проводом СИП?

3. Как монтировать кронштейн BRPF для СИП по фасаду здания?

4. Учтена ли работа с зажимами РА-1500 на кронштейнах СА-1500 при подвеске СИП-? Если учтено, то сколько штук?

5. Учтен ли монтаж прокалывающих зажимов (Р6, КЗЕР-13), если да, то сколько? Монтажники претендуют на эти работы в сметах, т.к. нигде в поясняющих текстах в составе работ и в таблицах не упоминается это слово.

**Ответ.**

1. Согласно п. 2.8 Технической части Сборника ГЭСН-2001-33 «Линии электропередачи», линейная арматура в нормах учитывается как материалы. Это положение может быть распространено и на 4 раздел сборника. Вводными указаниями к разделам приводятся только положения, относящиеся непосредственно к конкретному разделу, учитывая, что раздел 04 включает нормы на подвеску жесткого провода, прокладка которого осуществляется без установки арматуры, положение об учете арматуры во вводных указаниях отсутствует.

2. При подвеске самонесущего изолированного провода учитывается вся арматура и, в том числе, прокалывающие зажимы, натяжные зажимы, поддерживающие звенья и т. п..

3. Монтаж кронштейнов самонесущего провода возможно определять, «применительно», по табл. 33-04-013 на устройство ответвлений от В Л 0,38 кВ к зданиям, при этом иметь в виду, что нормами (расценками) учтена подвеска, в том числе, и провода, и что нормы необходимо дополнить материалами (арматурой самонесущего провода), неучтенными нормами (расценками).

4. Следует иметь в виду, что сборником № 33 нормы на подвеску самонесущего провода не предусмотрены, и при применении норм на подвеску жесткого провода для определения стоимости подвески самонесущего провода, «применительно», необходимо учитывать арматуру дополнительно и, в том числе, зажимы в количестве, необходимом для монтажа.

5. Прокалывающие зажимы составом работ на подвеску проводов не предусматриваются, так как нормами учитываются работы по прокладке жесткого провода. При применении норм для прокладки самонесущего провода, а при его подвеске зажимы устанавливаются, следует учитывать стоимость арматуры и зажимов дополнительно.

**Вопрос 3.06.**

Как учитывать вертикальные заземлители опор ВЛ-(04-10)кв. по ГЭСНм 8 или ГЭСН

33., так как ГЭСН 33-03-004 (ВЛ 35 кв.)?

**Ответ.**

При выполнении работ по прокладке проводов линии электропередачи, стоимость работ определяется по нормам (расценкам) Сборника № 33, и это, в равной мере, относится к работам по установке вертикального заземлителя.

**Вопрос 3.07.**

*Как учесть стоимость троса ЛК в табл. 33-01-026 и т. д.?*

**Ответ.**

Стоимость троса при подвеске проводов определяется по фактической стоимости троса, либо применительно к ценам «Федерального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», по маркам и типам, определяемым по проектным данным.

**Вопрос 3.08.**

*Почему такая большая разница в расценках на монтаж светильников с ртутными лампами наружного освещения по ГЭСНм-2001-8 и ГЭСН-2001-33?*

**Ответ.**

Сопоставление расценок на монтаж светильников по сборнику ГЭСН-2001-08 «Электротехнические установки» по таблице 08-02-369 и сборнику ГЭСН-2001-33 «Линии электропередачи» по таблице 33-04-014 представляется некорректным. Методы монтажа и подходы при определении стоимости в сборниках различные и при этом: сборником ГЭСН-2001-8 все затраты при монтаже включены в расценку, за исключением стоимости светильника, а сборником ГЭСН-2001-33 все материалы в расценку не включены и определяются по проектным данным в смете дополнительно. Кроме того, при установке светильника механизмы и материалы различные. Что касается затрат труда рабочих-монтажников и рабочих-строителей, то их показатели практически одинаковые.

**Вопрос 3.09. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*Таблицы ГЭСН 33-03-006, 33-03-007 и 33-03-008 учитывают затраты по окраске установленных стальных конструкций. Просим объяснить понятие **установленных** конструкций. Как учитывать затраты на окраску монтируемых металлических опор?*

**Ответ.**

Установленные стальные опоры (конструкций) - это конструкции опор уже смонтированные в проектное положение. Затраты на окраску таких конструкций следует принимать по нормам сборника ГЭСН-2001-33 «Линии электропередачи» Книга 1 таблицы 33-03-006 по 33-03-008.

**Вопрос 3.10. (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*Следует ли учитывать погрузку и выгрузку материалов по трассе ВЛ 0,4 - 10 кВ (как на трассе ВЛ 35-110кВ)?*

**Ответ.**

Затраты по развозке конструкций и материалов опор по трассе В Л 0, 38 - 10 кВ учитывается дополнительно по таблице ГЭСН 33-04-016.

**Вопрос 3.11.**

В таблицах 37-02-008 и 37-02-009 Сборника ГЭСН-2001 №37 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», Книга 2 помимо расхода арматуры и закладных деталей по проекту указан расход стали круглой диаметром 14 мм в очень большом количестве. Нет ли в этих таблицах ошибки?

**Ответ.**

Да, в этих таблицах допущена ошибка. Корректировка их приводится ниже:

**Сборник ГЭСН № 37**

**«Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»**

**Книга 2**

**Таблица ГЭСН 37-02-008      Устройство шапчного бруса из монолитного железобетона с берега на объектах речного транспорта**

*напечатано:*

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	37-02-008-1
4 101-1618	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Сталь углеродистая обыкновенного качества, марка стали ВСтЗс5-1, круглая диаметром 14 мм	т	74,21

*следует читать:*

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	37-02-008-1
4 101-1668	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Рогожа	м <sup>2</sup>	74,21

**Таблица ГЭСН 37-02-009      Устройство верхнего строения пал из монолитного железобетона с воды на объектах речного транспорта**

*напечатано:*

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	37-02-009-1
4 101-1618	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Сталь углеродистая обыкновенного качества, марка стали ВСтЗпс5-1, круглая диаметром 14 мм	т	51,92

*следует читать:*

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	37-02-009-1
4 101-1668	<b>МАТЕРИАЛЫ</b> Рогожа	м <sup>2</sup>	51,92

Территориальные единичные расценки Сборника ТЕР-2001-37 СПб, в соответствии с этими изменениями, приводятся ниже:

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ТЕР-2001-37 СПб**

**«Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»**

№№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций (оборудования)	ед. измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих строителей чел. -ч	
				оплата труда рабочих строителей	эксплуатация машин	материалы		
(Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>РАЗДЕЛ 02.</b>								
<b>КОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА</b>								
<b>Табл. 37-02-008 Устройство шапочного бруса из монолитного железобетона с берега на объектах речного транспорта</b>								
<b>Измеритель: 100 м<sup>3</sup> бетона в конструкции</b>								
37-02-008-1	Устройство шапочного бруса из монолитного железобетона с берега на объектах речного транспорта	100 м <sup>3</sup>	31265,14	5762,90	12319,10	1386,44	13183,14	547,06
(204-9171) (204-9180) (401-9022)	Арматура для монолитных железобетонных конструкций Детали закладные и накладные Бетон тяжелый (класс по проекту)	т т м <sup>3</sup>					П П 101,50	
<b>Табл. 37-02-009 Устройство верхнего строения пал из монолитного железобетона с воды на объектах речного транспорта</b>								
<b>Измеритель: 100 м<sup>3</sup> бетона в конструкции</b>								
37-02-009-1	Устройство верхнего строения пал из монолитного железобетона с воды на объектах речного транспорта	100 м <sup>3</sup>	196238,84	5997,77	132090,93	15535,58	58150,14	541,33
(204-9171) (204-9180) (401-9022)	Арматура для монолитных железобетонных конструкций Детали закладные и накладные Бетон тяжелый (класс по проекту)	т т м <sup>3</sup>					П П 101,50	

**СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Код	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС, руб
-----	--------------	----------	-------------------

**Вопрос 3.12. (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*В сборнике средних районных сметных цен на материалы изделия и конструкции 1984 г. (Часть II. Строительные конструкции и детали) в п.6 Техчасти раздела 1 «Стальные конструкции» указано, что сметные цены на конструкции, изготавливаемые по чертежам КМ, учитывают затраты по разработке чертежей КМД.*

*Учтены ли эти затраты в стоимости конструкций, приведенных в Федеральном сборнике сметных цен, Часть II?*

**Ответ.**

В Федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Часть II «Строительные конструкции и изделия» в сметных ценах на конструкции, изготавливаемые по индивидуальным проектам (чертежам КМ) не учтены затраты по разработке чертежей КМД.

#### **Изменения и дополнения**

#### **к Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции:**

Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Часть II «Строительные конструкции и изделия»

#### **Техническая часть**

#### **к разделу 1 «Строительные конструкции промышленных и сельскохозяйственных зданий, сооружений и мостов»**

пункт 3 дополнить следующим абзацем:

**- в сметную цену не входит разработка чертежей КМД.**

пункт 4 *напечатано:*

4. При определении сметной стоимости в соответствии с требованиями индивидуального проектирования (чертежей КМ) к сметным ценам (поз. 454-777) применяются следующие доплаты и скидки на: далее по тексту *следует читать:*

4. При определении сметной стоимости в соответствии с требованиями индивидуального проектирования (чертежей КМ) к сметным ценам (поз. 545-777) применяются следующие доплаты и скидки на: далее по тексту.

Пункт 4 *дополнить следующим абзацем:*

**- стоимость разработки чертежей КМД.**

**Вопрос 3.13. (г. Москва)**

*В пункте 4.14 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004) указано, что ФЕР на работы с применением монолитного бетона, а также, раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автосамосвалами, При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями и автосамосвалами, а также, дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Просим разъяснить, как можно учесть указанные выше затраты при составлении сметной документации по ФЕРам?*

**Ответ.**

В соответствии с пунктом 7 Технической части раздела ЗА «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом» Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства при применении для перевозок автомобилей-бетоносмесителей провозная плата исчисляется с применением надбавки в размере 30 %. Для учета этой надбавки, к общей сметной стоимости бетонов или растворов в базовом уровне цен (по состоянию на 01.01.2000 года) следует применять коэффициент 1,03. Исходя из этого, в сметной документации можно определить дополнительные затраты по разнице между стоимостями доставки бетонной смеси (растворов) автобетоносмесителями и автосамосвалами.

Дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства для порционной выдачи бетона, при обосновании этого пребывания проектом организации строительства, можно определить, как разницу между временем по порционной разгрузке бетонной смеси автобетоносмесителями, определенным на основании данных ПОС (или фактического времени разгрузки) и нормативным временем разгрузки, которое устанавливается для автобетоносмесителей в размере 0,2 часа на каждую разгрузку. Исходя из увеличения времени пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства и сметной расценки на их эксплуатацию определяются дополнительные затраты, учитываемые в локальных сметах.

**Вопрос 3.14. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*Как правильно расценить работы по прокладке трубопроводов из сшитого полиэтилена (ТВЭЛ - ПЭКС)?*

**Ответ.**

Работы по прокладке трубопроводов из синтетического полиэтилена (ТВЭЛ-ПЭКС) можно расценивать применительно по нормам сборников ГЭСН-2001-16 «Трубопроводы внутренние» и ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети».

Во второй половине 2006 г. Координационным центром планируется разработка норм по прокладке трубопроводов из синтетического полиэтилена (ТВЭЛ-ПЭКС).

**Вопрос 3.15. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*Прошу Вас разъяснить, почему затраты по норме ГЭСН 46-04-001-3 «Разборка фундаментов железобетонных» сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» в несколько раз меньше, чем по норме ГЭСН 46-04-003-3 «Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м<sup>3</sup> при помощи отбойных молотков из бетона марки 200»?*

*Увеличение затрат при разборке конструкций по норме 46-04-003-3 связано только с маркой бетона, или в них учтены какие-то другие усложняющие разборку железобетона условия, не изложенные (пропущенные) в составе работ и перечня элементов затрат?*

*Может быть, в таблице ГЭСН 46-04-001 пропущен кран с шар (клин) - бабой, участвующий в разборке и уменьшающий затраты на единицу измерения, или в таблице ГЭСН 46-04-003 ошибочно указан объем разбираемых конструкций «более 1 м» вместо «менее 1м»?*

**Ответ.**

Норма 3 таблицы 46-04-001 сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» предназначена для определения затрат по разборке железобетонных фундаментов под гражданские и промышленные здания и сооружения, фундаментов под оборудования при помощи молотков отбойных. Нормой учтены усредненные значения затрат и, в зависимости от марки бетона, корректировке не подлежит.

Нормы таблицы 46-04-003 «Разборка бетонных и железобетонных конструкций объемом более 1м<sup>3</sup> при помощи отбойных молотков» сборника ГЭСН-2001-46 следует применять в следующих случаях:

для определения затрат по разборке бетонных и железобетонных массивов объемом более 1м с поверхностями вертикальными и наклонными сооружений специального назначения (тоннелей, АЭС, ГРЭС, портовых и берегозащитных сооружений и т.д.);

для определения затрат по разборке бетонных и железобетонных конструкций, для

которых в сборниках ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001 отсутствуют соответствующие нормы.

**Вопрос 3.16. г. Казань (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).**

*В связи с большим вниманием к вопросам безопасности планируется ли выход дополнений к ГЭСНм № 10 и ГЭСНм № 11 по монтажу оборудования по системам:*

- а) телевизионного наблюдения;*
- б) контроля доступа;*
- в) защиты информации;*

*так как в настоящее время большинство работ приходится брать «применительно», что не устраивает как Заказчика, так и Подрядчика, особенно при расчетах через трудозатраты (ресурсным методом)?*

**Ответ.**

Техническое обслуживание оборудования проводится на действующих предприятиях и объектах непроизводственного назначения в период эксплуатации. Нормативы технического обслуживания к нормативам на капитальное строительство не относятся. Затраты на эти работы должны разрабатываться ведомствами, корпорациями и т.д. и носить ведомственный характер, либо разрабатываться как фирменные нормативы для применения в конкретной организации.

В настоящее время информации о разработке норм по указанным Сборникам ГЭСНм-2001 нет. Планами Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОЙ) работы по разработке норм в настоящее время не предусмотрены. Координационным центром разработка норм также не планируется.

**Вопрос 3.17. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Территориальная расценка на бестраншейную прокладку трубопроводов находится на утверждении в Москве уже год, ответа пока нет. В книге Горячкина П.В. «Новые технологии в строительстве» есть расценка на этот вид работ, но более мощной установкой.*

*Какой расценкой пользоваться?*

**Ответ.**

В книге «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» есть норма (расценка) на бестраншейную прокладку трубопровода диаметром до 550 мм методом ГНБ установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс. В журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», № 6 за 2004 год приведены нормы (расценки) для прокладки труб диаметром от 63 мм до 160 мм методом ГНБ установками с тяговым усилием до 6,5 тс и от 6,5 до 12 тс.

**Вопрос 3.18.**

*Согласно каким сборникам можно составить смету на ремонт и обслуживание светофорных объектов и дорожных знаков?*

**Ответ.**

В сборниках, утвержденных Государственными Органами (Госстрой России, МинРегионразвития), норм (расценок) на ремонт и обслуживание светофорных объектов и дорожных знаков не существует.

Рекомендуем воспользоваться разработками на эту тему Регионального центра по ценообразованию г. Санкт-Петербурга, опубликованными в книге «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве», справочник инженера-сметчика, Москва 2004 г.

### Вопрос 3.19.

Подскажите, как правильно учесть использование дизельного генератора в смете, данный генератор работает для обслуживания временного электроснабжения строительной площадки на период подготовительных работ (до подключения к ТП)?

#### Ответ:

В «Указаниях по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы» (МДС 81-36.2004) в пункте 4.12 и соответственно в «Общих указаниях по применению ТЕР-2001 СПб» (Издание II, переработанное и дополненное) в пункте 1.21 разъяснено, что в единичных расценках учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом, или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, **разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах** (включая затраты на сушку зданий, а также, на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций).

Пример расчета дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных электростанций (и другие расчеты на отдельные виды работ и затрат) в новой сметно-нормативной базе (2001г.) приведены в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» №10 за 2004г. (стр.114-120).

### Вопрос 3.20. (г. Саяногорск):

В каком размере начисляются заготовительно-складские расходы:

- На профлист при монтаже кровельного покрытия и ограждающих конструкций стен.
- На панели «Сэндвич» при монтаже ограждающих панелей заводской готовности.

Заказчик настаивает на 0,75% как на металлоконструкции, подрядчики-на 2% как на строительные материалы, изделия и конструкции.

#### Ответ:

Заказчик прав. Единичные расценки по этим видам работ предусмотрены в сборнике ТЕР-2001-09 СПб «Металлические конструкции» и заготовительно-складские расходы по этим конструкциям составляют 0,75% от стоимости материалов и конструкций

### Вопрос 3.21. (Ярославль):

Мы выполняем подводно-строительные водолазные работы и при составлении смет пользовались ведомственными строительными нормами ВСН 9-85 «Сметные нормы. Сборник единичных расценок на морские подводно-строительные (водолазные) работы», утвержденными Министерством морского флота 17.07.1985г. и введенными в действие 01.01.1984г. Заказчик перестал принимать у нас сметы по этим расценкам. Можно ли пользоваться этими сборниками при составлении смет?

#### Ответ:

В настоящее время Госстрой РФ выпустил Сборник ФЕР-2001-44 «Подводно-строительные (водолазные) работы» в новой сметно-нормативной базе. Учитывая, что сроки перехода на новую сметно-нормативную базу для бюджетных организаций давно истекли. Заказчик (г. Ярославль) вправе потребовать от Подрядчика работать в новой базе, если в сборнике ФЕР-2001-44 имеются подобные работы. Нами ежеквартально публикуются индексы перехода к текущему уровню цен к ФЕР-2001 по регионам в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве». Сборники новой сметно-нормативной базы, включая ФЕР-2001-44, можно заказать в нашем Региональном центре.

**4. Вопросы по применению нормативов  
накладных расходов и сметной прибыли.**

**Вопрос 4.01.** (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).

*Как определить нормативную трудоемкость (рабочих) в накладных расходах? Так же, как в базе 1984 года, где трудоемкость определялась по «Методическим указаниям о порядке выделения в составе сметной документации на строительство зданий и сооружений нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительном-монтажных работах», утвержденным Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1985 г. № 273.*

**Ответ.**

Порядок определения нормативной трудоемкости в накладных расходах примерно такой же, как в указанном выше документе, но с некоторыми изменениями. В вопросе не указано, из какого уровня цен накладных расходов (текущего или базисного 2000 года) должна определяться нормативная трудоемкость. Рассмотрим порядок определения нормативной трудоемкости в накладных расходах в текущем уровне цен. В соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), оплата труда рабочих в среднеотраслевой структуре накладных расходов составляет 4,99 % (с округлением 5,0 %).

Тогда, нормативная трудоемкость в накладных расходах определяется по формуле:

$$T_{\text{нр}} = (M_{\text{нр текущ}} \times 0,05) / C_{\text{ср.}}, \text{ где :}$$

$M_{\text{нр текущ}}$  - масса накладных расходов в текущем уровне цен (в рублях),

0,05 - удельный вес оплаты труда рабочих в структуре накладных расходов,

$C_{\text{ср.}}$  - текущая средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд - 3,8) занятых на работах, выполняемых за счет накладных расходов.

Точно так же определяется нормативная трудоемкость в накладных расходах в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года, только масса накладных расходов и средняя часовая ставка рабочих принимается в базисном уровне цен.

**Вопрос 4.02.** (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва).

*При реконструкции зданий нормативы накладных расходов и сметной прибыли следует применять как на новое строительство или как на капитальный ремонт?*

**Ответ.**

Порядок определения стоимости при реконструкции зданий такой же, как и при капитальном строительстве и, соответственно, нормативы накладных расходов и сметной прибыли следует применять при определении стоимости работ при реконструкции в том же размере, как на новое строительство.

**Вопрос 4.03.** (г. Тихвин, Ленинградская область)

*Просим дать разъяснения, начисляются ли накладные расходы на погрузочно-разгрузочные работы, и каков размер начисления?*

**Ответ.**

Стоимость погрузочных работ, как правило, учтена отпускными ценами на материалы,

изделия и конструкции (за исключением случаев, оговоренных отпускными ценами заводов-изготовителей или предприятиями по реализации строительных материалов и изделий). Стоимость разгрузочных работ на строительной площадке учтена в составе единичных расценок.

Однако, при доставке материалов и изделий на стройку через перевалочную базу и промежуточные площадки, или при вывозке с объектов материалов и изделий, полученных от разборки, возникает необходимость определить стоимость погрузочно-разгрузочных работ, и, в этом случае, **необходимо учитывать накладные расходы и сметную прибыль** на эти работы. Обычно, если стоимость погрузочно-разгрузочных работ определена по отдельному расчету, нормативы накладных расходов и сметной прибыли принимаются среднеотраслевыми, в зависимости от вида строительства, реконструкции или капитального ремонта, но если стоимость погрузочно-разгрузочных работ учтена в каком-либо разделе локальной сметы, то, по соглашению сторон, могут быть приняты нормативы накладных расходов и сметной прибыли, установленные для этого раздела.

**Вопрос 4.04. (г. Н. Новгород)**

*В МДС 81-033.2004 нет норм накладных расходов на текущий ремонт. Каким образом следует начислять накладные расходы при текущем ремонте?*

**Ответ.**

В соответствии с пунктом 4.4. «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (ВСН 58-88 (р)) при производстве текущего ремонта зданий и сооружений подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта. Следовательно, при определении стоимости работ по текущему ремонту, выполняемому подрядным способом следует начислять накладные расходы по нормативам, установленным в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81 - 33.2004) для капитального ремонта.

При выполнении текущего ремонта хозяйственным способом величина накладных расходов определяется по индивидуальной норме, либо могут быть применены нормативы накладных расходов, установленные МДС 81-33.2004, с понижающим коэффициентом 0,6.

**Вопрос 4.05. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Применяется ли К-0,85 к сметной прибыли на ТЕРмр-41.*

**Ответ.**

При определении сметной стоимости коэффициент 0,85 применяется только к сборникам на строительные работы, если они используются при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве. При применении сборников на монтаж оборудования и капитальный ремонт лифтов, указанный коэффициент применению не подлежит.

**Вопрос 4.06.**

*Входят ли в сметную стоимость эксплуатации машин и механизмов, приведенную в журнале «Сметные цены в строительстве» (ССЦ, разделы 1-50), накладные расходы и сметная прибыль или только по машинам и механизмам, приведенным в разделе 40?*

**Ответ:**

**В журнале «Сметные цены в строительстве» (ССЦ) в Разделе 2 «Правила применения и индексации сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» в пункте 2.6 имеется следующее пояснение:** «Расценки

настоящего Сборника на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (разделы 1–50) предусматривают прямые затраты. Накладные расходы и сметная прибыль должны учитываться дополнительно».

**Что касается** сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом (таб. 2.6–2.10), то эти цены учитывают все затраты автотранспортных предприятий и являются по сути тарифами, на которые начисление дополнительных затрат не требуется.

**5. Вопросы по применению норм на строительство  
временных зданий и сооружений  
и норм дополнительных затрат  
при производстве строительно-монтажных работ  
в зимний период и размера резерва средств  
на непредвиденные работы и затраты.**

**Вопрос 5.01. (Кемерово)**

*Заказчик осуществляет поэлементную поставку металлических ферм для реконструкции обогатительной фабрики. Для укрупнительной сборки металлоконструкций ферм подрядчик изготавливает индивидуальные стенды из сортового металлопроката (9 шт., весом 5 т каждый) по чертежам КМД, разработанным конструкторским бюро подрядчика. Затраты на изготовление стендов составляют 980000руб.*

*Просим оказать содействие в разъяснении вопроса о возможности отнесения затрат подрядной организации на изготовление стендов (оплаты труда, материальных ресурсов) на временные здания и сооружения по аналогии со стендами для укрупнительной и предварительной сборки оборудования согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п. 15.*

**Ответ.**

Затраты на изготовление стендов для укрупнительной сборки металлоконструкций ферм в сметные нормы на временные здания и сооружения не включены.

В том случае, если проектом организации строительства (ПОС) предусматривается сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ для конкретного объекта, то эти затраты учитываются дополнительно, непосредственно в объектных сметах, о чем имеется соответствующая запись в пункте 1.7 «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» ГСН 81-05-01-2001 и пункте 1.10 «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» ГСНр-81-05-01-2001.

Нормами (расценками) Сборника № 9 «Строительные металлические конструкции», учтены только затраты по сборке стендов для укрупнительной сборки металлоконструкций, о чем имеется соответствующая запись в технической части сборника.

**Вопрос 5.02. (г. Санкт-Петербург) :**

*Наша организация, как Субподрядчик, заключила с Генподрядчиком договор по строительству 3-х этажного служебного здания. В договоре подряда предусмотрено: «расчет между Генподрядчиком и Субподрядчиком за временные здания и сооружения производится в соответствии с требованиями «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) за фактически построенные временные здания и сооружения в пределах суммы, предусмотренной утвержденным ССР». В качестве временного ограждения строительной площадки используются арендованные металлические секции специального забора (по договору на услуги с доставкой и установкой их силами арендодателя). Генподрядчик отказывает в оплате стоимости фактических затрат по доставке, устройству и ежемесячной аренде секций ограждения, не признавая эти затраты в принципе как на титульные временные здания и сооружения. Просим дать разъяснения.*

**Ответ:**

В связи с тем, что в Вашем договоре субподряда предусмотрено расчет за временные здания и сооружения производить за фактически построенные временные здания и сооружения, требование Субподрядчика о возмещении Генподрядчиком стоимости доставки, установки и аренды металлических секций забора временного ограждения на строящемся объекте, правомерно, но в пределах суммы, предусмотренной ССР, учитывая, что это условие предусмотрено в Договоре подряда.

В «Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ» (ГСН-81-05-01-2001) Госстроя РФ такие специальные заборы относятся к титульным временным зданиям и сооружениям (Приложение 2, пункт 2.3).

Следует иметь в виду, что накладными расходами предусматривается оплата устройства простейших заборов из некондиционных материалов, которые в условиях города, как правило, не разрешается применять.

**Вопрос 5.03.**

*В настоящее время очень большое распространение получило домостроение из монолитного железобетона. В то же время, нормативов по зимним удорожаниям по этим зданиям нет. Понимая, что при выполнении конструкций из монолитного железобетона затраты на выполнение работ в зимнее время выше, чем при выполнении кирпичной кладки, или монтажу сборных железобетонных конструкций, некоторые организации, принимая нормативы по жилым домам из Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) делают добавки по этим затратам. Может быть, учитывая распространение домостроения из монолитного железобетона, следует разработать нормативы зимних, удорожаний для этих зданий.*

**Ответ.** В качестве ответа приводим Письмо РЦЦС-СПб

**Письмо Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве от 24.01.2006 г. № 2006-01/ПЗ30 «О сметных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»**

В связи с возникающими вопросами и учитывая, что в Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) отсутствуют нормы на строительство жилых домов из монолитного железобетона и в соответствии с пунктами 9 и 12 Технической части Раздела 1 указанного сборника рекомендуем:

1. Ввести с 01.03.2006 года норму дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по жилым домам из монолитного железобетона для III температурной зоны в размере 2,6 % от стоимости строительно-монтажных работ.

2. Дополнить пункт 11 «Строительство жилых и общественных зданий» таблицы 4 Сборника ГСН 81-05-02-2001 следующим подпунктом:

«11.5. Жилые здания из монолитного железобетона - 2,6 (но только для III температурной зоны)».

3. Указанную выше норму применять при разработке новой проектно-сметной документации к стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРС) с учетом стоимости наружных инженерных сетей, внутриквартальной планировки, проездов, благоустройства и озеленения. В связи с введением нормы, ранее утвержденная документация пересмотру не подлежит.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

**Вопрос 5.04. (г. Москва):**

*Мы Генподрядчики, занимаемся монолитными работами. Заказчик постоянно*

вычеркивает из наших смет расценку на интенсификацию прочности бетона, аргументируя это тем, что коэффициент на зимние удорожания уже включает в себя прогрев бетона. Другие Заказчики разрешают применять интенсификацию только на 30% укладываемого бетона и оплачивают эти работы. Просим пояснить разницу в оплате интенсификации прочности бетона и оплате прогрева бетона.

**Ответ:**

Интенсификация прочности бетона применяется подрядчиком для сокращения сроков строительства (или соблюдения сроков по договору), так как позволяет сократить сроки твердения бетона конструкций, и приступить досрочно к последующим работам. **Если решение об интенсификации принимает Подрядчик, то эти затраты несет Подрядчик.** Если Заказчик считает целесообразным применить интенсификацию при положительной температуре наружного воздуха, то он эти затраты и оплачивает.

При бетонировании конструкций в зимнее время, в соответствии с ПОС, Подрядчик обязан обеспечить твердение бетона при положительной температуре путем или применения химических добавок при приготовлении бетона, или прогрева конструкций, в том числе, и электропрогрева, или, используя другие методы. Эти затраты Подрядчика учтены сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время, и возмещаются за счет этих средств, предусмотренных сметной документацией.

**Вопрос 5.05.**

Просим дать разъяснение по следующему вопросу. Подрядчик составляет сметную документацию в ценах 2000г. Каким образом и на основании каких нормативных документов можно потребовать от Заказчика компенсацию затрат, оплаченных нами Управлению механизации за демонтаж: и перебазировку башенного крана с объекта на базу УМ, включая согласование перевозки с УГИБДД?

**Ответ:**

Согласно приложению 6 «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3-99) Госстроя России затраты на перебазировку башенных кранов (включая монтаж и демонтаж) **следует предусматривать в сметах.** Если эти затраты не предусмотрены в смете, то оплачиваются дополнительно за счет непредвиденных затрат Заказчика.

В Вашем случае все затраты по перебазированию башенного крана должны включаться в сметы и акты выполненных работ, и оплачиваться дополнительно, в соответствии с платежными документами Управления механизации - исполнителя работ по перебазировке башенных кранов.

## **6. Вопросы по применению**

### **территориальных индексов и индексов перехода**

#### **в текущий или базисный уровень цен.**

**Вопрос 6.01. (г. Ярославль)**

Просим сообщить индексы для перехода к текущим ценам на I квартал 2006 г. при использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт).

**Ответ:**

При использовании **Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92** для перехода к текущим ценам на I квартал 2006 г. следует применять индекс равный 10,32.

**Вопрос 6.02. (г. Санкт-Петербург):**

Просим сообщить, будут ли уточняться повышающие коэффициенты к прейскурантам на ремонтные работы энергетического оборудования в 2006 году?

**Ответ:**

В настоящее время ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») утвердил для применения с 1 февраля 2006 года предельные повышающие коэффициенты к прейскурантам и сборникам на ремонтные работы энергетического оборудования (письмо приведено ниже). Необходимо иметь в виду, что ОАО ЦКБ «Энергоремонт» РАО «ЕЭС России» выпустило в 2003 году сборник «Базовые цены по ремонту энергетического оборудования», что позволило отказаться с 2006 года от некоторых устаревших прейскурантов (26-06-19). С ЦКБ (Москва) можно связаться по поводу приобретения сборников по телефону (495) № 240-65-24 и 240-97-20.

**Письмо ГУП «ТЭК СПб» от 02.02.2006 г. № 56-14/2333 «Об утверждении повышающих коэффициентов»**

Направляем для сведения и руководства предельные повышающие коэффициенты на ремонтные работы энергетического оборудования, выполняемые подрядными организациями, независимо от ведомственной подчиненности (кроме филиала «Энергоналадка, антикор, проект»).

Предельные коэффициенты вводятся с 01 февраля 2006 года.

**Предельные повышающие коэффициенты  
к прейскурантным ценам на ремонт, наладку и обследование  
энергетического оборудования.**

№ п/п	Наименование прейскуранта	Год выпуска	Шифр прейскуранта	Предельный коэффициент
1	Ремонт энергетического оборудования	2003 г.	<b>Базовые цены</b> по ремонту энергетического оборудования*	1,06
2	Ремонт энергетического оборудования	1992г.	ССП**	1,2
2	Ремонт энергетического оборудования	1990г.	26-05-204-01	33,8
3	Ремонт энергетического оборудования	1990г.	26-05-43Э	33,8
5	Ремонт энергетического оборудования и наладка	1990г.	26-05-45	28,5
6	Ремонт энергетического оборудования	1990г.	ВСН 23-89	28,5
7	Наладка энергетического оборудования	1990г.	ВСН 34.70.072	28,5
8	Обследование оборудования	1991 г.	Вед. СРЭ	6,8
9	Обследование оборудования	1992г.	ОРГРЭС	0,08

**Примечание к таблице:**

Указанные индексы учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются (кроме Ценника ВСН 34.70.072);

При определении стоимости материальных ресурсов, неучтенных прейскурантами, необходимо использовать стоимость материалов, согласно «Сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы». Стоимость материальных ресурсов, отсутствующая в данном сборнике, принимается по фактической стоимости, согласно бухгалтерских документов, согласованных с Заказчиком.

**Зам. директора ГУП «ТЭК СПб» В.А. Селиверстов**

\*Сборник «Базовые цены по ремонту энергетического оборудования», разработан ОАО «Энергоремонт» ЕС России "

\*\*ССП – «Справочник структурных показателей», разработан ОАО «Энергоремонт» ЕС России

### Вопрос 6.03.

Просим разъяснить, каков порядок применения индексов к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 г. по таблице 2.2 журнала РЦС СПб «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» и для чего в этой таблице дается индекс «в том числе материалы»

#### Ответ:

Региональный центр разрабатывает индексы к полной стоимости СМР (таб. 2.1 и таб.2.2), публикуемые ежемесячно в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в связи с просьбами заказчиков и подрядчиков. В этих таблицах предусмотрены столбцы индексов «**в том числе по стоимости материалов**» и «**к ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце**».

Индексы по стоимости материалов даются справочно только для тех случаев, когда в договоре подряда предусмотрена компенсация по стоимости материалов.

Индексы к ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце необходимы для тех случаев, когда индексирование ведется не от базовой сметной стоимости (1984г. 2000г.), а от сметной стоимости утвержденной на определенный период (месяц). Например – май 2005 г.

## 7. Вопросы по монтажу оборудования

### Вопрос 7.01. г. Орск (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)

Учтен ли монтаж электрической части мостовых и козловых кранов в Сборнике ФЕРм-2001-3?

#### Ответ.

Затраты по монтажу электрической части мостовых и козловых кранов расценками Сборника ФЕРм-2001-03 «Подъемно-транспортное оборудование» не учтены. Стоимость монтажа электрической части кранов определяется по расценкам Сборника ФЕРм-2001-08 «Электротехнические установки».

### Вопрос 7.02. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)

Будут ли разработаны сборники на ремонт эл. оборудования в ж/домах, и можно ли применять коэф. 1,15; 1,25 кб. 08 при ремонте и реконструкции ж/домов?

ТЕРр 67-14-1 – в ресурсах нет материалов, – «автоматы»?

ТЕРм 08-02-407-2 – в ресурсах нет количества коробок?

#### Ответ.

1. Разработка Сборников на ремонт электрооборудования в ж/домах не планируется. Коэффициенты 1,15 и 1,25 к Сборнику на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» при проведении ремонтных работ, не применяются. Сметная стоимость капитального ремонта в соответствии со структурой финансирования и порядком проведения ремонтно-строительных работ подразделяется на ремонтно-строительные работы и **работы по монтажу оборудования**.

2. Согласно п. 1.5. Технической части ГЭСНр-2001, ФЕРр-2001 № 67 «Электромонтажные работы», материалы учитываются дополнительно и принимаются по проектным данным. Этот порядок должен распространяться и на Территориальные

единичные расценки.

3. Сборником расценок на монтаж оборудования ФЕРм (ТЕРм)-2001-08 «Электротехнические установки» учтена усредненная технология монтажа и, в том числе, по установке коробок. Стоимость же коробок учитывается дополнительно, а их количество принимается по проекту.

**Вопрос 7.03. Вопросы по Сборнику ГЭСНм-2000-08. (Заданы на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

1. По какой позиции учитывать монтаж изоляторов при монтаже шин?
2. Почему большая разница при использовании расценок: ТЕРм 8-03-574-(1..) разводка жил и подключение концов на щитах и ТЕРм 8-01-080-(1..) - монтаж; приборов с количеством концов: до... (при одинаковом кол-ве концов)?
3. Чем объясняется такая большая разница в стоимости монтажа шкафов КСО ТЕРм-01-084-01 и шкафов КРУ ТЕРм 8-01-085-01' -? В составе работ это не отражено.
4. Как учитывать монтаж термоусаживаемых муфт (..КВТп) 1 кв и 10 кв?
5. То же, соединительные?
6. В каких случаях применять ТЕРм 8-03-545-17 (кожух для защиты вводов оборудования)? Если подразумевается изготовление и монтаж кожуха из металла, то, как учитывать (дополнительно или нет) стоимость металла? Это не отражено в составе материалов расценки. Большую часть цены занимает стоимость заземляющей перемычки ПГС. Если надо смонтировать кожух весом 17 кг, то, используя эту расценку, надо учесть 17 перемычек ПГС.- не понятно?
7. ТЕРм(ГЭСНм) 8-02-406-1 - составе материалов учтено 2 т металла (полосовая сталь и угловая сталь № 50). А ед. измерения предусмотрена в 1т.
8. Текущий индекс следует начислять до или после начисления накладных расходов и сметной прибыли? Ведь это величины (н/р и СП) зависят от ФОТ.
9. Для демонтажа оборудования каким документом, и какими данными руководствоваться? (сб. 8).

**Ответ.**

1. Стоимость монтажа изоляторов для шин определяется по расценкам таблицы 08-01-52 «Изоляторы»;
2. Расценками таблицы 08-01-080 «Приборы измерения и защиты» учтены затраты по установке и присоединению прибора и единица измерения принята - штука. Расценками таблицы 08-03-574 «Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети... (присоединение жил кабеля к внешним зажимам)» учтены работы по присоединению и комплектованию проводов, при этом затраты определяются в зависимости от сечения кабеля или провода и количества подключаемых проводов. Сопоставлять расценки на разные виды работ с разными единицами измерения не представляется возможным.
3. Расценкой ТЕРм 08-01-085-01 «Шкафы комплектных распределительных устройств» учтены затраты по установке шкафа с применением лебедки электрической с большим тяговым усилием, так как масса шкафа по сравнению с затратами по установке камеры сборной (08-01-084-1) имеет значительную разницу по массе. Работы, выполняемые с помощью лебедки, занимают большую долю от затрат по монтажу шкафа. Стоимость маш.-ч лебедки электрической с шифром 03-04-08 имеет высокую стоимость. При монтаже камер сборных механизмы не применяются. Этим объясняется разница в указанных расценках.
4. Монтаж термоусаживаемых муфт Сборником ГЭСН-2001-08 не предусмотрен, и стоимость их монтажа следует определять по индивидуальным нормам и расценкам.
5. Стоимость монтажа муфт соединительных определяется по расценкам таблиц с 08-02-166 по 08-02-169;
6. Расценкой ТЕРм 8-03-545-17 «Кожух металлический для защиты вводов и электрооборудования» стоимость кожуха не учтена, и учитывается дополнительно. Согласно пункту 5 вводных указаний раздела 3 отдела 03, определяющего материальные ресурсы, не учтенные расценками, под ящиками пусковыми и силовыми всех типов, не имеющих установленного оборудования, следует иметь в виду и кожух металлический для защиты вводов;
7. Расценка 08-02-406-1 подлежит корректировке, так как, принятый в нормах расход угловой и полосовой стали, принимается в размере 0,515 т (вместо 1,03 т). Соответствующая

поправка внесена в выпуск 2 «Изменений и дополнений к государственным элементным сметным нормам на монтаж оборудование», в настоящее время находящийся в разработке;

8. При составлении сметы в текущем уровне цен на прямые затраты в базисном уровне цен начисляются индексы изменения сметной стоимости элементов прямых затрат, после чего накладные расходы и сметная прибыль;

9. Стоимость демонтажа оборудования по Сборнику № 8 «Электротехнические установки» определяется согласно общему порядку, установленному для демонтажа оборудования пунктами 3.2.1. и 3.2.2. «Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования», МДС 81-37.2004.

**Вопрос 7.04. (г.Владимир)**

*Просим разъяснить правомерность применения расценки 08-03-574-01 (разделка кабелей и проводов), если кабель прокладывается согласно расценкам с 08-02-145 по 08-02-151, а для монтажа оборудования используются расценки 08-03-600-12, 10-06-034-12, 11-03-001-01.*

**Ответ.**

Применение расценок табл. 08-03-574 на работы по разводке по устройствам и подключению жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов правомерно в том случае, если стоимость монтажа определяется по расценкам табл. 08-03-571 по 08-03-573 Сборника № 8 «Электротехнические установки».

Расценки на прокладку силовых кабелей табл. 08-02-145 по 08-02-151 применяются с расценками отдела 02 сборника на работы по заделке кабелей и, в зависимости от проектных решений, определяются согласно табл. 08-02-158 по 08-02-163.

При установке счетчиков расценки табл. 08-03-574 не применяются, так как расценками табл. 08-03-600-01 и 08-03-600-02, присоединение счетчиков учтено.

При применении Сборника № 10 «Оборудование связи» и Сборника № 11 «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники» следует руководствоваться положениями технических частей и вводных указаний к сборникам, при этом следует иметь в виду, что затраты по разделке и подключению учтены:

- для телефонных, коаксиальных, оптических и т.п. кабелей - расценками сборника № 10;
- для приборов и средств автоматизации по сборнику №11.

Затраты по прокладке и подключению силовых кабелей и шин заземления сборниками № 10 и 11 не учтены, и определяются дополнительно по Сборнику № 8.

**Вопрос 7.05. Нефтеюганск. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*В связи с отсутствием в нормативных базах ГЭСНм расценки на прокладку волоконно-оптическое кабеля связи (ВОЛС) ОКПМ-10-02-0,22-24-(0,6), ОКПМ-10-02-0,22-48-(0,6) по опорам вдоль автотрасс, через автодороги, по чердакам и коридорам административных зданий, мы вынуждены использовать имеющиеся расценки применительно. При применении расценок ориентируемся на аналогичный состав работ и используемой техники, исключая стоимость материальных ресурсов, которые компенсируем по факту. Расчет производим базисно-индексным методом.*

*Для расчета прокладки ВОЛС (самонесущий) по ж/б опорам использовали расценку 08-02-149-1 «Кабели, подвешиваемые на тросе, масса 1 м, кг, до 1». По сути это не электрический кабель, но в сборнике № 10 мы не нашли более соответствующей расценки по составу работ и техники.*

*Заказчик требует заменить расценку на 33-4-8-3 «Подвеска изолированных проводов ВЛ 0,38, с помощью механизмов».*

*С требованием заказчика мы не согласны, так как данная расценка не отражает реальных затрат на прокладку по опорам 10 км волокна, и оптоволоконные кабели не имеют ничего общего с простыми изолированным проводом, ни по составу работ, ни по технологии монтажа и применяемой технике.*

**Ответ.**

Применение норм (расценок) 33-04-008-03 (Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ) и 33-04

11-03 (Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ на переходах через препятствия) Сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-33 «Линии электропередачи», а также 08-02-149-1 (Кабели до 35 кВ, подвешиваемые на тресе) Сборника ГЭСНм (ФЕРм)-20 08 «Электротехнические установки» является *неправомерным*, т.к. приведенные нормативы предназначены для монтажа кабелей линий электропередачи, а также силовых кабелей, соответственно.

Сметная стоимость прокладки волоконно-оптического кабеля должна определяться по Сборнику ГЭСНм (ФЕРм)-2001-10 «Оборудование связи», который содержит нормативы на прокладку слаботочных кабелей, однако прямых норм (расценок) на прокладку волоконно-оптического кабеля, подвешиваемого на ж/б опорах, в сборнике нет.

Согласно п. 2.15 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», МДС 81-35.2004, когда отсутствуют необходимые нормативы, возможна разработка индивидуальных норм (расценок).

В том случае, если из-за отсутствия исходных данных разработка индивидуальных норм (расценок) на прокладку волоконно-оптического кабеля не представляется возможным, Координационный центр рекомендует использовать нормы (расценки) табл. 10-06-035 «Кабели, подвешиваемые на опорах», «применительно».

**Вопрос 7.06. (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Средства на первичное заполнение технологических систем и оборудования реагентами, ГСМ и пр. в сметах относим на стоимость «Оборудования», однако неоднократно Заказчик предлагал их отнести в статью «Материалы» и предавать данные средства строительным подрядчикам, а именно на субсчет 10-1 «Сырье и материалы» которые отсутствуют в производстве продукции или потребляются для хозяйственных нужд, технических целей, содействуя производственному процессу?*

**Ответ.**

Выполнение работ по монтажу оборудования требует применение материалов, необходимых для выполнения работ. Средства на заполнение систем и оборудование реагентами и ГСМ всегда относились к стоимости оборудования и не относились к материалам для монтажа оборудования, и этот порядок до настоящего времени не изменился.

**Вопрос 7.07. (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Не выпущен ФЕРм (ГЭСНм)-18 «Оборудования предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности». Чем можно пользоваться для определения потребности в ресурсах (особенно на монтаж крупногабаритного и тяжеловесного оборудования)?*

**Ответ.**

Сборник ГЭСНм-2001-18 «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», утвержденный постановлением Госстроя России № 39 от 09.03.2004 года разработан и распространяется Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Одновременно сообщаем, что Координационным центром проведена разработка дополнительных норм на оборудование автоматического химического пожаротушения, не вошедшего в сборник ГЭСНм, которые планируется опубликовать в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Что касается федеральных расценок, то, в настоящее время Координационный центр завершает разработку единичных расценок по указанному сборнику.

**Вопрос 7.08. г. Москва (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Почему при демонтаже оборудования, к примеру, по Сборнику № 6 не предусмотрены материалы, учтенные в цене монтажа (с коэффициентом), они же есть, а их все нужно*

ВЫЧИТАТЬ?

**Ответ.**

Согласно порядку, установленному п. 3.2.1. «Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» МДС 81-37.2004, определяется демонтаж простейшего оборудования, поступающего на стройку в собранном виде. Для простейшего оборудования при его демонтаже не требуются материалы, так как работы по резке оборудования не производятся. Оборудование, стоимость монтажа которого определяется по Сборнику № 6 «Теплосиловое оборудование», является сложным оборудованием, поступающим отдельными элементами, на месте монтажа которого производятся сварочные работы в большом объеме. Для такого оборудования проектом строительства может предусматриваться проект производства работ. При демонтаже оборудования применяются материалы, а в необходимых случаях и механизмы, которые необходимо предусмотреть, при этом материалы, применяемые при демонтаже оборудования, отличаются от материалов, принятых при монтаже оборудования. Поэтому для сложного и крупногабаритного оборудования затраты по демонтажу предлагается определять на основе индивидуальных норм, в которых следует предусмотреть все затраты, которые несет Подрядчик, выполняющий работы по демонтажу оборудования.

**Вопрос 7.09. г. Москва (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Каким правовым документом подтверждать возвратные суммы на повторно используемые материалы при капитальном ремонте оборудования и приведение их в годное состояние силами монтажной организации?*

**Ответ.**

При проведении капитального ремонта материалы и узлы от разборки (демонтажа) производится использование их после приведения в состояние, пригодное для повторного использования. Работа по приведению материалов и узлов в годное состояние подлежит оплате в размерах и порядке, устанавливаемые «Указаниями по учету возврата материалов и стоимости их переработки при капитальном ремонте основных фондов предприятий по отраслям промышленности».

**Вопрос 7.10. г. Москва (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Будет ли разработан прейскурант на ремонт котельного оборудования (действует 26-05-45), он не предусматривает нового котельного оборудования, импортного оборудования - оборудования установленное на предприятиях морально устареваает, отрабатывает уже 2-3 срока амортизации, прейскурант этого не учитывает?*

**Ответ.**

Нормативы по ремонту технологического оборудования не относятся к нормативам по капитальному строительству. Капитальный ремонт оборудования проводится на действующих предприятиях, и его стоимость определяется по ведомственным прейскурантам шестизначного значения, типа 26-05-29, 26-05-35, 26-05-45 и т.д. (в уровне цен 1984 и 1991 годов). Госстрой России в период разработки новой сметно-нормативной базы прейскуранты 1984 и 1991 годов не отменял. Разработка нормативов на ремонт оборудования не входила в компетенцию Госстроя. Применение нормативов 1984 и 1991 годов возможно, с пересчетом их стоимости в текущий уровень цен. Что касается нормативов на ремонт нового котельного оборудования и др. оборудования, то заинтересованным организациям рекомендуется разрабатывать свои нормативы на ремонт оборудования для собственных нужд, либо определять стоимость работ по фактическим затратам при ремонте оборудования.

**Вопрос 7.11. (г.Рязань)**

*ОАО «Рязанское монтажное управление Центрорэлектромонтаж» выполняет электромонтажные работы на объектах Рязанского нефтеперерабатывающего завода.*

Стоимость электромонтажных работ в текущих ценах определяется по сметным трудозатратам сборника № 8 «Электромонтажные установки» 1984 года.

С Заказчиком возникли разногласия по определению расценок на концевые заделки кабеля ВБШнг сечением 4 x 10-44 x240 мм<sup>2</sup>.

Просим разъяснить по каким расценкам сборника № 8 «Электротехнические установки» 1984 года определять концевые заделки кабеля ВБШнг.

**Ответ.**

Сборником расценок на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки», СНиП IV-6-82 расценки по заделкам концевым для кабеля бронированного медного марки ВБШнг не предусмотрены

Сметная стоимость монтажа оборудования, отсутствующего в сборниках расценок на монтаж оборудования 1984 года, а в Вашем случае, работ по заделкам концевым кабеля бронированного медного с пластиковой изоляцией напряжением 660 и 1000 В, следует определять по нормам (расценкам) по новой сметно-нормативной базе (ГЭСНм-2001, ФЕРм-2001, ТЕРм-2001), в уровне цен 2001 года.

В случае, если сметная стоимость работ определяется по СНиП IV-6-82, в уровне цен 1984 года, то в смете рекомендуется выделить отдел, в котором сметная стоимость монтажа оборудования и работ будет определяться по новой сметно-нормативной базе, в уровне цен 2001, с применением соответствующих индексов пересчета в текущий уровень цен к базе 2001 года.

Стоимость работ по заделкам концевым кабеля ВБШнг, сечением 4<sup>10</sup> по 4x240 мм<sup>2</sup> с пластмассовой изоляцией, в новой сметно-нормативной базе определяется по расценкам 08-02-158-14 по 08-02-158-17, для кабеля напряжением до 1 кВ, в зависимости от сечения жилы.

Если не представляется возможным применение новой сметно-нормативной базы, то Координационный центр рекомендует определять стоимость указанных работ по Сборнику расценок на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки», СНиП IV-6-82 по расценкам 8-153-5 по 8-153-8.

**Вопрос 7.12.**

В ФЕРм-12 «Технологические трубопроводы» отсутствует раздел «Устройства и арматура для резервуаров», который был в базе 1984г. Какими расценками пользоваться в базе 2000г. на эти работы?

**Ответ.**

Стоимость монтажа оборудования, отсутствующего в новой сметно-нормативной базе, в Вашем случае, оборудования раздела «Устройства и арматуры для резервуаров» Сборника расценок на монтаж оборудования № 12 «Технологические трубопроводы» 1984 года, определяется по указанному сборнику, с пересчетом в уровень цен 2001 года. Согласно письму от 15.10.2004 года № ВА-5079/06 Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОИ), расценки 1984 года следует пересчитать в уровень цен 1991 года с помощью индексов по письму Госстроя СССР от 3 июля 1990 г. № 12Д (1,25 - к заработной плате; 1,7 - к затратам по эксплуатации машин и механизмов; 1,55 - к материальным ресурсам).

Затем из уровня цен 1991 года в уровень цен 2001 года пересчет произвести с применением следующих индексов:

9,73 - к заработной плате рабочих-монтажников и механизаторов;

22,56 - к затратам по эксплуатации машин и механизмов;

17,96 - к материальным ресурсам.

## **8. Вопросы по пусконаладочным работам.**

**Вопрос 8.01. (Республика Северная Осетия-Алания)**

В связи с тем, что МДС 81-27.2001 заменен на МДС 81-35.2004, в котором не решен вопрос определения стоимости проектных работ на составление сметной документации на

пусконаладочные работы, просим разъяснения по этой проблеме.

**Ответ.**

Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 при утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации не предусматривает отмену документов. Приведенная в МДС 81-35.2004 запись, что методика заменяет ряд сметно-нормативных документов, и, в том числе, Указаний по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы, МДС 81-27.2001, является ошибочной. В МДС 81-27.2001 не действует только таблица 1, с коэффициентами на условия производства работ при выполнении пусконаладочных работ в более сложных производственных условиях, в связи с тем, что в МДС 81-35.2004 коэффициенты на условия производства работ имеют другие значения и Методика издана позже Указаний. В связи с этим таблица 4 приложения 1 Методики, заменяет таблицу 1 Указаний. Другие положения Указаний следует считать действующими, и определение затрат по составлению сметной документации согласно МДС 81-27.2001, является правомерным.

**Вопрос 8.02. (г. Смоленск).**

Прошу дать разъяснение по вопросу применения Сборника ГЭСНп-2001-02 «Автоматизированные системы управления» для определения затрат труда пусконаладочного персонала при выполнении работ по установке узлов учета потребления тепловой энергии.

ООО «ПриборМонтажСервис» устанавливает многоканальные теплосчетчики «Взлет ТСР-М». В комплект теплосчетчика входит:

- мультисистемный тепловычислитель ТСРВ-022 (-031);
- электромагнитные или ультразвуковые расходомеры-счетчики, имеющие импульсные (дискретные) выходы - до 6-ти расходомеров;
- платиновые термопреобразователи сопротивления, имеющие аналоговые выходы до 6-ти термопреобразователей;
- преобразователи давления, имеющие аналоговые выходы - до 6-ти преобразователей.

Количество первичных преобразователей определяется в каждом конкретном случае в зависимости от применяемой схемы теплоснабжения.

Согласно инструкции по эксплуатации, «Мультисистемный теплосчетчик Взлет ТСР-М с тепловычислителем ТСРВ-022 (031) обеспечивает:

- измерение текущих значений каждого из первичных параметров (расхода, температуры и давления) в шести независимых точках измерения (трубопроводах);
- определение текущих и средних за интервал архивирования значений параметров теплоносителя в 6-ти расчетных каналах;
- определение значений тепловой мощности и тепловой энергии в 3-х теплосистемах;
- ввод при необходимости и использование в расчетах договорных значений параметров теплоносителя;
- возможность программного конфигурирования системы измерения и алгоритмов расчета с учетом вида контролируемой теплосистемы и набора используемых первичных преобразователей расхода, температуры и давления;
- индикацию измеренных, расчетных, установочных и архивированных параметров;
- архивирование в энергонезависимой памяти результатов измерений, а также параметров функционирования и журнала действий оператора;
- вывод результатов измерения в виде частотно-импульсных или логических сигналов;
- вывод измерительной, диагностической, установочной, архивной и т.д. информации через последовательные интерфейсы RS-232 (в том числе, через телефонный модем), RS-485, а также вывод измерительной информации на печатающее устройство через персональный компьютер;
- автоматический контроль и индикацию наличия неисправностей теплосчетчика и нештатных ситуаций в теплосистемах, а также, определение, индикацию и запись в архивы времени наработки и простоя каждой из систем;

– защиту архивных и установочных данных от несанкционированного доступа».

По существу тепловычислитель, входящий в состав теплосчетчика, является универсальным контроллером, который должен производить вычисления по расчету теплопотребления для разных конфигураций тепловых систем и различных нестандартных ситуаций.

Теплосчетчик «Взлет ТСП-М» после соответствующей настройки автоматически выполняет расчеты и обеспечивает автоматический выпуск отсчетов о теплопотреблении и работе системы в целом.

Можно считать теплосчетчик «Взлет ТСП-М» данного уровня сложности «одноуровневой информационной системой 2-й категории технической сложности» в соответствии с тем определением, которое дается в ГЭСНп-2001-02 «Автоматизированные системы управления», таблица № 1 при определении сметной стоимости пусконаладочных работ по установке узлов учета потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения?

**Ответ.**

В соответствии с определениями, данными в табл. 1 Сборника на пусконаладочные работы № 2 «Автоматизированные системы управления», система учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя на базе многоканального теплосчетчика «Взлет ТСП-М» **с использованием программируемого контроллера относится ко II (второй) категории технической сложности.**

В «Пособии по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП)» (Москва, 2004 г), изданным нашим Центром, приведен пример № 13 определения трудозатрат по ПНР по узлу учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя для системы I (первой) категории сложности.

**Вопрос 8.03. (г. Кемерово)**

*Прошу дать разъяснение по следующему вопросу:*

Заказчик при проверке расчетов за пусконаладочные работы электротехнических устройств, автоматизированных систем управления системы вентиляции и кондиционирования воздуха и т.д. применяет понижающие коэффициенты, отражающие долю пусконаладочных работ «вхолостую», согласно А4ДС 81-35.2004 п. 4.102. Правомочен ли Заказчик применять понижающие коэффициенты в случаях, когда пусконаладочные работы ограничиваются первым и вторым этапами (СНиП 3.05.06-85 Раздел 4. пункты 4.6, 4.8, 4.10). Работы «под нагрузкой», т.е. третий и четвертый этапы пусконаладочных работ по разным причинам производить не требуется (например – отсутствие технологического оборудования). Как правило, это касается объектов социальной сферы: строительство детских садов, школ, жилых домов (без лифтов).

**Ответ.**

Заказчик оплачивает все затраты, необходимые для проведения пусконаладочных работ, как затраты на пусконаладочные работы «вхолостую», так и затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой».

В Сводную смету на ввод предприятия в эксплуатацию включаются локальные сметы на пусконаладочные работы со сметной стоимостью всех затрат на пусконаладочные работы, как «вхолостую» так и «под нагрузкой». В концовке сметы приводится сметная стоимость, оплачиваемая за счет средств на капитальное строительство и сметная стоимость работ, подлежащая оплате за счет основной деятельности предприятия.

Такая необходимость возникла в связи с изменением порядка учета пусконаладочных работ (письмо Госстроя России от 27.10.2003 № НК-6848/10). Затраты периода индивидуальных испытаний (пусконаладочные работы «вхолостую») отнесены к затратам на капитальное строительство и согласно пункту 4.102 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета.

Согласно СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» к пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний (работы «вхолостую») и комплексного опробования оборудования (работы «под нагрузкой»). Пусконаладочные

работы, выполняемые после индивидуальных испытаний и приемки оборудования рабочей комиссией, именуется периодом комплексного опробования оборудования, после проведения которых, объект подлежит сдаче в эксплуатацию, а пусконаладочные работы этого периода относятся к работам некапитального характера.

Разделение затрат на пусконаладочные работы на работы «вхолостую» и «под нагрузкой» проводится согласно структуре пусконаладочных работ по сборникам на пусконаладочные работы и распространяется на все объекты строительства, независимо от назначения, – объекты строительства производственного назначения, при наличии технологического оборудования, и непромышленного назначения.

Единственное отличие по затратам некапитального характера (под нагрузкой) определяется порядком отнесения затрат:

по объектам производственного назначения – на себестоимость выпускаемой продукции;

по объектам социальной сферы при строительстве детских садов, школ, жилых домов, в том числе лифтов (электрическая часть) – к расходам на содержание предприятий.

#### **Вопрос 8.04. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Раз сегодня стоимость пусконаладочных работ включается в сводный сметный расчет, который утверждается в составе ПСД, то этим затратам должно быть обоснование в проектной части, но какое? Ведь СНиП 11-01-95 ничего об этом еще не мог говорить.*

#### **Ответ.**

СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» в настоящее время является отменным документом, хотя и действует. Но, несмотря на это положение, разработка сметной документации продолжается. В соответствии с заданием на проектирование и согласно п. 4.102 МДС 81-35.2004 в сводный сметный расчет стоимости строительства включается лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» в размере, определенном по расчету в локальных сметных расчетах (локальных сметах), согласованном с заказчиком (инвестором). Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании локальных смет, которые по поручению заказчика могут составляться как проектной, так и пусконаладочной организацией. Исходными данными для составления локальных смет на пусконаладочные работы служат:

– рабочий проект, принципиальные схемы, спецификации на оборудования и проекты производства работ, разрабатываемые в составе проектной документации;

– программы проведения пусконаладочных работ и графики, выполняемые пусконаладочными организациями;

– руководящие технические материалы, техническая документация предприятий-изготовителей оборудования;

– нормы и правила по производству и приемке работ;

– нормативные документы новой сметно-нормативной базы 2001 года.

#### **Вопрос 8.05. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Как быть Подрядчику с разделением затрат на «вхолостую» и «под нагрузкой» – заключать два договора?*

#### **Ответ.**

При заключении договоров могут существовать следующие варианты:

1. Заказчик заключает договор с Подрядчиком на полную сметную стоимость пусконаладочных работ по локальным сметам и, в этом случае, Подрядчиком заключается один договор. Такой договор заключается, в том случае, если Генерального подрядчика на объекте не существует, либо при заключении договора с Генеральным подрядчиком средства на финансирования пусконаладочных работ, относящиеся к капитальному строительству, в договор Генерального подрядчика не включаются.

2. Заказчик в договор с Генеральным подрядчиком включает средства на

пусконаладочные работы, относящиеся к капитальному строительству. При таком варианте, Подрядчик заключает два договора:

- один - с Генеральным подрядчиком, на выполнение работ «вхолостую»;
- второй - с Заказчиком, на работы «под нагрузкой».

**Вопрос 8.06. г. Иваново (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Где прописан норматив на составление смет технического отчета, в ГЭСН написано только, что затраты на состояние тех. отчета не учтены. В старой базе 1984 года - не более 15% (в ценнике ПНР)? Где написано сейчас?*

**Ответ.**

Сборниками ГЭСНп на пусконаладочные работы затраты на составление технического отчета не учтены. Средства на эти затраты следует предусматривать дополнительно, по договоренности с Заказчиком. Что касается затрат на составление локальных смет на пусконаладочные работы, то затраты определяются согласно пункту 5.6.1. «Указаний по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы», МДС 81-27.2001.

**Вопрос 8.07. г. Иваново (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Смета составляется по ФЕРп. Для выхода в цены используется письмо Минрегиона об изменении индексов там 4 графы индексов?*

1. индекс на СМР (общий)
2. на оплату труда
3. на механизмы
4. на материалы

*Какой применять к ПНР, 1 - общий? Или 2 -на оплату труда?*

**Ответ.**

Пусконаладочные работы имеют специфические особенности, представляющие в основном «живой труд». Сборники ФЕРп на пусконаладочные работы включают прямые затраты, которые содержат оплату труда. Поэтому при пересчете сметной стоимости пусконаладочных работ в текущий уровень цен, применяется индекс на оплату труда.

**Вопрос 8.08. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Так как МДС 81-27.2001 считается действующим, то согласно п.5.6.1. стоимость работ по составлению сметы может составлять до 1% сметной стоимости ПНР.*

*Вопрос: в норматив 1% входят затраты только сметчиков, а затраты проектировщиков, для расчетов объемов работ на ПНР?*

**Ответ.**

Норматив 1% учитывает затраты по составлению локальных смет на пусконаладочные работы. Затраты проектировщиков учтены в стоимости на проектные работы. Исходными данными для составления смет на пусконаладочные работы являются:

- рабочий проект, принципиальные схемы, спецификации на оборудования и проекты

- производства работ, разрабатываемые в составе проектной документации;
- программы проведения пусконаладочных работ и графики, выполняемые пусконаладочными организациями;
  - руководящие технические материалы, техническая документация предприятий-изготовителей оборудования;
  - нормы и правила по производству и приемке работ;
  - нормативные документы новой сметно-нормативной базы 2001 года.

**Вопрос 8.09. (Задан на конференции инженеров- сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Расскажите о часто встречающихся ошибках, когда после проведения электромонтажных работ проводят пусконаладочные?*

**Ответ.**

Больше всего вопросов и ошибок по Сборникам на пусконаладочные работы № 1 «Электромонтажные устройства» и № 2 «Автоматизированные системы управления», так как по этим сборникам определяется сметная стоимость пусконаладочных работ при строительстве всех, без исключения, предприятий, зданий и сооружений.

**По сборнику № 1** - не учитывают работы по отделам 11 «Измерения в электроустановках» и 12 «Испытания повышенным напряжением».

**По сборнику № 2** - основной сложностью является определение:

- области применения сборника (отнесение систем к автоматизированным системам управления технологическими процессами);
- правильности применения норм (расценок);
- вопросы определения исходных данных для составления смет.

В связи со сложностью составления смет на пусконаладочные работы при участии Координационного центра подготовлены и распространяются «Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП) и «Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам».

Кроме того, «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве», публикуют ответы на вопросы, задаваемые пользователями сметно-нормативной базы и, в том числе, по применению сборников на пусконаладочные работы.

**Вопрос 8.10. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*После монтажа компьютерной сети, телефонной линии требуется ли проведение пусконаладочных работ?*

**Ответ.**

Пусконаладочные работы после монтажа компьютерной сети, телефонной линии не проводятся.

**Вопрос 8.11. (Задан на конференции инженеров-сметчиков 18-20.10.2005 г. Москва)**

*Пусконаладочные работы относятся исключительно к оборудованию (после монтажа). Если меняют электрические сети к оборудованию, следует ли проводить пусконаладочные работы?*

**Ответ.**

После прокладки новой электрической проводки к оборудованию проводятся

испытания и измерения кабелей и фазировка электрической линии. Эти работы относятся к пусконаладочным.

## 9. Вопросы

по сметно-нормативной базе 1984 года.

### Вопрос 9.01. (г. Москва)

ООО «Арктистрой» ведет работы на островах Северного Ледовитого океана, связанные с разработкой грунта, транспортировкой и устройством основания автодорог. Сметная документация составлена в ценах 1984 года согласно СНиП 4-5-82 с привязкой к территориальному району «Мурманская область».

При расчетах за выполненные работы по объекту заказчик считает, что общими положениями УЕЕР-84 (пункт 2.25) корректировка затрат на эксплуатацию машин и механизмов в районах Крайнего Севера осуществляется путем применения коэффициента 1,10 к ценам базисного района.

Прошу разъяснить, имеет ли право заказчик исключать из расценки на транспортировку грунта коэффициент 3,0, применяемый подрядной организацией согласно СЦПГ Часть I, приложение 1, стр.23, стр.35, так как заказчик считает, что данный коэффициент не распространяется на сборники ЕР-84, хотя работы, как сказано выше, ведутся на островах Северного Ледовитого океана.

### Ответ.

В соответствии с Технической частью Сборника ЕРЕР-84 № 1 «Земляные работы» стоимость автомобильных перевозок грунта следует определять по тарифам Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I «Железнодорожные и автомобильные перевозки».

В приложении 1 Общих указаний Раздела За Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I «Железнодорожные и автомобильные перевозки» установлены поясные коэффициенты к тарифам на перевозки грузов, которые должны приниматься при определении затрат на перевозку грузов для строительства, в том числе, и на перевозку грунта.

Следовательно, при определении стоимости перевозки грунта автомобильным транспортом в ценах 1984 года на островах Северного Ледовитого океана необходимо применять поясной коэффициент в размере 3,0 к сметным ценам (тарифам) на перевозку грузов.

Коэффициенты, установленные в пункте 2.25. Указаний по применению ЕРЕР-84, распространяются только на эксплуатацию строительных машин, приведенных в расценках, (но не на стоимость перевозок автотранспортом) при определении сметной стоимости строек в районах Крайнего Севера, расположенных в границах действия ЕРЕР-84. Следует отметить, что, в соответствии с Приложением 9 к Указаниям по применению ЕРЕР-84, на острова Северного Ледовитого океана действие ЕРЕР-84 не распространяется.

### Вопрос 9.02.

Работаем в базе 1984 года. Пользуемся расценками на реставрацию. Просим ответить на вопрос: учтены или нет затраты по антисептированию и огнезащите древесины в расценке Рест. 5-26 ССН-84 вып. ДИЗ V?

### Ответ:

По информации Федерального государственного унитарного предприятия Санкт-Петербургского научно-исследовательского проектного института по реставрации памятников истории и культуры («НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»), который является одним из разработчиков единичных расценок по реставрации, в единичной расценке «Рест. 5-26 ССН-84 вып. ДИЗ V» «Смена обрешетки» затраты на антисептирование и огнезащиту не учтены. Эти затраты следует учитывать дополнительно при применении данной единичной расценки.

### Вопрос 9.03.

Смета составлена в базе 1984г. и коэффициенты на условия работ приняты по СНиП IV 5.82, но заказчик, ссылаясь на МДС 81-35.2004, из расценок убирает условия работ. Правомерно ли действия заказчика и если нет, то, как это доказать?

**Ответ:**

Как указано во «Введении» МДС 81-35.2004 эта методика разработана на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года и, следовательно, никакого отношения не имеет к сметно-нормативной базе 1984 года.

В сметно-нормативной базе 1984 года применялись свои нормативные документы. В частности, существовали свои коэффициенты, учитывающие условия работ и при составлении смет в базе 1984 года необходимо руководствоваться всеми нормативными документами этой базы.

**Вопрос 9.04. (г. Новосибирск):**

Наша организация составляет сметы ресурсным методом. По некоторым работам приходится составлять калькуляции, используя ЕНиР, в которых предусмотрено только выполнение отдельных операций, а время на подготовку к работе, технологические перерывы, перемещения никак не учитываются. Как надо учитывать дополнительное время на подготовительные операции, перерывы?

**Ответ:**

Вы не правы. В Общей части ЕНиР (пункт 10) указано: **«ЕНиР учтено и отдельно не оплачивается** время, затрачиваемое рабочими на подготовительно-заключительные операции, в том числе, на подготовку рабочего места и приведение его в порядок в конце смены, на получение материалов из приобъектных кладовых, на получение и подноску к месту работы инструментов и мелких приспособлений со сдачей их после окончания работы, на переходы в пределах одного объекта, связанные с переменной рабочих мест, на заправку и точку инструментов в процессе работы и т. д.» Кроме того, в пункте 11 Общей части указано, что в ЕНиР учтено время отдыха рабочих во время рабочей смены и мероприятия по технике безопасности.

Необходимо иметь в виду, что при составлении калькуляции трудовых затрат по ЕНиР, следует применять коэффициент 1,03 к затратам труда, предусматривающий мелкие вспомогательные, трудно поддающиеся учету, работы.

#### 10. Ответы юриста

**на вопросы сметных работников  
по трудовому законодательству**

На вопросы отвечает адвокат К.М. МКРТЧЯН, регистрационный № 78/1130

**Вопрос 11.01.**

Подскажите, являлись ли рождественские каникулы обязательными на всей территории РФ? Как они будут оплачены? Как будет произведена оплата за выход на работу в эти дни?

**Ответ.**

Так называемые Вами «рождественские каникулы» являются официальными выходными днями, установленными законодательством Российской Федерации, и эти дни являются выходными на всей территории страны. Как и все выходные дни, они не оплачиваются. В случае привлечения к работе в эти дни действуют общие положения ст. 153

ТК РФ об оплате труда в выходные дни не менее чем в двойном размере.

#### **Вопрос 11.02.**

*Решил пройти краткосрочные курсы повышения квалификации. Слышал, что по ТК РФ руководство должно предоставить мне скорректированный рабочий график, так ли это? Как при этом будет рассчитываться моя зарплата?*

#### **Ответ.**

Трудовое законодательство предусматривает возможность для работников повышать свою квалификацию. Вместе с тем, ст. 187 ТК РФ определяет, что только в случае направления работодателем работника для повышения квалификации с отрывом от работы за ним сохраняется место работы (должность) и средняя зарплата по основному месту работы.

#### **Вопрос 11.03.**

*Хочу пройти общественную аттестацию в Союзе инженеров-сметчиков. Будет ли это являться основанием для подтверждения моей аттестации на рабочем месте?*

#### **Ответ.**

Союз инженеров-сметчиков является общественной организацией. Прохождение там общественной аттестации следует расценивать, как способ повышения своих профессиональных знаний. Аттестация на рабочем месте имеет своей целью установление соответствия работника занимаемой должности. Конечно, общественная аттестация в Союзе инженеров-сметчиков может учитываться работодателем при определении профессиональной пригодности работника, но заменить аттестацию на рабочем месте не может.

### **12. Изменения в ответах,**

#### **опубликованных в предыдущих номерах журнала**

**Изменения и уточнения** по вопросам 4.23. и 6.02. в журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» № 4 (40) за 2005 год.

#### **Ответ на вопрос 4.23.**

В пункте 2 ответа на вопрос 4.23. допущена опечатка. Пункт 2 ответа следует читать в следующей редакции: «Приварка ответных фланцев предусмотрена в стоимости монтажа трубопровода».

#### **Ответ на вопрос 6.02.**

Затраты на строительство и последующую разборку титульных временных зданий и сооружений, определяемые по нормам Сборника ГСП 81-05-01-2001, исчисляются от стоимости всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту (стройке). Стоимость технологических узлов трубопроводов учитывается в стоимости строительно-монтажных работ, и, следовательно, сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений следует начислять на стоимость монтажных работ, стоимость технологических узлов трубопроводов и стоимость изготовления металлоконструкций для трубопроводов. Однако, учитывая, что, временные здания и сооружения определяются от стоимости только конкретного вида работ (нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений на отдельные виды работ отсутствуют) и затраты на эти цели составляют только часть от затрат на временные здания и сооружения, в случае, указанном в вопросе, с Заказчиком, предлагающим понижающий коэффициент к нормативам на строительство

временных зданий и сооружений, можно согласиться.

Ответ на указанный вопрос в журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» № 4 (40) за 2005 год считать утратившими силу.

**Редакция приносит свои извинения за неточности ответов в предыдущем журнале.**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**Письмо № СК-31/02 от 12.01.2006г.**

**О справочниках базовых цен на проектные работы для строительства**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает о введении в действие с 16 января 2006 г. следующих справочников базовых цен на проектные работы для строительства, согласованных с соответствующими министерствами и ведомствами:

«Объекты черной металлургии» (письмо Департамента промышленности Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 9 сентября 2005 г. № 05-879);

«Объекты угольной промышленности» (письмо Департамента угольной промышленности Министерства энергетики Российской Федерации от 1 марта 2004 г. № 17-01/694);

«Объекты лесного хозяйства» (письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 27 сентября 2004 г. №МГ-05-40/1042);

«Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции» (письмо ОАО «АК «Транснефтепродукт» от 29 ноября 2004 г. № 12-16/1891);

«Объекты нефтедобывающей промышленности» (письмо Федерального агентства по энергетике от 18 мая 2005 г. № ОГ-1494);

«Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» (письмо Департамента топливно-энергетического хозяйства правительства Москвы от 26 декабря 2003 г. № И/15-731);

«Предприятия автомобильного транспорта» (Эксплуатация, технический сервис и хранение автомобильной техники) (письмо Министерства транспорта Российской Федерации от 12 июля 2005 г. № 02-3/7-974);

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (письмо Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 2 июля 2004 г. №43-2145);

«Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств» (письмо Департамента промышленности Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 8 июля 2005 г. № 05-656);

«Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс. Объекты промышленности стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий» (письмо Департамента промышленности Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 3 ноября 2005 г. №05-1073).

Указанные справочники разработаны Федеральным государственным унитарным предприятием «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») во исполнение постановления Госстроя России от 8 апреля 2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

Справочники рекомендуются при определении базовой цены проектных работ для строительства при финансировании за счет средств федерального бюджета, а также для определения стоимости аналогичных работ за счет других источников финансирования.

За справками по вопросу приобретения справочников следует обращаться в Федеральное государственное унитарное предприятие «Центр научно-методического

обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») по адресу: 125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 63; тел./факс: 783-90-36.

**С. И. Круглик**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**Письмо №СК-280/02 от 01.02.2006 г.**

**О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на I квартал 2006 года**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» и «ПНИИИС», сообщает для применения на I квартал 2006 года индексы изменения стоимости:

а) проектных работ для строительства в размере:

1,99 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года;

15,35 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 года № 9-1-1/6;

б) изыскательских работ для строительства в размере:

2,04 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года;

23,22 к базовым ценам, рассчитываемым по справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Министра России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

**С. И. Круглик**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**Письмо №СК-426/02 от 08.02.2005 г.**

**Об индексах изменения сметной стоимости на I квартал 2006 года**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ФГУ «ФЦЦС», сообщает индексы изменения сметной стоимости в целом по строительно-монтажным работам (СМР) и по статьям затрат на I квартал 2006 года в разрезе субъектов Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Указанные индексы разработаны на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2005 года с учетом прогнозируемой инфляции на I квартал 2006 г., учитывают полный комплекс строительно-монтажных работ и предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать дифференцированные индексы по видам работ, разрабатываемые региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации.

В дополнение к письму Росстроя от 10.11.2005 № СК-4713/02 сообщаются индексы за IV квартал 2005 г. по Оренбургской области к ФЕР-2001 (без НДС): на СМР - 3,30; материалы - 3,12; на оплату труда - 4,02; на эксплуатацию машин и механизмов - 3,19.

**Круглик С.И.**

**Приложение к письму Росстроя**

**от 08.02.2006 № СК-426/02**

**Индексы изменения сметной стоимости (без НДС)  
на I квартал 2006 года к уровню баз 1991 и 2001 годов  
по субъектам Российской Федерации**

Название субъекта	Индекс на СМР к 1991 г. без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. мат. и мех.
Республика Карелия (1 зона)	42,16	3,19	3,04	3,97	2,84	4,00	3,85	4,72	3,67
Республика Коми (1 зона)	35,83	3,44	2,91	5,78	3,26	4,24	3,76	6,19	3,81
Архангельская область (1 зона)	49,50	3,15	2,55	5,73	3,73	4,90	4,21	7,56	4,44
Вологодская область (3 зона)	31,86	3,57	3,31	4,80	2,85	3,86	3,60	5,01	3,33
Мурманская область	42,67	3,35	2,96	4,46	4,19	5,56	4,77	8,72	4,76
Ленинградская область (1 зона)	41,69	2,92	2,94	2,88	3,50	3,70	3,26	5,46	3,35
г.Санкт-Петербург *	41,05	3,46	3,02	4,98	3,71	4,06	3,52	6,09	4,02
Новгородская область	41,21	3,37	3,49	3,07	3,87	3,94	3,75	4,65	4,18
Псковская область (1 зона)	42,06	4,14	3,81	5,66	3,69	3,82	3,54	4,84	3,96
Калининградская область	43,57	3,14	2,68	5,59	2,57	4,25	3,89	5,94	3,04
Брянская область	38,23	4,04	3,40	7,04	3,30	3,37	2,94	5,11	2,81
Владимирская область	40,82	3,52	3,11	4,98	3,75	3,52	3,08	4,98	4,07
Ивановская область	34,44	3,30	2,82	5,50	2,97	3,15	2,81	4,43	3,14
Калужская область	35,14	3,37	2,84	5,14	4,15	3,25	2,77	4,82	4,00
Костромская область	34,14	3,36	2,80	5,60	3,56	3,31	2,85	4,91	3,58
г. Москва *	43,14					3,73	3,04	6,13	4,11
Московская область	43,00	3,75	3,19	5,71	4,07	3,76	3,20	5,71	4,12
Орловская область	30,39	2,86	2,42	4,54	2,66	2,88	2,43	4,58	2,68
Рязанская область (2 зона)	39,10	3,44	3,01	5,16	3,10	3,52	3,12	5,16	3,07
Смоленская область	30,91	3,93	3,67	5,18	3,56	3,56	3,40	4,21	3,54
Тверская область	39,54	3,48	3,10	5,22	3,08	3,74	3,45	5,04	2,98
Тульская область (1 зона)	33,71	3,57	3,21	4,67	4,89	3,56	3,28	4,37	4,39

Ярославская область	33,59	2,90	2,37	4,96	2,77	3,00	2,49	4,96	2,77
Республика Марий Эл	31,78	3,09	2,53	5,84	2,77	3,25	2,83	4,93	2,93
Республика Мордовия	30,53	3,38	3,12	5,15	1,83	3,42	3,08	4,82	3,07
Чувашская Республика (1 зона)***	30,17	3,25				3,19			
Кировская область (1 зона)	41,25	3,59	3,30	4,71	3,19	3,79	3,41	5,37	3,33
Нижегородская область	34,38	3,54	3,11	5,08	3,47	3,59	3,08	5,32	3,99
Нижегородская область (г. Сэров)	37,50	3,30	3,07	4,15	3,14	3,50	3,15	4,90	3,20
Белгородская область	34,68	3,04	2,76	4,29	2,47	2,89	2,58	4,02	2,92
Воронежская область	34,34	3,88	3,46	5,20	3,89	3,40	2,90	5,19	3,65
Курская область	37,46	3,45	3,03	5,16	2,98	3,22	2,80	4,74	3,43
Липецкая область	36,94	4,08	3,07	9,32	3,69	3,48	2,83	5,85	3,46
Тамбовская область (1 зона)	39,85	3,23	2,82	5,06	3,38	3,14	2,87	4,14	3,26
Республика Калмыкия	42,24	3,38	2,94	5,66	3,20	3,43	3,22	4,39	3,05
Республика Татарстан	32,32	3,15	2,74	5,02	2,44	3,21	2,82	4,71	2,99
Астраханская область	32,03	2,94	2,69	4,25	2,65	3,33	3,21	3,91	3,04
Волгоградская область	36,07	3,30	2,88	4,84	3,45	3,23	2,82	4,77	3,19
Пензенская область (1 зона)	31,33	2,88	2,53	4,62	2,33	3,28	3,03	4,50	2,50
Самарская область	35,31	3,44	3,36	3,95	2,72	3,46	3,00	5,14	3,45
Саратовская область (1 зона)	31,29	3,22	2,96	4,39	2,70	3,21	2,89	4,39	3,26
Ульяновская область	35,27	3,22	3,02	4,20	2,52	3,15	2,88	4,20	3,07
Республика Адыгея	34,54	3,52	3,12	5,17	3,17	3,31	2,96	4,70	3,06
Республика Дагестан (1 зона)	33,61	3,04	2,77	4,50	2,51	3,67	3,53	4,50	2,83
Кабардино-Балкарская Рес. (1 зона)	31,78	3,09	2,85	4,09	2,83	3,38	3,12	4,64	2,44
Карачаево-Черкесская Рес.	39,65	3,74	3,46	4,90	3,41	3,30	3,00	4,46	3,19
Респуб. Северная Осетия-Алания	36,30	3,17	3,07	3,71	2,77	3,47	3,30	4,26	3,06
Чеченская Республика	43,50	3,76	3,27	5,42	2,58	4,10	3,24	7,48	3,16
Республика Ингушетия	36,72	3,52	2,98	5,69	3,23	3,45	2,95	5,35	3,36

Название субъекта	Индекс на СМР к 1991 г. без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Краснодарский край	36,45	3,75	3,07	6,37	3,56	3,53	2,92	5,80	3,43
Ставропольский край	30,83	3,77	3,25	5,78	4,42	3,35	3,00	4,52	3,91
Ростовская область	33,84	3,76	3,54	4,75	3,22	3,70	3,47	4,75	3,15
Республика Башкортостан	29,86	3,00	2,84	3,63	2,67	3,39	3,08	4,59	3,33
Удмуртская Республика	34,55	3,40	3,07	4,79	2,91	3,61	3,26	5,14	2,85
Курганская область	35,20	2,98	2,62	4,72	2,42	3,37	3,02	4,72	3,34
Оренбургская область		3,03	2,82	3,97	2,80	3,38	3,20	4,12	3,27
Пермская область	28,20	2,84	2,76	3,28	2,31	3,35	3,06	4,67	2,67
Свердловс, обл. (г. Екатеринбург)	27,99	2,91	2,74	3,57	2,26	3,31	2,89	5,04	2,81
Челябинская область	32,25	2,95	2,87	3,36	2,49	3,15	2,89	4,26	2,81

Алтайский край (1 зона)	36,07	3,38	2,90	5,81	2,37	3,77	3,41	5,56	2,29
Республика Алтай (1 зона)	34,96	3,36	2,95	5,12	2,65	4,00	3,59	5,97	2,51
Кемеровская область (2 зона)	38,49	2,66	2,28	4,18	2,62	3,41	2,96	5,02	3,68
Новосибирская область (4 зона)	30,08	3,25	2,93	4,54	2,98	3,86	3,51	5,36	3,19
Омская область	36,79	2,77	2,22	6,13	2,88	3,46	3,13	4,84	3,02
Томская область	44,68	3,46	2,98	4,93	3,57	4,16	3,41	6,95	4,07
Тюменская область (1 зона)	37,17	3,06	2,72	4,29	3,14	3,25	2,86	4,69	3,31
Ханты-Мансийский а.о.(Югра)	30,77	2,39	2,17	2,91	2,28	5,01	3,91	9,17	4,44
Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона)	33,62	2,79	2,81	2,88	2,40	3,96	3,87	4,78	2,57
Республика Бурятия	42,12	3,49	3,17	4,66	2,86	4,16	3,60	6,52	3,29
Республика Тыва		2,98	2,99	3,06	2,95	3,95	3,72	4,89	3,85
Республика Хакасия	35,67	3,12	2,71	4,73	3,17	4,20	3,71	6,17	3,68
Красноярский край (1 зона)	39,65	2,62	2,33	3,46	2,53	3,89	3,24	6,36	3,60
Иркутская область	43,40	3,46	2,97	5,09	4,40	4,36	3,78	6,34	5,01
Читинская область (1 зона)	38,92	3,39	2,71	6,61	3,36	3,83	3,26	5,94	3,74
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	32,14	2,94	2,95	3,11	2,22	5,95	5,15	9,45	3,98
Чукотский а.о. ***		2,40				5,02			
Приморский край	44,03	4,34	3,62	7,26	2,74	5,02	4,16	8,81	2,83
Хабаровский край (1 зона)	35,50	3,10	2,74	4,78	2,17	4,33	3,93	6,34	2,68
Амурская область	38,01	3,35	2,98	5,16	2,25	3,99	3,62	5,81	2,55
Камчатская область (1 зона)	45,25	2,80	2,34	4,54	2,56	7,43	6,23	12,44	5,39
Корякский а.о. **		2,47	2,13	4,48	2,68	9,85	9,57	12,30	5,65
Магаданская область	37,76	3,04	2,79	4,26	2,52	7,25	6,99	9,26	4,15
Еврейская а.о.		3,01	2,70	4,47	2,67	4,44	4,17	5,83	3,29
Сахалинская область (2 зона)	47,25	3,12	3,26	2,98	2,79	8,46	7,21	14,17	4,60

\* данные не представлены, рассчитано ФГУ «ФЦС».

\*\* данные могут быть уточнены.

\*\*\* данные не представлены, использованы индексы согласно письму Минрегиона России от 10.11.2005 № СК-4713/02 с учетом прогнозируемой инфляции на 1 кв. 2006 г.

#### Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера- 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР). При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ**

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

**ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

факс 326-2278, 2271, E-mail: rccs@kccs.ru

от 01.02.2006 г. № 2006-02/П333

**Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга**

**Об индексации**

**минимальных тарифных ставок**

**с 1 февраля 2006 года**

В соответствии с разделом «Оплата труда» Территориального Отраслевого тарифного соглашения между Комитетом по строительству Администрации Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургским Союзом строительных компаний (Союзпетрострой), АООТ «Стройкорпорация Санкт-Петербурга», строительными, промышленно-строительными ассоциациями, объединениями, институтами и Территориальным Санкт-Петербурга и Ленинградской области Комитетом профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов,

**УСТАНОВИТЬ с 01.02.2006 года** минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург на строительном-монтажных и ремонтно-строительных работах	<b>8402</b>
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>9578</b>
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	<b>10419</b>
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>13947</b>
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	<b>7502</b>

**Расчет минимальных месячных тарифных ставок произведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра

**А.И. Штоколов**

**ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

109012 г. Москва, ул. Варварка (ст. м. «Китай город»), д. 14, корпус «Д», офис 114. тел/факс. (095) 298-5973, тел. (095) 298-4851, 4850, 4845, <mailto:prsmetchik@yandex.т>

**Представительство в Санкт-Петербурге**

192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, 3 этаж, тел/факс (812) 326-22-73,71,70, ф. 78 <mailto:souz@kccs.ru>, <http://www.kccs.ru>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 ноября 2005 года № 12/ПС**

**Об утверждении Элементных сметных норм ЭСНр-2001 и Единичных расценок ЕРр-2001 (издание II, переработанное и дополненное) на ремонтно-строительные работы**

Правление Союза, обсудив результаты разработки Элементных сметных норм ЭСНр-2001 и Единичных расценок ЕРр-2001 (издание II, переработанное и дополненное) на ремонтно-строительные работы, экспертные заключения по указанным нормам Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга (письмо от 25.10.05 №2-35221/05) и ОАО «Ленжилниипроект» (письмо от 16.09.05 №12-Р/149), в целях совершенствования и дальнейшего развития сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве о разработке сборников Элементных сметных норм ЭСНр-2001 и Единичных расценок ЕРр-2001 (издание II, переработанное и дополненное) на ремонтно-строительные работы (прилагается).
2. Утвердить и рекомендовать к применению с 1 января 2006 г. Элементные сметные нормы ЭСНр-2001 и Единичные расценки ЕРр-2001 (издание II, переработанное и дополненное) на ремонтно-строительные работы, разработанные Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и Санкт-Петербургским региональным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве по поручению Союза инженеров-сметчиков, в составе следующих сборников: № 51 «Земляные работы»; № 52 «Фундаменты»; № 53 «Стены»; № 54 «Перекрытия»; № 55 «Перегородки»; № 56 «Проемы»; № 57 «Полы»; № 58 «Крыши, кровли»; № 59 «Лестницы, крыльца»; № 60 «Печные работы»; № 61 «Штукатурные работы»; № 62 «Малярные работы»; № 63 «Стекольные, обойные и облицовочные работы»; № 64 «Лепные работы»; № 65 «Внутренние санитарно-технические работы»; № 66 «Наружные инженерные сети»; № 67 «Электромонтажные работы»; № 68 «Благоустройство»; № 69 «Прочие ремонтно-строительные работы»; № 70 «Антикоррозионные работы»; №71 «Конструктивные элементы автомобильных дорог»; № 72 «Гидротехнические сооружения»; № 73 «Подводно-технические работы».
3. Рекомендовать организациям по ценообразованию в строительстве в субъектах Российской Федерации в течение I полугодия 2006 года, на основе ЭСНр-2001 (издание II, переработанное и дополненное) разработать новые сборники Территориальных единичных расценок ТЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы.
4. Опубликовать указанное постановление в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

**Председатель Правления Союза**

**С.А. Варзарь**

**Ответы на вопросы  
специалистов Министерства финансов РФ**

**Вопрос:**

*Статьей 394 НК РФ определен предельный размер ставки земельного налога в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.*

*В законодательстве РФ понятие «жилищно-коммунальный комплекс» не определено.*

*Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (вступает в силу с 01.01.2006) определены понятия «организация коммунального комплекса» и «системы коммунальной инфраструктуры». Согласно Закону жилищные организации являются потребителями услуг организаций коммунального комплекса.*

*С учетом изложенного просим разъяснить, что относится к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса в контексте применения ст. 394 Налогового кодекса РФ.*

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 5 октября 2005 г. № 03-06-01-02/32**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу, касающемуся определения состава объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса при установлении ставок земельного налога в соответствии со ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и сообщает следующее.

Согласно п. 1 ст. 394 Кодекса налоговые ставки в отношении земельных участков, занятых, в частности, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, не могут превышать 0,3 процента.

По мнению Департамента, налоговые ставки по земельному налогу могут устанавливаться в указанных пределах в отношении земельных участков, занятых объектами, включенными в состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса территории соответствующего муниципального образования, фактически используемыми организациями, осуществляющими деятельность в жилищно-коммунальной сфере, в целях оказания жилищно-коммунальных услуг.

При определении состава объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса необходимо руководствоваться положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, другими документами, регламентирующими градостроительную деятельность.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий включаются в Градостроительный кадастр (п. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

При этом п. 13 разд. 3.1.5 «Генеральные планы» Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150) определено, что на схеме инженерной инфраструктуры и благоустройства территории показываются существующие и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры – водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ливневая канализация и иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий.

Кроме того, перечень таких объектов содержится в Федеральном законе от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». К ним отнесены трубопроводы, линии электропередачи и иные объекты, используемые в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенные (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенные для нужд потребителей этих муниципальных образований.

В состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса включаются объекты коммунально-бытового назначения, к которым, согласно Положению о порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации

рации и муниципальную собственность (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 235), относятся сооружения и сети водопровода и канализации, котельные, тепловые сети, электрические сети, объекты благоустройства, другие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. К ним относятся, также, эксплуатационно-ремонтные организации, участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов коммунального хозяйства (водопроводных, канализационных, теплофикационных, электрических сетей и устройств внутридомового оборудования).

В целях уточнения конкретного состава объектов, входящих в инженерную инфраструктуру жилищно-коммунального комплекса, возможно также использовать Классификатор работ и услуг в жилищно-коммунальном комплексе по видам деятельности, в том числе «Эксплуатация инженерной инфраструктуры городов и других населенных пунктов», утвержденный Постановлением Госстроя России от 25.05.2000 № 51.

Одновременно сообщаем, что аналогичные разъяснения Минфина России (Письмо от 16.08.2005 № 03-06-01-02/27) по вопросу определения состава объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса были доведены до налоговых органов Письмом ФПС России от 30.08.2005 № ГВ-6-21/718@.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А. И. ИВАНЕЕВ**

---

\* Материалы данного раздела подготовлены с использованием информационно-правовых систем «Кодекс™», «КонсультантПлюс™» и «Гарант™» и периодических изданий, посвященных сметному ценообразованию и экономике строительства.

**Вопрос:**

*Организация имеет в собственности нежилые помещения в жилом доме, принадлежащем ЖСК, площадью 295,8 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 04.07.2003).*

*В 2005 г. организация дополнительно приобрела в собственность нежилые помещения в этом же жилом доме площадью 250,9 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 28.02.2005).*

*В этом же году часть нежилых помещений была продана, в связи с этим, в собственности организации осталось нежилое помещение площадью 26,6 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 12.05.2005).*

*Правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлялись.*

*Обязана ли организация, при отсутствии свидетельства о праве собственности на землю, уплачивать земельный налог пропорционально своей доле собственности в нежилых помещениях? Если да, то правомерно ли рассчитывать долю организации в праве собственности на здание, как отношение площади нежилых помещений, принадлежащих организации, к общей площади здания согласно выписке из технического паспорта БТИ?*

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 5 октября 2005 г. № 03-06-02-04/83**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу уплаты земельного налога и сообщает следующее.

В связи с тем, что в рассматриваемом обращении отсутствует информация о земельном участке, на котором расположен жилой дом (сформирован ли земельный участок в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, а также проведен ли в отношении него государственный кадастровый учет), дать обоснованный ответ на вопрос, поставленный в обращении, не представляется возможным.

Одновременно отмечаем, что согласно ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 388 п. 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

При этом следует иметь в виду, что на основании ст. 392 Налогового кодекса налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Согласно п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, включающее земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение (п. п. 1, 2 ст. 37 Жилищного кодекса).

При этом обращаем внимание на то, что в соответствии с п. 2 ст. 23 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

Учитывая изложенное, полагаем, что в том случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, принадлежащий ЖСК, сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, то организация должна уплачивать земельный налог в доле, пропорциональной общей площади помещений в этом доме, принадлежащих ей на праве собственности.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

**Вопрос:**

Некоммерческая организация (товарищество собственников жилья) применяет УСН с объектом налогообложения «доходы». Уставной деятельностью является управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

Источником финансирования организации являются членские взносы участников товарищества на осуществление уставной деятельности. За счет членских взносов ТСЖ производит расчет со сторонними организациями за коммунальные услуги. Также, за счет членских взносов, ТСЖ производит расходы на содержание дома.

В соответствии с п. 1 ст. 346.15 НК РФ организации, применяющие УСН, не учитывают доходы, предусмотренные ст. 251 НК РФ. В п. 2 ст. 251 НК РФ предусмотрено,

что при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления. К ним относятся целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от физических лиц и использованные указанными получателями по назначению. Подпункт 7 п. 2 ст. 251 НК РФ к целевым поступлениям относит использованные по целевому назначению поступления от собственников созданным ими учреждениям.

В связи с этим просим разъяснить, возникает ли у ТСЖ в данной ситуации объект налогообложения единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Если возникает, то в какой части?

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 21 октября 2005 г. № 03-11-04/2/109**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел запрос по вопросу порядка определения доходов у налогоплательщиков, перешедших на упрощенную систему налогообложения, и сообщает следующее.

Из информации, изложенной в письме, следует, что источником финансирования товарищества собственников жилья являются членские взносы участников товарищества. За счет взносов производятся расчеты со сторонними организациями за коммунальные услуги, а также расходы на содержание дома.

Налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, определяют объект налогообложения в соответствии с положениями ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Доходы от реализации товаров (работ, услуг), реализации имущества, имущественных прав и внереализационные доходы, учитываемые при налогообложении, определяются в соответствии со ст. ст. 249 и 250 Кодекса. При определении объекта налогообложения организациями не учитываются доходы, предусмотренные ст. 251 Кодекса.

В частности, в соответствии с п. 2 ст. 251 Кодекса целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях в виде вступительных взносов, членских взносов, целевых взносов и отчислений в публично-правовые профессиональные объединения, построенные на принципе обязательного членства, паевых вкладов, а также пожертвований, признаваемых таковыми в соответствии с ГК РФ, не учитываются при определении налоговой базы. При этом налогоплательщики – получатели указанных целевых поступлений обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевых поступлений.

Гражданское законодательство и законодательство, регулирующее порядок образования имущества потребительских кооперативов, не запрещает потребителям кооперативам предусматривать в уставах помимо вступительных и паевых взносов, являющихся в соответствии с законодательством обязательными для данной правовой формы организации, и иные источники формирования имущества кооператива, включая целевые взносы своих членов.

Вместе с тем в целях ст. 251 Кодекса целевыми, не учитываемыми при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций, признаются только вступительные и членские взносы и паевые вклады в некоммерческие организации, к которым рассматриваемые выше платежи членов ТСЖ и ЖСК не относятся.

Исходя из изложенного плата членов ТСЖ либо ЖСК за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные услуги квалифицируются в качестве выручки от реализации работ, услуг и, соответственно, учитываются ТСЖ либо ЖСК при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

**Вопрос:**

Подлежат ли обложению ЕСН и НДФЛ доплаты к заработной плате работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, или такие выплаты являются компенсациями, предусмотренными п. 3 ст. 217 и пп. 2 п. 1 ст. 238 НК РФ? Необходимо ли начислять ЕСН и НДФЛ на оплату дополнительных отпусков указанной категории

работников?

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 25 октября 2005 г. № 03-05-01-04/334**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письма по вопросу обложения налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом выплат работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, и в соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации разъясняет.

Пунктом 3 ст. 217 и пп. 2 п. 1 ст. 238 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предусмотрено, что не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Понятие компенсации, а также случаи их предоставления устанавливаются законодательством, и, в частности, Трудовым кодексом Российской Федерации (далее – Трудовой кодекс).

Статья 146 Трудового кодекса устанавливает, что оплата труда работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, производится в повышенном размере.

В соответствии со ст. 147 Трудового кодекса оплата труда работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливается в повышенном размере по сравнению с тарифными ставками (окладами), установленными для различных видов работ с нормальными условиями труда, но не ниже размеров, установленных законами и иными нормативными правовыми актами.

При этом ни Трудовой кодекс, ни иные нормативные правовые акты Российской Федерации не рассматривают оплату труда в части превышения тарифных ставок (окладов) в качестве компенсационной выплаты.

Из вышеизложенного следует, что доплаты к заработной плате работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, не могут рассматриваться в качестве компенсаций в смысле ст. 164 Трудового кодекса, а повышают размер оплаты труда работников, занятых на работах с вредными условиями труда, как это предусмотрено ст. 147 Трудового кодекса.

Соответственно, к таким доплатам не могут применяться п. 3 ст. 217 и пп. 2 п. 1 ст. 238 Кодекса и они подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом в установленном порядке.

Статьей 117 Трудового кодекса установлено, что работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск.

Перечень доходов, не подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом, установленных ст. ст. 217 и 238 Кодекса, является исчерпывающим. Оплата дополнительных отпусков работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, не поименована в перечне выплат, освобождаемых от налогообложения, установленных данными статьями Кодекса, и суммы указанной оплаты подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом в общем порядке.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

**Вопрос:**

*Основной вид деятельности ОАО – строительство жилья с выполнением функций заказчика-застройщика, генподрядчика и подрядчика. По окончании строительства жилого дома по договорам долевого участия с физическими и юридическими лицами несколько квартир ОАО оформляет в свою собственность для последующей продажи. При этом в стоимость новой квартиры засчитывается стоимость старого жилья физического лица, а*

*оставшаяся стоимость оплачивается им наличными деньгами.*

*Подпадает ли указанный вид деятельности под систему налогообложения в виде ЕНВД?*

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 26 октября 2005 г. № 03-11-04/3/120**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу порядка применения системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход в отношении деятельности по торговле недвижимым имуществом (продаже квартир) и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 346.26 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности может применяться по решению субъекта Российской Федерации в отношении видов предпринимательской деятельности, предусмотренных п. 2 данной статьи Кодекса, в том числе, и в отношении розничной торговли, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала по каждому объекту организации торговли не более 150 кв. м, палатки, лотки и другие объекты организации торговли, в том числе, не имеющие стационарной торговой площади.

Розничная торговля, как подвид предпринимательской деятельности в сфере торговли, предполагает заключение между розничными продавцами и покупателями договоров розничной купли-продажи.

Таким образом, одним из основных условий, позволяющих отнести осуществляемую налогоплательщиком деятельность, связанную с реализацией товаров, к деятельности в сфере розничной торговли, является факт заключения им с покупателями договоров розничной купли-продажи.

Учитывая данное обстоятельство, а также, принимая во внимание предусмотренное гл. 26.3 Кодекса определение розничной торговли, розничными продавцами и, следовательно, налогоплательщиками единого налога на вмененный доход признаются налогоплательщики, осуществляющие предпринимательскую деятельность, связанную с торговлей товарами и оказанием услуг покупателям за наличный расчет на основе договоров розничной купли-продажи (параграф 2 гл. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)).

Что касается договоров купли-продажи недвижимого имущества, то в соответствии со ст. 454 ГК РФ они относятся к отдельным видам договоров купли-продажи - договорам продажи недвижимости, которые регламентированы параграфом 7 гл. 30 ГК РФ.

Кроме того, купля-продажа недвижимого имущества относится в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001, утвержденным Постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст, к предпринимательской деятельности по операциям с недвижимым имуществом и арендой (разд. «К», код 70), результаты от занятия которой подлежат налогообложению в общеустановленном порядке.

Одновременно следует учесть, что Указанием Банка России от 14.11.2001 № 1050-У «Об установлении предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке» в Российской Федерации установлен предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами по одной сделке в сумме 60 тыс. руб.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

**Вопрос:**

*Помимо основной деятельности общероссийская общественная организация занимается предпринимательской деятельностью.*

*В целях полного и достоверного исчисления налога на прибыль просим дать разъяснения по следующим вопросам.*

*1. Организация имеет следующие источники поступления денежных средств: целевое финансирование, поступления в виде членских взносов, пожертвований и благотворительной помощи, а также доходы от предпринимательской деятельности.*

*Расходы организации подразделяются на расходы на ведение основной деятельности,*

расходы на ведение предпринимательской деятельности, а также на общехозяйственные расходы, которые нельзя отнести к расходам на ведение конкретного вида деятельности.

Согласно ст. 272 НК РФ расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

Должны ли средства, полученные в качестве целевого финансирования, учитываться в общем объеме доходов при распределении общехозяйственных затрат?

2. Организация получает гранты и пожертвования от иностранных организаций и физических лиц на выполнение программ и ведение уставной деятельности.

В соответствии с п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2000) средства целевого финансирования, выраженные в иностранной валюте, подлежат переоценке на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

Как положительные (отрицательные) курсовые разницы, возникающие при переоценке валютных ценностей, учитываются при налогообложении прибыли?

**Ответ:**

#### **МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 31 октября 2005 г. № 03-03-04/4/73**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо и по вопросам налогообложения прибыли сообщает следующее.

1. Согласно пп. 14 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

Поступления, полученные некоммерческими организациями, в виде членских взносов, пожертвований, полученных на их содержание и ведение ими уставной деятельности, согласно пп. 1 п. 2 ст. 251 Кодекса признаются целевыми поступлениями.

Пункт 2 ст. 251 Кодекса определяет, что налогоплательщики - получатели целевых поступлений обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевых поступлений.

Таким образом, налогоплательщик, получивший средства целевого финансирования или целевые поступления, не подлежащие включению в налоговую базу по налогу на прибыль организаций, не вправе относить в уменьшение доходов, облагаемых налогом на прибыль организаций, расходы, осуществляемые за счет этих средств.

В том случае, если налогоплательщик, применяющий в налоговом учете метод начисления, осуществляет какие-либо затраты, которые относятся к нескольким видам деятельности, по которым ведется обособленный учет, распределение таких расходов осуществляется с учетом положений ст. 272 Кодекса.

Так, в соответствии с п. 1 ст. 272 Кодекса расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

Таким образом, в том случае, если налогоплательщик производит какие-либо расходы, связанные как с деятельностью, осуществляемой в рамках целевого финансирования или целевых поступлений, так и с предпринимательской деятельностью, при этом данные расходы не подлежат оплате за счет средств целевого финансирования или целевых поступлений, распределение таких расходов между разными видами деятельности он осуществляет в соответствии с изложенным выше п. 1 ст. 272 Кодекса.

2. Согласно п. 11 ст. 250 Кодекса к внереализационным доходам относятся доходы в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе, по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.

В соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 265 Кодекса к внереализационным расходам относятся расходы в виде отрицательной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в

том числе, по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.

Доходы (расходы) налогоплательщика в виде положительных (отрицательных) курсовых разниц, возникающих при переоценке валютных ценностей в виде полученных средств целевого финансирования и целевых поступлений в иностранной валюте, должны учитываться налогоплательщиком в составе доходов, подлежащих обложению налогом на прибыль организаций (расходов, уменьшающих полученные доходы при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций).

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

**Вопрос:**

*Организация, применяющая УСН (объект налогообложения – доходы), готовится осуществлять строительство торгового центра.*

*После заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях необходимо перечислить в бюджет города денежные средства на развитие городской инфраструктуры.*

*Строительство осуществляется подрядным способом. Часть финансирования осуществляется по договорам долевого участия сторонними организациями.*

*Может ли ООО, используя отдельный расчетный счет и ведя раздельный учет на строительство, получив от инвесторов средства для перечисления их в бюджет города, отнести указанные платежи к средствам целевого финансирования в соответствии со пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ и не включать их в налогооблагаемую базу для расчета единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения?*

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 11 ноября 2005 г. № 03-11-04/2/131**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу применения упрощенной системы налогообложения и сообщает следующее.

Пункт 1 ст. 345.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливает, что организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения не учитывают доходы, предусмотренные ст. 251 Кодекса.

В соответствии с пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются, как подлежащие налогообложению с даты их получения. К средствам целевого финансирования относится имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) – источником целевого финансирования, в том числе, в виде аккумулированных на счетах организации-застройщика средств дольщиков и (или) инвесторов.

В этой связи суммы, полученные организацией-застройщиком в рамках договора целевого финансирования ( долевого строительства), не учитываются при исчислении единого налога. В случае если какое-либо из условий нормы пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса не выполняется, организация-застройщик должна учитывать в качестве доходов денежные средства, полученные от дольщиков, при исчислении единого налога.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

**Вопрос:**

*Как составляются счета-фактуры при выполнении проектных работ?*

**Ответ :**

В соответствии с п. 1 ст. 168 НК РФ при реализации товаров, выполнении работ, оказании услуг налогоплательщик дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму НДС. При этом согласно п. 3 ст. 168 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) выставляются соответствующие счета-фактуры не позднее пяти дней со дня отгрузки товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Для целей обложения НДС днем выполнения работ (в том числе проектных) правомерно считать день подписания акта сдачи-приемки работ.

В связи с этим при выполнении проектных работ счета-фактуры следует выставлять не позднее пяти дней после даты подписания акта сдачи-приемки работ заказчиком.

**М.Н.Хромова, Главный специалист Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России**

**Вопрос :**

*Строительная организация на период строительства с органом местного самоуправления заключает договоры аренды земельных участков. Облагается ли арендная плата за пользование земельными участками НДС?*

**Ответ :**

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом обложения НДС. Операции, не подлежащие обложению этим налогом, предусмотрены ст. 149 НК РФ. Так, пп. 17 п. 2 этой статьи установлено, что предоставление организациям и физическим лицам определенных прав (в том числе, лесные подати, арендная плата за пользование лесным фондом и другие платежи в бюджеты за право пользования природными ресурсами), за которые государственными органами, органами местного самоуправления, иными уполномоченными органами и должностными лицами взимаются пошлины и сборы, не подлежит обложению НДС. Принимая во внимание, что, на основании п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, земля признается природным ресурсом, арендная плата за пользование организациями и физическими лицами земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, НДС не облагается.

**31.08.2005. Е.Вихляева, Специалист Минфина России**

**Вопрос :**

*Организация создает резерв на проведение особо дорогого и сложного ремонта по одному объекту, не начисляя средства на ремонт, проводимый по остальным объектам, поскольку эти работы имеют невысокую стоимость, и не оказывают большого влияния на себестоимость выпускаемой продукции. Вправе ли организация осуществлять накопление средств для такого вида ремонта отдельно от расходов на проведение общих ремонтных работ?*

**Ответ :**

В соответствии с п. 2 ст. 324 НК РФ налогоплательщики, образующие резерв предстоящих расходов на ремонт, рассчитывают отчисления в такой резерв, исходя из совокупной стоимости основных средств и нормативов отчислений, утверждаемых налогоплательщиком самостоятельно в учетной политике для целей налогообложения. Совокупная стоимость основных средств определяется, как сумма первоначальной стоимости всех амортизируемых основных средств, введенных в эксплуатацию по состоянию на начало налогового периода, в котором образуется резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств. Следовательно, указанный резерв не может создаваться только по одному из нескольких объектов основных средств. В этом же пункте ст. 324 установлено, что

предельная сумма резерва предстоящих расходов на указанный ремонт не может превышать среднюю величину фактических расходов на ремонт за последние три года. При накоплении средств для проведения особо сложных и дорогих видов капитального ремонта основных средств в течение более одного налогового периода предельный размер отчислений в резерв может быть увеличен на сумму отчислений на финансирование указанного ремонта, приходящегося на соответствующий налоговый период, согласно графику проведения указанных видов ремонта, при условии, что в предыдущих налоговых периодах эти либо аналогичные ремонты не осуществлялись. Если, в соответствии с учетной политикой для целей налогообложения и на основании графика проведения капитального ремонта основных средств, накопление средств для финансирования особо сложного и дорогого ремонта осуществляется в течение более одного налогового периода, то на конец текущего налогового периода остаток таких средств при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитывается.

**05.10.2005 Е.Серегина, Специалист Минфина России**

**Вопрос:**

*Банк является специализированной кредитной организацией, выполняющей функции по выдаче ипотечных кредитов. С целью снижения операционных рисков в ряде случаев банк выступает в качестве страхователя имущества, находящегося у него в залоге. Возможно ли отнесение расходов по страхованию имущества заемщика, находящегося у банка (налогоплательщика) в залоге, к расходам по добровольному страхованию имущества, учитываемым при налогообложении?*

**Ответ:**

Согласно ст. 31 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред. от 30.12.2004) страхование имущества, заложенного по договору об ипотеке, осуществляется в соответствии с условиями этого договора. При отсутствии в договоре об ипотеке иных условий о страховании заложенного имущества залогодатель обязан страховать за свой счет это имущество в полной стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного ипотекой обязательства – на сумму не ниже суммы этого обязательства. В соответствии со ст. 357 ГК РФ залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. Статьей 343 ГК РФ предусмотрено, что залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество (а норма ст. 357 ГК РФ устанавливает, что при залоге товаров в обороте товары остаются у залогодателя), обязан страховать за счет залогодателя заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования – на сумму не ниже размера требования. Таким образом, по нормам гражданского законодательства суммы платежей, уплаченные по договору страхования предмета залога, учитываются у залогодателя для целей налогообложения прибыли в соответствии со ст. 263 НК РФ. Тем не менее, Закон № 102-ФЗ не запрещает банку дополнительно застраховать предмет залога. Однако если банк решил, что страхования предмета залога, установленного в обязательном порядке для залогодателя, ему недостаточно для обеспечения кредита (ипотеки), то расходы банка по повторному страхованию уже застрахованного залогодателем предмета залога не могут быть рассмотрены как расходы по добровольному страхованию иного имущества, используемого налогоплательщиком при осуществлении деятельности, направленной на получение дохода, учитываемые для целей налогообложения согласно ст. 263. Указанные расходы на страхование должны быть произведены из чистой прибыли банка, оставшейся после налогообложения.

**14.09.2005. Е.Серегина, Специалист Минфина России**

**Вопрос:**

*Организацией получен заем, который использован на покупку незавершенного объекта строительства с целью его завершения и последующей реализации. В течение срока*

строительства других доходов у организации нет и соответственно возможен убыток в виде процентов по кредиту. Правомерно ли в таком случае проценты по кредиту учесть в первоначальной стоимости объекта строительства?

**Ответ:**

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 265 НК РФ в состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, включаются обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. В частности, к таким расходам относятся расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 269 НК РФ. При этом расходом признаются проценты по долговым обязательствам любого вида вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа (текущего и (или) инвестиционного). Расходом признается только сумма процентов, начисленных за фактическое время пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц), и доходности, установленной эмитентом (ссудодателем). Таким образом, расходы в виде процентов по долгосрочным инвестиционным кредитам, использованным для приобретения или при сооружении объекта основных средств или ценных бумаг, не включаются в первоначальную стоимость такого объекта (т.е. не увеличивают ее) и поэтому учитываются в составе внереализационных расходов. Также необходимо учитывать, что если кредит был выдан в рублях с привязкой к курсу иностранной валюты, то возникающие суммовые разницы в таком случае в целях обложения налогом на прибыль приравниваются к дополнительной плате за пользование заемными средствами и учитываются в соответствии с положениями ст. 269 НК РФ.

**14.09.2005. Е.Серегина, Специалист Минфина России**

**Вопрос:**

*Польская строительная компания будет проводить в России монтаж и демонтаж строительных лесов для последующего проведения другой строительной фирмой реставрации фасадов здания. Контрактом предусмотрено проведение работ в два этапа, разделенных пятимесячным перерывом, необходимым для выполнения самих реставрационных работ.*

*Таким образом, фактическая деятельность польской организации по монтажу, демонтажу и уборке лесов будет длиться девять месяцев, а общая продолжительность контракта составляет 14 месяцев. Следует ли деятельность польской компании рассматривать как строительную, и какой срок существования строительной площадки необходимо использовать для применения п. 3 ст. 4 Соглашения между Правительством РФ и Правительством Республики Польша об избежании двойного налогообложения доходов и имущества от 22.05.1992?*

**Ответ:**

Нет, деятельность польской организации не подпадает под определение строительной площадки, приведенное в п. 3 ст. 4 российско-польского Соглашения об избежании двойного налогообложения доходов и имущества от 22.05.1992. Поэтому прибыль польской фирмы от такой деятельности должна облагаться налогом в Российской Федерации в соответствии со ст. 5 вышеуказанного Соглашения.

Дело в том, что в целях соглашений об избежании двойного налогообложения доходов и имущества под «строительной площадкой» понимается строительство, реконструкция, сооружение и монтаж объектов, связанные с существенными капитальными вложениями и существующие в течение достаточно длительного периода времени. Такие пояснения приведены в комментариях Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) к типовой Модели Конвенции по налогам на доход и капитал, на основе которой Российская Федерация ведет переговоры по заключению соглашений об избежании двойного налогообложения с иностранными государствами. Строительно-монтажные работы могут относиться к «строительной площадке» в том случае, если в результате таких работ смонтированные конструкции и/или оборудование образуют объект недвижимости.

Деятельность по монтажу и демонтажу строительных лесов, выполняемая по отдельному контракту, к «строительной площадке» не относится. В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, продукции и услуг, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 06.08.1993 № 17, этот вид работ относится к услугам по подготовке строительного участка, предшествующим строительству.

**Вопрос:**

Организация проводит систематическую замену оборудования. При этом происходит демонтаж - старого оборудования с последующей установкой нового. Права ли организация, включая расходы на демонтаж старого оборудования в первоначальную стоимость вновь вводимой техники?

**Ответ:**

Из ситуации следует, что организация производит замену действующего оборудования на новое вне рамок технического перевооружения, реконструкции или расширения производства.

Иными словами, организация фактически осуществляет две операции: вывод из эксплуатации и демонтаж старого оборудования, и установку нового оборудования.

В соответствии с пп. 8 п. 1 ст. 265 НК РФ в состав внереализационных расходов включаются обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. К таким расходам относятся, в частности, расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, включая суммы недоначисленной в соответствии с установленным сроком полезного использования амортизации, а также расходы на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, монтаж которого не завершен (расходы на демонтаж, разборку, вывоз разобранного имущества), охрану недр и другие аналогичные работы.

При этом согласно п. 13 ст. 250 НК РФ в целях налогообложения прибыли внереализационными доходами налогоплательщика признаются, в частности, доходы в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств (за исключением случаев, предусмотренных пп. 19 п. 1 ст. 251 настоящего Кодекса).

В соответствии с п. 1 ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость основного средства определяется, как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество согласно п. 8 ст. 250 настоящего Кодекса), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с НК РФ.

Таким образом, в этом случае расходы на демонтаж оборудования, подлежащего замене, учитываются в составе внереализационных расходов и не увеличивают первоначальную стоимость новых основных средств. При этом доходы в виде стоимости полученных материалов либо иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств являются внереализационными доходами, и подлежат обложению налогом на прибыль.

09.09.2005. Е.В.Серегина, Консультант Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России

**Вопрос:**

В соответствии с договором лизинга, расходы по таможенному оформлению предмета лизинга несет лизингополучатель. Следовательно, данные расходы не могут быть включены в первоначальную стоимость предмета лизинга. Может ли лизингополучатель при применении метода начисления учесть данные расходы для целей налогообложения прибыли в составе прочих расходов одновременно в момент, определяемый условиями сделки?

**Ответ:**

Письмо Министерство финансов Российской Федерации

от 5 декабря 2005 года № МВ3667

предусмотрены критерии, согласно которым налогоплательщик вправе относить собственные затраты к расходам, учитываемым в целях налогообложения прибыли организаций. Расходами признаются любые обоснованные и документально подтвержденные затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Пунктом 1 статьи 257 Кодекса определено, что для целей налогового учета первоначальной стоимостью имущества, являющегося предметом лизинга, признается сумма расходов лизингодателя на его приобретение, сооружение, доставку, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

Учитывая изложенное, расходы, понесенные в соответствии с договором лизинга лизингополучателем по таможенному оформлению предмета лизинга, не включаются в первоначальную стоимость предмета лизинга.

Вместе с тем, указанные расходы, при условии их соответствия требованиям статьи 252 Кодекса, могут быть учтены лизингополучателем в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией.

При применении метода начисления, учитывая положения статьи 272 Кодекса, данные расходы следует учитывать при определении налоговой базы по налогу на прибыль с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов. В случае если договор лизинга приходится более чем на один отчетный (налоговый) период, расходы по таможенному оформлению в рассматриваемой ситуации учитываются в целях налогообложения равными частями в течение срока действия договора лизинга.

**Г.Г Лалаев, ведущий специалист Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики, Министерство финансов Российской Федерации**

**Вопрос:**

*Может ли лизингополучатель учитывать в составе расходов лизинговые платежи до момента ввода предмета лизинга в эксплуатацию?*

**Ответ:**

**Письмо Министерство финансов Российской Федерации**

**от 5 декабря 2005 года № МВ3666**

В соответствии со статьей 252 Кодекса налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 Кодекса, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком. Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Лизинговые платежи, уплачиваемые по договору лизинга, учитываются лизингополучателем в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии с подпунктом 10 пункта 1 статьи 264 Кодекса.

Лизинговые платежи, уплачиваемые до введения предмета лизинга в эксплуатацию, могут быть признаны экономически оправданными расходами и учтены для целей налогообложения прибыли только в том случае, если временный простой оборудования является необходимым для доведения полученного оборудования до состояния, в котором оно пригодно для использования.

**Г.Г Лалаев, ведущий специалист Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики, Министерство финансов Российской Федерации**

**Вопрос:**

Организация осуществляет капитальные вложения с целью сооружения объектов основных средств с привлечением организации, выполняющей функции заказчика-застройщика без выполнения строительно-монтажных работ собственными силами. В каком порядке должны оформляться счета-фактуры организацией, выполняющей функции заказчика-застройщика?

**Ответ:**

**Письмо Министерство финансов Российской Федерации**

**от 12 декабря 2005 года № МВ3675**

Согласно п.6 ст. 171 и п.5 ст. 172 НК РФ, вычеты сумм НДС, предъявленных налогоплательщику заказчиками-застройщиками при осуществлении капитального строительства, производятся по мере постановки на учет соответствующих объектов завершенного капитального строительства (основных средств) с момента начала начисления амортизации, или при реализации объекта незавершенного капитального строительства.

На основании п. 1 ст. 169 и п. 1 ст. 172 НК РФ для вычета НДС, предъявленного налогоплательщику заказчиками-застройщиками, необходимо наличие соответствующих счетов-фактур и документов, подтверждающих фактическую уплату НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 168 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) соответствующие счета-фактуры выставляются не позднее пяти дней, считая со дня отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг). Поэтому в течение пяти дней после передачи в установленном порядке на баланс организации объекта законченного капитального строительства, а также объекта незавершенного капитального строительства (в случае расторжения договора инвестирования) заказчик должен выставить организации сводный счет-фактуру по соответствующему объекту. Сводный счет-фактура составляется в двух экземплярах на основании счетов-фактур, ранее полученных заказчиком от подрядных организаций по выполненным строительно-монтажным работам и поставщиков товаров (работ, услуг). При этом в счете-фактуре строительно-монтажные работы и товары (работы, услуги) выделяются в самостоятельные позиции. Второй экземпляр сводного счета-фактуры хранится у заказчика в журнале учета выставленных счетов-фактур без регистрации в книге продаж.

Счета-фактуры, полученные заказчиком от подрядных организаций и поставщиков товаров (работ, услуг), хранятся у заказчика в журнале учета полученных счетов-фактур без регистрации в книге покупок. Копии этих счетов-фактур прилагаются заказчиком к сводному счету-фактуре, который представляется организации.

Кроме того, к сводному счету-фактуре заказчиком прилагаются копии платежных документов, подтверждающих фактическую уплату сумм НДС подрядным организациям по строительно-монтажным работам, поставщикам товаров (работ, услуг), а также таможенным органам (копии платежных поручений с выписками банка о списании с расчетного счета заказчика указанных денежных средств).

Сводные счета-фактуры с приложениями, полученные организацией от заказчика, хранятся в журнале учета полученных счетов-фактур и регистрируются в книге покупок по мере принятия к вычету сумм НДС по соответствующим объектам капитального строительства.

По услугам заказчика, оказанным организации, заказчику следует оформлять счета-фактуры и регистрировать их в книге продаж в общеустановленном порядке. При этом стоимость данных услуг в сводный счет-фактуру не включается. У организации счета-фактуры по услугам заказчика хранятся в журнале учета полученных счетов-фактур и по мере принятия к вычету НДС по объектам капитального строительства регистрируются в книге покупок.

**З.А. Чехарина, специалист Министерства финансов Российской Федерации**

#### **Ответы на вопросы специалистов**

**Министерства РФ по налогам и сборам**

**Вопрос:**

Организация производит железобетонные изделия. В процессе работы сотрудники подвергаются воздействию различного рода вредных факторов. Руководство устанавливает

компенсационные выплаты за работу на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда, не устранимыми при современном техническом уровне производства и организации труда, в зависимости от уровня профессионального риска. Каков порядок обложения НДФЛ отдельных составляющих повышенной заработной платы?

**Ответ:**

В соответствии с п. 3 ст. 217 НК РФ не подлежат обложению НДФЛ все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных, в частности, с выполнением налогоплательщиком трудовых обязанностей. К вышеуказанным компенсациям относятся, в том числе выплаты, определенные ст. 219 ТК РФ. В данной статье предусмотрено, что каждый работник имеет право на компенсации, установленные законом, коллективным договором, соглашением, трудовым договором, если он занят на тяжелых работах и работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

На основании ст. 147 ТК РФ перечень тяжелых работ, работ с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда определяется Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. До утверждения указанного перечня следует руководствоваться отраслевыми перечнями, утвержденными постановлениями Госкомтруда СССР и ВЦСПС. Повышение заработной платы по указанным основаниям производится по результатам аттестации рабочих мест.

Конкретные размеры повышенной заработной платы устанавливаются работодателем с учетом мнения представительного органа работников либо коллективным трудовым договором.

Таким образом, если профессии работников, занятых на указанных работах, поименованы в отраслевых перечнях тяжелых работ, работ с вредными и (или) опасными условиями труда, утвержденных постановлениями Госкомтруда СССР и ВЦСПС, то компенсационные выплаты, выплачиваемые этим работникам в соответствии с коллективным договором, соглашением, трудовым договором, обложению НДФЛ не подлежат на основании п. 3 ст. 217 НК РФ.

**М.Иванова, Старший государственный налоговый инспектор**

**Вопрос:**

Каков порядок обложения НДС сделок по уступке и переуступке прав (требования) инвестирования строительства?

**Ответ:**

В соответствии с договорами квартиры могут быть оформлены в собственность общества либо обществом может быть осуществлена уступка физическим или юридическим лицам права требования оформления квартир в собственность.

В ст. 146 НК РФ установлено, что объектом обложения НДС являются операции по реализации на территории Российской Федерации товаров (работ, услуг), а также по передаче имущественных прав, как на возмездной, так и на безвозмездной основе.

Если общество реализует ранее приобретенные и оформленные в собственность (по договору купли-продажи, заключенному с инвестором, либо по договору долевого участия в строительстве квартир, если общество было инвестором) квартиры, то налоговая база при исчислении налога определяется в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 157 НК РФ.

Пунктом 1 ст. 154 НК РФ установлено, что налоговая база при реализации налогоплательщиком товаров (работ, услуг), если иное не предусмотрено настоящей статьей, определяется как стоимость этих товаров (работ, услуг), исчисленная, исходя из цен, определяемых в соответствии со ст. 40 НК РФ, с учетом акцизов (для подакцизных товаров) и без включения в них НДС.

В ст. 171 НК РФ указано, что налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную в соответствии со ст. 166 НК РФ, на установленные настоящей статьей налоговые вычеты. При этом на основании ст. 172 НК РФ налоговые вычеты

производятся при соблюдении следующих условий:

наличие счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг) и зарегистрированных в книге покупок;

наличие документов, подтверждающих фактическую уплату сумм налога поставщику товаров (работ, услуг);

принятие на учет приобретенных налогоплательщиком товаров (работ, услуг).

Таким образом, общество при соблюдении данных условий вправе предъявить к вычету сумму НДС, предъявленную инвестором, либо заказчиком-застройщиком, если общество выступало в качестве инвестора.

Если между обществом и гражданином заключен договор уступки права требования оформления квартир в собственность, в соответствии с которым общество выступает в качестве посредника между инвестором и гражданином, оказывая услуги по оформлению сделки, то налоговая база при исчислении НДС определяется на основании ст. 156 НК РФ, как сумма дохода, полученного обществом в виде вознаграждения, либо в виде разницы между средствами, полученными от гражданина, и средствами, уплаченными обществом инвестору и третьим лицам, до оформления гражданином права собственности на квартиру.

**С.Сергеева, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга**

**Вопрос:**

*Фирма занимается реставрацией памятников истории и культуры, а также культовых сооружений. В основном заказчиками являются бюджетные организации, которые получают финансирование согласно классификатору расходов бюджетных средств. Когда заказчик получает финансирование по статье «Реставрация, капитальный и текущий ремонт», фирма проводит работы как реставрационные, которые, согласно пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ, не облагаются НДС. А как быть, когда заказчик финансируется по статье «Реконструкция и модернизация основных средств»? Можно ли тогда проводить работы как реставрационные на памятнике истории федерального значения? Будут ли такие работы облагаться НДС?*

**Ответ:**

Организация, выполняющая работы, входящие в перечень работ, отнесенных к деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), вправе применять льготу по НДС согласно пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ. При этом порядок финансирования указанных работ данной льготой не предусмотрен. Правда, при этом организация должна иметь лицензию на деятельность по реставрации объектов культурного наследия. Это следует из п. 6 ст. 149 НК РФ, а также из ст. 17 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ.

**17.10.2005, С.Сергеева, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга**

**Вопрос:**

*Субподрядчик получает от генподрядчика материалы по накладной и счету-фактуре. Расчеты за полученные материалы производятся путем погашения встречных требований и оформляются актом зачета. Субподрядные работы еще не выполнены, соответственно они еще не оплачены генподрядчиком. Как субподрядчику поступить с «входным» НДС по материалам в данном случае?*

**Ответ:**

«Входной» НДС по материалам субподрядчик вправе предъявить к вычету после того, как он погасит свои обязательства перед генподрядчиком, выполнив субподрядные работы. Объясним почему. Пунктом 2 ст. 171 НК РФ предусмотрено, что вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику и уплаченные им при приобретении товаров (работ, услуг) на территории РФ. А налоговые вычеты производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами, и документов, подтверждающих фактическую уплату налога (п. 1 ст. 172 НК РФ). Отметим, что оплатой также признается прекращение встречного обязательства (пп. 2 п. 2 ст. 167 НК РФ), к примеру, прекращение обязательства зачетом.

17.10.2005, С.Сергеева, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга

**Вопрос:**

*Можно ли заказчику выписать счет-фактуру ранее даты, когда для него будут выполнены работы?*

**Ответ:**

Нет, нельзя. Счет-фактура может быть выписан заказчику только после выполнения для него работ. Это следует из п. 3 ст. 168 НК РФ, в которой сказано, что счета-фактуры выставляются не позднее пяти дней со дня отгрузки товаров, выполнения работ, оказания услуг. При этом днем выполнения работ признается дата подписания акта сдачи-приемки работ.

17.10.2005, С.Сергеева, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга

**Вопрос:**

*Правомерно ли взимание в 2005 г. органами гостехнадзора сборов в размерах, установленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с п. 6 Положения о государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.12.1993 № 1291?*

**Ответ:**

Нет, взимание органами гостехнадзора в 2005 г. сборов за государственную регистрацию транспортных средств и совершение регистрационных действий, согласно п. 6 Положения о государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.12.1993 № 1291 «О государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации», противоречит новому законодательству о государственной пошлине.

В соответствии с п. 6 вышеуказанного Положения до 1 января 2005 г. органами гостехнадзора взимались следующие сборы в размерах, установленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

- за выдачу и замену государственных регистрационных знаков и паспортов на машины, удостоверений тракториста-машиниста (тракториста), временных разрешений к ним, свидетельств о регистрации залога машины (машин) и другой специальной продукции;
- за прием экзаменов на право управления самоходными машинами;
- за проведение государственных технических осмотров машин;
- за участие в комиссиях по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники;
- за определение остаточного ресурса поднадзорных машин и оборудования.

Нормами пп. 29 - 40 п. 1 ст. 333.33 гл. 25.3 НК РФ, введенной в действие с 1 января 2005 г., предусмотрена уплата государственной пошлины за государственную регистрацию транспортных средств и совершение регистрационных действий, связанных:

с выдачей государственных регистрационных знаков на транспортные средства, государственных регистрационных знаков на мототранспортные средства и прицепы, паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства;

с внесением изменений в выданный ранее паспорт транспортного средства;

с выдачей или продлением срока действия акта технического осмотра транспортного средства, государственных регистрационных знаков транспортных средств «Транзит» (металлических на автотранспортные средства, металлических на мототранспортные средства и прицепы, бумажных);

с выдачей свидетельства на высвободившийся номерной агрегат, отличительного знака участника международного дорожного движения, талона о прохождении государственного технического осмотра транспортного средства;

с выдачей водительского удостоверения, в том числе при замене, взамен утраченного или пришедшего в негодность (изготавливаемого из расходных материалов на бумажной основе, из расходных материалов на пластиковой основе);

с выдачей временного разрешения на право управления транспортными средствами, в том числе взамен утраченного или пришедшего в негодность, выдачей физическому лицу справки, подтверждающей получение водительского удостоверения или временного разрешения на право управления транспортными средствами;

с рассмотрением заявления и выдачей свидетельства о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности дорожного движения;

с приемом квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами (теоретического и практического).

Согласно ст. 333.16 НК РФ выдача документов (их копий, дубликатов) приравнивается к юридически значимым действиям.

Органы и должностные лица, за исключением консульских учреждений Российской Федерации, не вправе взимать за совершение юридически значимых действий, предусмотренных гл. 25.3 НК РФ, иные платежи, кроме государственной пошлины.

Следовательно, начиная с 1 января 2005 г., за совершение органами гостехнадзора вышеперечисленных юридически значимых действий должна уплачиваться государственная пошлина.

Статьей 29 Федерального закона от 05.08.2000 № 118-ФЗ «О введении в действие части второй Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации о налогах» установлено, что федеральные законы и иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и не вошедшие в перечень актов, утративших силу в соответствии со ст. 2 данного Федерального закона, действуют в части, не противоречащей части второй НК РФ, и подлежат приведению в соответствие с частью второй настоящего Кодекса.

Поэтому Положение о государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации и принятые ранее на его основе решения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об установлении сборов, взимаемых органами гостехнадзора, действуют в части, не противоречащей гл. 25.3 НК РФ, и подлежат приведению в соответствие с ней.

**А.И.Новиков, Советник налоговой службы Российской Федерации II ранга**

**Вопрос:**

*Организация розничной торговли произвела реконструкцию собственного здания магазина и отнесла затраты по реконструкции на увеличение стоимости здания. Работы выполнялись в соответствии с проектом перепланировки здания, разработанным архитектурно-проектной мастерской, имеющей соответствующую лицензию. Относятся ли затраты по созданию этого проекта на увеличение стоимости здания?*

**Ответ:**

К правоотношениям сторон – участников договора строительного подряда применяются правила параграфа 3 «Строительный подряд» гл. 37 «Подряд» Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ),

В соответствии с п. 1 ст. 743 ГК РФ, подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы согласно технической документации, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и смете, устанавливающей цену работ.

Следовательно, затраты на разработку проектно-сметной документации являются неотъемлемой составляющей затрат заказчика по договору строительного подряда.

Руководствуясь п. 2 ст. 257 НК РФ, организация обязана учесть затраты по договору строительного подряда, в том числе, оплату создания проектно-сметной документации, как увеличение первоначальной стоимости здания, и в дальнейшем включать их в состав прямых расходов через начисление амортизации.

**08.08.2005, Е.Н. Исакина, Советник налоговой службы Российской Федерации II ранга**

**Вопрос:**

Организация выполнила для заказчика работы по договору подряда. Может ли организация признать выручку от реализации работ, если акт заказчиком не подписан? Что делать, если заказчик необоснованно затягивает подписание акта?

**Ответ:**

В соответствии с п. 1 ст. 272 НК РФ, расходы в целях налогообложения при применении метода начисления признаются таковыми с учетом положений гл. 25 НК РФ в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты, и определяются с учетом положений ст. ст. 318-320 НК РФ.

Затраты на приобретение работ и услуг производственного характера признаются в налоговом учете на дату подписания налогоплательщиком акта приемки-передачи работ (услуг) (п. 2 ст. 272 НК РФ).

В ситуации, описанной в вопросе, датой признания расходов на приобретение работ производственного характера для целей налогообложения прибыли будет являться дата подписания сторонами акта приемки-передачи выполненных работ независимо от того, когда они фактически выполнены.

В случае подписания заказчиком акта в более поздние сроки, чем подрядчиком, датой признания выручки (расходов) для каждой из сторон будет более поздняя дата.

**20.09.2005, К.В.Новоселов, Советник налоговой службы РФ III ранга**

#### **Ответы на вопросы**

#### **Специалистов министерств и ведомств РФ**

**Вопрос:**

Каково среднемесячное число рабочих часов в 2005 г. при 40-часовой, 36-часовой, 24-часовой, 18-часовой, 20-часовой и 25-часовой рабочей неделе и как оно должно определяться?

Каков порядок определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки?

**Ответ:**

В 2005 г. при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными днями 248 рабочих дней, в том числе, 3 предпраздничных дня (22 февраля, 5 марта и 3 ноября) и 117 выходных дней с учетом четырех дополнительных дней отдыха 6 и 10 января, 2 мая и 13 июня в связи с совпадением праздничных нерабочих дней 1 и 2 января, 1 мая и 12 июня с выходными днями.

Норма (годовая) рабочего времени в 2005 г. с учетом вышеизложенного составляет:

при 40-часовой рабочей неделе - 1981 час в год (8 час. \* 248 дней - 3 часа);

при 36-часовой рабочей неделе - 1782,6 часа в год (36 час. : 5 дней x 248 дней - 3 часа);

при 24-часовой рабочей неделе - 1187,4 часа в год (24 час. : 5 дней x 248 дней - 3 часа);

при 18-часовой рабочей неделе - 889,8 часа в год (18 час. : 5 дней x 248 дней - 3 часа);

при 20-часовой рабочей неделе - 989 часов в год (20 час. : 5 дней x 248 дней - 3 часа);

при 25-часовой рабочей неделе - 1237 часов в год (25 час. : 5 дней x 248 дней - 3 часа).

Исходя из этого, среднемесячное число рабочих часов в 2005 г. составляет:

при 40-часовой рабочей неделе: 1981 час. : 12 мес. - 165,08 часа в месяц;

при 36-часовой рабочей неделе: 1782,6 часа : 12 мес. = 148,55 часа в месяц;

при 24-часовой рабочей неделе: 1187,4 часа : 12 мес. = 98,95 часа в месяц;

при 18-часовой рабочей неделе: 889,8 часа : 12 мес. = 74,15 часа в месяц;

при 20-часовой рабочей неделе: 989 часов : 12 мес. = 82,41 часа в месяц;

при 25-часовой рабочей неделе: 1237 часов : 12 мес. = 103,08 часа в месяц.

Почасовая оплата труда учителей (преподавателей) школ, образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования применяется:

- при оплате за часы, выполненные в порядке замещений отсутствующих по болезни или другим причинам учителей (преподавателей), продолжавшихся не свыше двух месяцев;
- при оплате специалистов предприятий, учреждений и организаций, принимаемых для ведения преподавательской работы в образовательные учреждения на условиях совместительства;
- при оплате за часы преподавательской работы в объеме 300 часов в год в другом образовательном учреждении сверх учебной нагрузки, установленной по тарификации.

Размер оплаты за один час определяется путем деления месячной тарифной ставки заработной платы учителя (преподавателя), установленной по соответствующему разряду ЕТС за норму часов преподавательской работы в неделю, на среднемесячное количество рабочих часов, указанное выше, а для преподавателей учреждений начального и среднего профессионального образования - путем деления месячной тарифной ставки заработной платы на месячную норму часов (т.е. на 72 часа).

**08.08.2005, В.Д.Соколова, Консультант управления экономики Федерального агентства по образованию**

**Вопрос:**

*Прошу разъяснить, в чьем ведении находятся информация о технических паспортах, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам капитального строительства.*

**Ответ:**

В соответствии с п. 13 Положения об организации в РФ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 № 921, технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета, включая регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, образуют архивные фонды, которые относятся к государственной части Архивного фонда РФ и являются федеральной собственностью.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 20.02.1995 № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» под документированной информацией (документом) понимается зафиксированная на материальном носителе информация с реквизитами, позволяющими ее идентифицировать. Под информационным ресурсом понимаются отдельные документы и отдельные массивы документов, документы и массивы документов в информационных системах (библиотеках, архивах, фондах, банках данных, других информационных системах). Под собственником информационных ресурсов подразумевается субъект, в полном объеме реализующий полномочия владения, пользования, распоряжения указанными объектами.

Следовательно, документированные сведения об объектах капитального строительства, содержащиеся в архивах организаций технического учета и технической инвентаризации, являются государственным информационным ресурсом, находящимся в федеральной собственности.

При этом РФ и субъекты РФ являются собственниками информационных ресурсов, создаваемых, приобретаемых, накапливаемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, а также полученных путем иных установленных Законом способов (п. 3 ст. 6 указанного Закона).

В силу п. 7 ст. 6 названного Закона собственник информационных ресурсов пользуется всеми правами, предусмотренными законодательством РФ, в том числе, он имеет право назначать лицо, осуществляющее хозяйственное ведение информационными ресурсами или оперативное управление ими; устанавливать в пределах своей компетенции режим и правила обработки, защиты информационных ресурсов и доступа к ним, определять условия распоряжения документами при их копировании и распространении.

Таким образом, Правительство РФ определяет организации, осуществляющие хозяйственное ведение или оперативное управление государственным информационным ресурсом об объектах капитального строительства, относящимся к государственной части Архивного фонда РФ, и являющимся федеральной собственностью. Названный государственный информационный ресурс может находиться исключительно в ведении государственных, либо муниципальных организаций (органов), в случае наделения органов государственной власти или органов местного самоуправления соответствующими полномочиями.

**03.08.2005, Е.Н.Коломина, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости**

**Вопрос:**

*Являются ли технические паспорта по объектам недвижимости, хранящиеся в Архивном фонде РФ и архивах БТИ, объектом сделок купли-продажи?*

**Ответ:**

В соответствии с п. 2.1 Положения об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2005 № 70, одним из основных требований для получения аккредитации является наличие у организации возможности соблюдения требований по подготовке и хранению технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, а также по предоставлению сведений об объектах капитального строительства, установленных Положением об организации в РФ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в РФ объектов капитального строительства», и иными нормативными правовыми актами РФ.

Согласно и. 13 указанного Положения технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета, включая регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, образуют архивные фонды, которые относятся к государственной части Архивного фонда РФ и являются федеральной собственностью.

Дела и документы архивных фондов не могут быть объектом сделок, в том числе сделок купли-продажи, за исключением случаев, указанных в федеральных законах (п. 14 названного Положения).

Пунктом 14 Положения о государственном учете жилищного фонда в РФ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда РФ», установлено, что учетно-техническая, оценочная и правоустанавливающая документация жилищного фонда, включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы хранятся в архиве БТИ. Архивы БТИ относятся к государственному архивному фонду РФ, и являются федеральной собственностью, находящейся в пользовании субъектов РФ. Отчуждение архивов БТИ не допускается.

Таким образом, технические паспорта, так же как и иная учетно-техническая документация по объектам учета, сформированные в инвентарные дела, хранящиеся в Архивном фонде РФ и архивах БТИ, являются федеральной собственностью, и не могут быть объектом сделок, в том числе, сделок купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**03.08.2005, Е.Н. Коломина, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости**

**Вопрос:**

*В компетенции какого органа находится принятие решения об изъятии путем выкупа земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях строительства дороги общего пользования?*

**Ответ:**

В соответствии с п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем выкупа. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земля, выкуп осуществляется РФ, соответствующим субъектом РФ или муниципальным образованием.

Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ. Государственные органы, уполномоченные принимать решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, порядок подготовки и принятия этих решений, определяются федеральным земельным законодательством (п. 2 ст. 279).

Согласно п. 1 ст. 55 Земельного кодекса РФ изъятие, в том числе, путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным ст. 49 ЗК РФ.

Подпунктом 2 п. 1 ст. 49 ЗК РФ установлено, что изъятие, в том числе, путем выкупа,

земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с размещением, в частности, автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов и между населенными пунктами, государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

При этом собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе, путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об изъятии, в том числе, путем выкупа, земельных участков. Изъятие, в том числе, путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков (п. 2 ст. 63 ЗК РФ).

Таким образом, принятие решения об изъятии путем выкупа земельного участка, находящегося в частной собственности, в целях строительства дороги общего пользования на территории субъекта РФ находится в компетенции органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ, а строительства дороги общего пользования муниципального значения, соответственно, - исполнительного органа местного самоуправления.

**03.08.2005, Е.Н. Коломина, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости**

**Вопрос:**

*Какие изменения вносятся Федеральным законом от 22.07.2005 № 119-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений актов законодательства Российской Федерации о залогах и сборах» в порядок исчисления НДС при выполнении строительно-монтажных работ для собственных нужд хозяйственным способом?*

**Ответ:**

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения по НДС признаются операции по выполнению строительно-монтажных работ для собственного потребления.

В силу п. 2 ст. 159 НК РФ при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления налоговая база определяется, как стоимость выполненных работ, исчисленная, исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение.

Пунктом 10 ст. 167 НК РФ в действующей в 2005 г. редакции установлено, что в целях гл. 21 НК РФ дата выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления определяется, как день принятия на учет соответствующего объекта, завершено капитальным строительством.

Пунктом 16 ст. 1 Федерального закона от 22.07.2005 № 119-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах», вступающим в силу с 1 января 2006 г., п. 10 ст. 167 НК РФ изложен в новой редакции, согласно которой в целях гл. 21 НК РФ, моментом определения налоговой базы при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления является последний день месяца каждого налогового периода.

Таким образом, с вступлением с 1 января 2006 г. вышеназванного Федерального закона в силу вносятся изменения в п. 10 ст. 167 НК РФ, устанавливающий момент определения налоговой базы по НДС при выполнении налогоплательщиками строительно-монтажных работ для собственного потребления. Указанные изменения предусматривают начисление НДС в последний день месяца каждого налогового периода, а не на день принятия на учет соответствующего объекта, завершено капитальным строительством, как это установлено тем же пунктом в ныне действующей редакции.

Учитывая изложенное, при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления обложению НДС подлежит стоимость выполненных работ, исчисленная исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение на последний день месяца каждого налогового периода (п. 2 ст. 159 и п. 10 ст. 167 НК РФ).

**03.08.2005, Е.Н. Коломина, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости**

**Вопрос:**

*В каком порядке в 2006 г. будут подлежать вычету суммы НДС, предъявленные организации по товарам, приобретенным ею для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления?*

**Ответ:**

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения по НДС признаются операции по выполнению строительно-монтажных работ для собственного потребления.

Пунктом 20 ст. 1 Федерального закона от 22.07.2005 № 119-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах», вступающим в силу с 1 января 2006 г., п. 6 ст. 171 НК РФ изложен в новой редакции.

Согласно абз. 1 п. 6 ст. 171 НК РФ (в ред. названного Федерального закона) вычетам подлежат суммы НДС, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (заказчиками-застройщиками) при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств, суммы НДС, предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ, и суммы НДС, предъявленные налогоплательщику при приобретении им объектов незавершенного капитального строительства.

Вычетам подлежат суммы НДС, исчисленные налогоплательщиками, в соответствии с п. 1 ст. 166 НК РФ, при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления, связанных с имуществом, предназначенным для осуществления операций, облагаемых НДС в соответствии с гл. 21 НК РФ, стоимость которого подлежит включению в расходы (в том числе через амортизационные отчисления) при исчислении налога на прибыль организаций (абз. 3 п. 6 ст. 171 НК РФ).

Пунктом 21 ст. 1 Федерального закона № 119-ФЗ п. 5 ст. 172 НК РФ изложен в новой редакции, согласно которой вычеты сумм НДС, указанных в абз. 1 и 2 п. 6 ст. 171 НК РФ, производятся в порядке, установленном абз. 1 и 2 п. 1 ст. 172 НК РФ.

В силу абз. 1 и 2 п. 1 ст. 172 НК РФ (в ред. Федерального закона № 119-ФЗ) налоговые вычеты, предусмотренные ст. 171 НК РФ, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), имущественных прав, документов, подтверждающих фактическую уплату сумм НДС при ввозе товаров на таможенную территорию РФ, документов, подтверждающих уплату сумм НДС при ввозе товаров на таможенную территорию РФ, удержанного налоговыми агентами, либо на основании иных документов в случаях, предусмотренных п. п. 3, 6 - 8 ст. 171 НК РФ. Вычетам подлежат, если иное не установлено ст. 172 НК РФ, только суммы НДС, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории РФ, либо фактически уплаченные им при ввозе товаров на таможенную территорию РФ, после принятия на учет указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав с учетом особенностей, предусмотренных данной статьей, и при наличии соответствующих первичных документов.

Таким образом, с вступлением в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона № 119-ФЗ суммы НДС, предъявленные организации по товарам, приобретенным ею для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления, будут приниматься к вычету в случае, если такие товары связаны с имуществом, предназначенным для осуществления операций, облагаемых НДС, стоимость которого включается в расходы при исчислении налогооблагаемой прибыли (абз. 3 п. 6 ст. 171 НК РФ).

Указанные вычеты предоставляются на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении указанных товаров, после принятия их на учет и при наличии соответствующих первичных документов.

Действующий в 2005 г. порядок предусматривает предоставление указанных вычетов по НДС по мере его уплаты в бюджет (абз. 2 п. 5 ст. 172 НК РФ).

**26.09.2005, Е.Н. Коломина, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости**

**Ответы на вопросы специалистов  
в области юриспруденции и аудита**

**Вопрос:**

*Наш бизнес - отделочные работы. Должны ли мы использовать унифицированные формы первичных документов № КС-2 и КС-3?*

**Ответ:**

Формально вы должны применять форму № КС-2 или № КС-3. Дело в том, что в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности (утв. Постановлением Госстандарта России от 6 ноября 2001 г. № 454-ст) отделочные работы отнесены к строительству.

А унифицированные бланки первичных документов для ремонтно-строительной деятельности введены Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». В этом документе как раз и предусмотрены формы акта о приемке выполненных работ № КС-2 и бланк справки о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3.

Кроме того, в п. 2 ст. 9 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» говорится, что если выпущена унифицированная «первичка», то самостоятельно разрабатывать бланки фирма не может.

Справедливости ради надо сказать, что законодательство не предусматривает ответственности за то, что фирма не использовала специальную форму.

Однако если вы не заполняете унифицированные бланки, у ваших клиентов могут быть проблемы с налоговиками. Причем даже в тех случаях, если в разработанных вами формах первичных документов есть все обязательные реквизиты, перечисленные в ст. 9 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Дело в том, что в унифицированных формах предусмотрены специальные реквизиты, которые в Федеральном законе о бухучете не поименованы. Например, в акте формы № КС-2 нужно указывать адрес стройки.

И практика показывает: если расходы подтверждают акты неунифицированной формы, где нет всех специальных реквизитов, то инспекторы запрещают заказчикам включать стоимость принятых работ в расходы при расчете налога на прибыль.

Такие же проблемы могут быть с вычетом «входного» налога на добавленную стоимость. При этом инспекторов поддерживают судьи. В качестве примера можно привести Постановление ФАС Дальневосточного округа от 16 марта 2005 г. № Ф03-А37/04-2/4609.

**Д.А.Черепков, Адвокат Московской коллегии адвокатов «Князев и партнеры»**

**Вопрос:**

*Как заполнять форму № КС-3, если работы выполняются поэтапно? Учитывать НДС или нет при заполнении граф 4 и 5 этой формы?*

**Ответ:**

В данном случае форма № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» будет заполняться на каждый этап работ. Ведь она заполняется на основании формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», который составляется для сдачи заказчику выполненных строительно-монтажных работ. А этот акт, в свою очередь, составляется с периодичностью, предусмотренной договором на ведение строительных работ отдельно по каждому этапу, объекту или пусковому комплексу.

При этом в графе 4 формы № КС-3 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период, без учета НДС.

В графе 5 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период, также без учета НДС.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период, опять же без НДС.

По строке «Итого» отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС. А сумма НДС указывается отдельной строкой.

Учитывая, что форма № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде работы, по графе «Итого» показывается итоговая сумма работ и затрат в отчетном периоде.

**Т.И.Полякова, Генеральный директор ООО «Профессионал Аудит Центр»**

**Вопрос:**

Строительная фирма выполняла для заказчика ремонт. Срок его выполнения - 43 дня. Как в данном случае заполнять форму № КС-2: нужно ли составлять два акта по данной форме (один - на работы, выполненные за месяц, второй - за работы, выполненные за оставшийся период времени) либо возможно составить один акт?

**Ответ:**

Нужно составить один акт.

Вопрос, скорее всего, возник из-за того, что в акте по форме № КС-2 есть такая графа, как «Отчетный период». Однако таким периодом не является месяц, квартал или иной отрезок времени. В данном случае отчетным будет период, за который выполнена работа, которая сдается заказчику, - 43 дня.

**Е.В.Воронина, Аудитор**

**Вопрос:**

Можно ли оформить форму № КС-2 таким образом: шапку оставить прежней, а таблицу ниже скопировать из сметы?

**Ответ:**

Нет, нельзя.

Форма № КС-2 является унифицированной формой, которая утверждена Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999г. № 100.

Как указано в п. 2 ст. 9 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Правда, организация вправе внести в эти формы дополнительные реквизиты. Главное - сохранить без изменения те реквизиты, которые содержатся в утвержденной форме. Об этом сказано в Порядке применения унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 24 марта 1999 г. №20.

Поэтому советуем вам оформлять форму № КС-2 по унифицированной форме, по необходимости дополнив ее иными реквизитами.

**М.Н.Озерова, К. э. н., аудитор**

**Вопрос:**

Строительная фирма заключила с заказчиком договор, а к нему три дополнительных соглашения. Нужно ли оформлять справку по форме № КС-3 отдельно на договор и отдельно на дополнения к нему либо ее можно оформить на весь договор в целом?

**Ответ:**

Справку по форме № КС-3 нужно оформить на весь договор с учетом трех дополнительных соглашений к нему. Дело в том, что эта справка применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Выполненные работы и затраты в справке отражаются исходя из договорной стоимости. Таким образом, справка по форме № КС-3 составляется на всю договорную стоимость работ, включая дополнительные соглашения.

**Е.В.Матюшина, Генеральный директор ООО «Аудит-Профи», г. Ростов-на-Дону**

**Вопрос:**

Обязательные реквизиты первичного документа должны, в частности, содержать дату составления и измерители хозяйственной операции. А вот форма № М-29 этого не содержит. Будет ли этот документ законным основанием для списания материалов, использованных при выполнении строительных работ?

**Ответ:**

Нет, не будет. Дело в том, что форма № М-29 не утверждена как унифицированная форма первичной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ. Это означает, что форма № М-29 в обязательном порядке должна иметь такие реквизиты, как дата составления документа и измерители хозяйственной операции в денежном выражении (п. 2 ст. 9 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

Учитывая, что организация может самостоятельно разрабатывать аналог формы № М-29, рекомендуем дополнить ее всеми необходимыми реквизитами.

**М.Н.Озерова, К. э. н., аудитор**

**Вопрос:**

Нужна ли лицензия на монтаж (установку) детских дворовых площадок (качелей, лавочек и т.п.) и ограждений (заборов)?

**Ответ:**

Да, для осуществления этих видов деятельности лицензия необходима.

Как указывает ст. 17 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензия необходима на строительство зданий и сооружений (кроме временных и сезонных).

Согласно Временному классификатору работ и услуг в составе видов деятельности, лицензирование которых отнесено к полномочиям Госстроя России (он согласован с Госстроем 11 августа 2001 г.), благоустройство территории также подпадает под лицензируемый вид деятельности.

Правда, определение понятия «благоустройство территорий» в действующем законодательстве отсутствует. Исходя из общепринятого значения, к работам по благоустройству территории можно отнести: асфальтирование, укладку тротуарной плитки, озеленение территории, разбивку газонов, установку ограждений, устройство стоянок для автотранспорта, скамеек, фонтанов, качелей и т.д.

**Е.В. Деревягина, Юрист ООО «КАФ «Корректор»**

**Вопрос:**

Наша организация занимается строительством и ремонтом дорог. В этом году работы при строительстве автодороги проводились с использованием субподрядных организаций.

Должен ли у подрядчика через счет 90 «Продажи» проходить весь оборот или за минусом субподрядных работ? Как следует утачивать НДС: со всего объема строительных работ или только с объема, выполненного собственными силами?

**Ответ:**

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) в строительных организациях представляет собой стоимость законченных объектов строительства или работ, выполненных по договорам подряда и субподряда, определяемая по документам, служащим основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками.

При этом в соответствии со ст. 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией,

определяющей объем, содержание работ и т.п., и сметой, которая служит основой для определения стоимости строительства.

Документами, служащими основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками, являются оформленные акты приемки выполненных строительных и монтажных работ.

Учитывая изложенное, у генподрядной строительной организации выручкой будет являться вся стоимость сданных заказчику строительных работ, включая работы, выполненные субподрядчиками.

Весь субподрядный объем работ вместе с объемом, выполненным собственными силами, отражается у подрядчика на счете 90 «Продажи» и согласно ст. 146 НК РФ облагается НДС, поскольку никаких особенностей определения налоговой базы для строительных организаций гл. 21 НК РФ не предусмотрено.

**Г. Кузьмин, Ведущий эксперт журнала «Экономика и Жизнь»**

**Вопрос:**

*Включаются ли в налоговый учет расходы по доставке материалов, осуществляемой собственным транспортом, в стоимость этих материалов?*

**Ответ:**

Все зависит от того, куда осуществляется доставка материалов. Если речь идет о перевозках внутри организации, в частности о перемещении с базисного (центрального) склада в собственные цехи (отделения) организации, то затраты следует признать материальными расходами и включить в расходы текущего периода (пп. 6 п. 1 ст. 254 НК РФ).

Если же материалы доставляются со складов третьих лиц при их приобретении, то расходы на транспортировку должны быть включены в стоимость этого имущества (п. 2 ст. 254 НК РФ).

**А. К. Крупский, Налоговый консультант ООО «ПРАДО Аудит»**

**Вопрос:**

*Предприятие производит силикатный кирпич, который реализует организациям и физическим лицам за наличный и безналичный расчет. Является ли реализация кирпича за наличный расчет розничной торговлей, подпадающей под ЕНВД?*

**Ответ:**

Нет, не является. На ЕНВД могут переводиться предприятия, которые осуществляют розничную торговлю. Реализация продукции собственного производства за наличный расчет не считается розничной торговлей, соответственно и под ЕНВД она не подпадает. Такие же разъяснения приведены в Письме Минфина России от 10 июня 2004 г. № 03-05-12/46 «Об оплате ЕНВД при торговле покупными товарами и товарами собственного производства».

**А. К. Крупский, Налоговый консультант ООО «ПРАДО Аудит»**

**Вопрос:**

*К какому коду норм износа по основным средствам отнести металлическую дверь с коробкой?*

**Ответ:**

Прежде всего, отметим, что установка металлической двери с коробкой признается неотделимым улучшением имущества (здания). Поэтому дверь с коробкой не следует

рассматривать как отдельный объект основных средств.

Установка металлической двери с коробкой квалифицируется как проведение работы по капитальному ремонту здания (помещения).

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта» (утв. Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312) капитальный ремонт здания – это ремонт, проведенный с целью восстановления ресурса здания с заменой, при необходимости, его конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения эксплуатационных показателей здания.

Так, согласно ВСН 58-88(р) замена только полотна двери относится к текущему ремонту, а замена всей дверной коробки – к капитальному. При этом в результате проведенных в здании (помещении) работ по установке металлической двери не происходит изменения ранее принятых нормативных показателей здания, таких, как срок его полезного использования, мощность, качество применения и т.п. Поэтому затраты, связанные с приобретением и установкой металлической двери, не относятся к капитальным вложениям.

В бухгалтерском учете затраты на установку двери отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности (расходы по содержанию и эксплуатации основных средств) на счетах учета затрат на производство (расходов на продажу) на основании п. 7 ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Для целей налогообложения прибыли расходы на ремонт основных средств отражаются в соответствии со ст. 260 НК РФ как прочие расходы и признаются в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они осуществлены (п. 1 ст. 260 НК РФ).

**Эксперты издания «Экономико-правовой бюллетень», 2005, № 9**

**Вопрос:**

*Незавершенка определяется по работам и услугам. Следует ли определять доходы по договору длительного цикла, если в договоре не оговорена поэтапная сдача работ?*

**Ответ:**

В соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, организация может признавать в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом изготовления:

- по мере выполнения отдельных видов работ;
- по законченным этапам, имеющим самостоятельное значение;
- после завершения всех работ в целом.

Применение того или иного способа определения выручки по выбору организации невозможно. Порядок определения дохода зависит от условий заключенного договора.

Если договор предусматривает передачу заказчику всего объема работ по завершении работы в целом, т.е. без разбивки работ по этапам (как в рассматриваемом случае), то подрядчик отражает в бухгалтерском учете реализацию и определяет финансовый результат только по окончании выполнения работ, а именно за весь период выполнения работ по договору подряда.

Глава 25 НК РФ предписывает налогоплательщикам в случае, когда условиями заключенного договора с длительным циклом (более одного налогового периода) не предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), доход от реализации указанных работ (услуг) распределять налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с принципом равномерности формирования доходов, предусмотренным п. 2 ст. 271 НК РФ.

Статья 316 НК РФ предписывает налогоплательщикам доход от реализации работ (услуг) с длительным циклом формировать равномерно в течение всего срока договора или пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов, что должно быть отражено в учетной политике для целей налогообложения прибыли.

Приведем пример.

Стоимость выполненных конструкторских работ по договору подряда составляет 100 млн. руб. Работы были начаты 1 июня 2004 г., срок выполнения по договору – 3 года. В бухгалтерском учете за 2004 г. на счете 20 «Основное производство» будет отражена сумма фактических затрат незавершенного производства в размере 15 млн. руб. Сдача работ в 2004 г. не производилась.

В налоговом учете при равномерном распределении дохода в течение срока выполнения конструкторских работ сумма дохода составит ежемесячно 2,8 млн. руб. (100

млн. руб. : 36 мес.), а за 2004 г. сумма дохода составит 19,6 млн. руб. (2,8 млн. руб. x 7 мес.).

#### **Эксперты издания «Экономико-правовой бюллетень», 2005, № 9**

##### **Вопрос:**

*В случае рассмотрения налоговым органом нотариально заверенных договоров на приобретение (строительство) жилья правомерно ли принимать не заверенную нотариально письменную доверенность, подтверждающую факт передачи денежных средств покупателем другому лицу для оплаты стоимости приобретаемого жилья?*

##### **Ответ:**

Документами, дающими право на получение имущественного налогового вычета, являются свидетельство о государственной регистрации права собственности, а также платежные документы, оформленные в установленном порядке, подтверждающие факт уплаты денежных средств налогоплательщиком.

При внесении денежных средств в счет оплаты стоимости квартиры одним физическим лицом от имени другого должна быть оформлена и представлена доверенность на совершение указанных действий.

В соответствии с п. 1 ст. 182 ГК РФ сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Согласно ст. 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Законодательством не предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение сделки между гражданами, предметом которой является внесение денежных средств в счет оплаты стоимости приобретаемого в общую долевую собственность имущества.

Следовательно, для доверенности на осуществление указанных действий не требуется нотариального удостоверения.

**С.П.Каретников, Эксперт журнала «Бухгалтерия в вопросах и ответах»**

##### **Вопрос:**

*Согласно договору купли-продажи квартира приобретена налогоплательщиком без отделки. Возможно ли принятие к вычету при предоставлении имущественного налогового вычета расходов на отделку приобретенной квартиры после получения налогоплательщиком свидетельства о регистрации права собственности?*

##### **Ответ:**

Если в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности гражданин приобрел право собственности на оконченную строительством квартиру, то вычет предоставляется на сумму, затраченную на приобретение, в пределах 1 млн. руб. без учета дополнительных затрат.

Если же в договоре купли-продажи на квартиру указано, что квартира продается без чистовой отделки (т.е. гражданин приобрел право собственности на не оконченный строительством объект недвижимости), налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом на сумму, затраченную им на приобретение квартиры с учетом дополнительных затрат на проведение внутренних отделочных работ и покупку строительных материалов, произведенных после передачи в собственность квартиры.

**С.П.Каретников, Эксперт журнала «Бухгалтерия в вопросах и ответах»**

##### **Вопрос:**

*Слышал, что в связи с введением Закона № 119-ФЗ будет изменен порядок принятия к вычету НДС по капитальным вложениям. В чем заключаются изменения для организаций, возводящих объекты подрядным способом?*

**Ответ:**

Согласно п. 6 ст. 171 Налогового кодекса РФ, вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств, суммы налога, предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ. В настоящее время, в соответствии с п. 5 ст. 172 НК РФ, вычеты указанных сумм налога производятся по мере постановки на учет соответствующих объектов завершенного капитального строительства (основных средств) с 1 -го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию (п. 2 ст. 259 НК РФ), или при реализации объекта незавершенного капитального строительства.

С 01.01.2006 в результате изменений, внесенных в ст. ст. 171 и 172 НК РФ Федеральным законом от 22.07.2005 № 119-ФЗ, суммы НДС по капитальным вложениям будут приниматься к вычету в общем порядке: на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, то есть необходимость ждать, когда объект капитального строительства будет введен в эксплуатацию, отпадает.

Отметим, что поправки дали четкий ответ, что делать, если организация перестает использовать построенный объект недвижимости в деятельности, облагаемой НДС, – принятые к вычету суммы налога по капвложениям придется восстановить, за исключением основных средств, которые полностью амортизированы, или с момента ввода которых в эксплуатацию у данного налогоплательщика прошло не менее 15 лет (п. 6 ст. 171 НК РФ).

**А.В. Рымкевич, Эксперт издательства «Главная книга»**

**Вопрос:**

*Слышал, что в связи с введением Закона № 119-ФЗ будет изменен порядок исчисления НДС при строительстве хозспособом. В чем заключаются изменения для организаций, строящих объекты для собственного потребления?*

**Ответ:**

Налоговую базу по НДС организации, выполняющие строительно-монтажные работы для собственного потребления, по-прежнему будут определять, как сумму всех своих расходов, связанных с выполнением строительно-монтажных работ (ст. 159 Налогового кодекса РФ). Однако начислять НДС можно будет не в момент ввода объекта в эксплуатацию, а ежемесячно (п. 10 ст. 167 НК РФ).

Что касается порядка принятия НДС к вычету организациями, возводящими объекты для собственного потребления, то согласно п. 6 ст. 171 НК РФ (в ред. 22.07.2005), вычетам подлежат суммы налога:

– исчисленные налогоплательщиками (п. 1 ст. 166 НК РФ) при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления, связанных с имуществом, предназначенным для осуществления операций, облагаемых НДС, стоимость которого подлежит включению в расходы (в том числе, через амортизационные отчисления) при исчислении налога на прибыль организаций. В соответствии с п. 5 ст. 172 НК РФ, вычеты указанных сумм налога будут производиться, как и сейчас, по мере уплаты налога в бюджет. Однако, учитывая, что начисление НДС будет производиться ежемесячно (п. 10 ст. 167 НК РФ), налоговыми вычетами налогоплательщики смогут воспользоваться раньше, чем сейчас;

– предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ. Начиная с 01.01.2006, эти суммы будут приниматься к вычету в общем порядке, т.е. при принятии указанных товаров (работ, услуг) к учету при наличии счетов-фактур (п. п. 1 и 5 ст. 172 НК РФ).

При этом следует учитывать, что поправки дали четкий ответ, что делать, если организация перестает использовать построенный хозспособом объект недвижимости в деятельности, облагаемой НДС, – принятые к вычету суммы налога, исчисленные при выполнении СМР для собственного потребления, придется восстановить, за исключением основных средств, которые полностью амортизированы или с момента ввода которых в

эксплуатацию у данного налогоплательщика прошло не менее 15 лет (п. 6 ст. 171 НК РФ).

**А.В. Рымкевич, Эксперт издательства «Главная книга»**

**Вопрос:**

*Надо ли будет в 2006 г. платить НДС с авансов организациям с длительным производственным циклом?*

**Ответ:**

В соответствии с п. 1 ст. 154 Налогового кодекса РФ (ред. от 22.07.2005), с 01.01.2006 при получении налогоплательщиком частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) налоговая база определяется, исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога, за исключением частичной оплаты, полученной налогоплательщиком, применяющим момент определения налоговой базы в соответствии с п. 13 ст. 167 НК РФ.

В п. 13 ст. 167 НК РФ говорится об особенностях определения налоговой базы в случае получения налогоплательщиком - изготовителем товаров (работ, услуг) частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), длительность производственного цикла изготовления которых составляет свыше шести месяцев (по перечню, определяемому Правительством РФ), то есть организациями с длительным производственным циклом. Такой налогоплательщик - изготовитель указанных товаров (работ, услуг) вправе определять момент определения налоговой базы как день отгрузки (передачи) указанных товаров (выполнения работ, оказания услуг) при наличии раздельного учета осуществляемых операций и сумм налога по приобретаемым товарам (работам, услугам), в том числе, по основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций по производству товаров (работ, услуг) длительного производственного цикла и других операций.

При получении частичной оплаты налогоплательщиком с длительным производственным циклом в налоговые органы одновременно с налоговой декларацией представляется контракт с покупателем (копия такого контракта, заверенная подписью руководителя и главного бухгалтера), а также справка, подтверждающая длительность производственного цикла товаров (работ, услуг), с указанием их наименования, срока изготовления, наименования организации-изготовителя, выданная Минпромэнерго России (п. 1 Положения о Министерстве промышленности и энергетики Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.06.2004 № 284).

Таким образом, организациям с длительным производственным циклом не надо будет в 2006 г. платить НДС с авансов, если они подтвердят, что их товар есть в перечне товаров с длительным производственным циклом, представят справки из Минпромэнерго России, подтверждающие длительность производственного цикла, и будут вести раздельный учет операций по производству товаров (работ, услуг) длительного производственного цикла и других операций.

**А.В. Рымкевич, Эксперт издательства «Главная книга»**

**Вопрос:**

*Каков в 2006 г. будет механизм зачета НДС с авансовых платежей?*

**Ответ:**

В соответствии с п. 1 ст. 154 Налогового кодекса РФ (ред. от 22.07.2005), с 01.01.2006 при получении налогоплательщиком (не являющимся производителем товаров с длительным производственным циклом) частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) налоговая база будет определяться, исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога. Налоговая база при отгрузке товаров (работ, услуг) в счет частичной оплаты, включенной ранее в налоговую базу, определяется налогоплательщиком, как стоимость этих товаров (работ, услуг), исчисленная, исходя из цен, определяемых в соответствии со ст. 40 НК РФ, с учетом акцизов (для подакцизных товаров) и без включения в них налога.

Согласно же п. 8 ст. 171 НК РФ (ред. от 22.07.2005) вычетам подлежат суммы налога, исчисленные налогоплательщиком с сумм частичной оплаты, полученных в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг). Таким образом, в 2006 г, по сути, сохранится

действующий сейчас механизм зачета НДС с авансовых платежей, согласно которому, после отгрузки налог начисляется на всю стоимость отгруженного товара, а сумма, которая была уплачена с суммы аванса, принимается к вычету (ст. 154, п. 8 ст. 171 НКРФ).

**А.В. Рымкевич, Эксперт издательства «Главная книга»**

## РАЗДЕЛЯЙ И...

### РЕМОНТИРУЙ ИЛИ РЕКОНСТРУИРУЙ

**Ситуация.** В одном из корпусов предприятия начата реконструкция. В помещении столовой будет размещен кондитерский цех. Проектом предусмотрена достройка 2-го этажа внутри существующего помещения. Можно ли часть работ по реконструкции данного объекта оплачивать за счет средств на капитальный ремонт (например, замена глазурованной плитки на стенах, столярных изделий, полов на первом этаже), а работы, выполняемые по строительству второго этажа, – за счет прибыли предприятия?

Прежде всего, следует напомнить отличия работ по ремонту, либо капитальному ремонту от работ по реконструкции или достройке объектов основных средств.

К реконструкции в целях обложения налогом на прибыль относятся работы по переустройству существующих объектов основных средств, связанных с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей, а также проводимые по проекту их реконструкции для увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции (п. 2 ст. 257 НК РФ).

Ремонт – это замена изношенных частей на новые, когда функционально для основного средства ничего не меняется, не расширяются его возможности, не улучшаются технические характеристики.

При капитальном ремонте основного средства технико-экономические показатели не улучшаются, а восстанавливаются. К ремонтным работам (затратам, не увеличивающим инвентарную стоимость объекта) относятся такие виды работ, после которых не улучшаются (не повышаются) показатели объекта.

К работам по достройке относятся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами. В случаях достройки, реконструкции соответствующих объектов основных средств изменяется их первоначальная стоимость.

*Внимание!* Главным отличием работ по реконструкции от работ по ремонту является то, что при осуществлении реконструкции увеличивается первоначальная стоимость основных средств, и изменяется его назначение.

В указанном случае, после выполнения строительных работ, увеличится первоначальная стоимость данного корпуса за счет достройки 2-го этажа. Изменится, также, его назначение, так как в нем разместится кондитерский цех. Данные работы по его перестройке выполняются по проекту реконструкции, и значит, действительно осуществляется реконструкция корпуса. А затраты по реконструкции, достройке или перестройке одного и того же объекта основных средств (корпуса) нельзя разделять на расходы по реконструкции и по капитальному ремонту.

Во-первых, вами фактически создается новое основное средство с измененными характеристиками, которые предусматривают установление своего срока полезного использования, исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1). В результате реконструкции изменится площадь корпуса, а такие изменения требуют государственной регистрации права собственности (ст. 131 ГК РФ).

Во-вторых, затраты на ремонт объекта можно разделять, если бы у объекта основных средств (корпуса) было несколько частей с разными сроками полезного использования, учитываемых как самостоятельные инвентарные объекты. Замена каждой такой части при восстановлении может учитываться в виде ремонта самостоятельного инвентарного объекта (п. 72 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утв. Приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. № 91н).

В-третьих, отнесение работ к тому или иному виду ремонта или к реконструкции должно быть подтверждено соответствующими документами: договором на проведение ремонта или реконструкции, сметной и технической документацией, распорядительными документами и др.

Таким образом, затраты на реконструкцию корпуса должны осуществляться только за счет прибыли, и относиться на увеличение его первоначальной стоимости. Поэтому в целях обложения налогом на прибыль затраты по работам, осуществляемым по замене глазурованной плитки на стенах, полов на первом этаже, а также по столярным работам нельзя отнести к расходам на ремонт основных средств.

Напоминаем, что налогоплательщикам предоставлено право увеличивать срок полезного использования реконструированного объекта, но только в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую этот объект был включен (п. 1 ст. 258 НК РФ).

Сумма амортизации для целей налогообложения определяется налогоплательщиком ежемесячно, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объектов основных средств и установленных налогоплательщиком сроков их полезного использования (ст. 259 НК РФ).

По окончании реконструкции амортизация по таким объектам начисляется в порядке, действовавшем до момента начала реконструкции, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором она была закончена. Прекращается начисление амортизации, соответственно, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, когда была полностью списана стоимость объекта или он выбыл из состава амортизируемого имущества по любым другим основаниям.

Таким образом, амортизация по реконструированным объектам основных средств продолжает начисляться и учитываться в уменьшение налогооблагаемой базы по налогу на прибыль до полного списания или выбытия объекта по иным основаниям.

**М. Филипенко, Ведущий эксперт Консультационного центра «ЭЖ»**

### **КАК ПОДРЯДЧИКУ ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА**

Заклучив договор с заказчиком и выполнив для него работы, подрядчик может столкнуться с тем, что эти работы ему не оплатят. Причины могут быть разные, но чаще всего самая банальная – у заказчика, просто-напросто, нет денег для оплаты. Но как же быть подрядчику, ведь он-то выполнил работы согласно договору – качественно и в срок?

Рассмотрим такую ситуацию на примере спора, описанного в Постановлении Федерального арбитражного суда Центрального округа от 5 августа 2005 г. № А68-ГП-'207/2-04 (дата издания резолютивной части этого Постановления – 2 августа 2005 г.).

#### **Суть спора**

Строительная фирма заключила с заказчиком договор подряда по строительству объекта – водовода в населенном пункте. Начало работ определяется: календарным графиком, согласованным обеими сторонами, днем поступления аванса на расчетный счет подрядчика и актом передачи ему строительной площадки. Стоимость работ согласована в размере 2 868 000 руб. При этом стороны установили, что цена является открытой и может уточняться в связи с изменением ценообразующих факторов и директивных документов.

Пунктом 3.3 договора предусмотрено, что заказчик обязан перечислять подрядчику аванс для выполнения работ в размере 30 процентов от задания на месяц, в соответствии с календарным графиком. Этапы выполненных работ заказчик оплачивает в течение пяти дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ. А окончательный расчет по договору производится не позднее 10 дней после акта сдачи-приемки выполненных работ по всему объекту.

Строительная фирма выполнила работы по договору, о чем составлены акты и справки. Согласно акту сверки взаимных расчетов, задолженность заказчика за работы составила 158 414,29 руб. Но поскольку этот долг не был оплачен (при этом заказчик ссылается на недостаточное финансирование строительства из областного бюджета и отсутствие собственных средств, чтобы оплатить кредиторскую задолженность), строительная фирма решила требовать причитающиеся ей деньги через суд.

#### **Что решил суд**

Суд постановил, что работы, выполненные строительной фирмой, должны быть ей оплачены.

В соответствии со ст. ст. 702 и 711 Гражданского кодекса РФ, по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. При этом сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами (п. 4 ст. 753 Гражданского кодекса РФ).

Из материалов дела следует, что заказчик принял выполненные работы без каких-либо замечаний, следовательно, у него возникло денежное обязательство по их оплате. Сумма задолженности подтверждена актом сверки взаимных расчетов, подписанным обеими

сторонами.

Поскольку заказчик является самостоятельным юридическим лицом, которое по условиям договора подряда обязалось оплатить выполненные работы, отсутствие финансирования не может быть причиной, чтобы не оплачивать обязательства по договору.

Таким образом, требования строительной фирмы по иску были удовлетворены.

*Примечание. За несвоевременную оплату взъщут проценты*

Если заказчик несвоевременно оплатил работы, выполненные для него по договору подряда, то с него могут взыскать не только долг, но и проценты за пользование чужими денежными средствами.

Размер процентов определяется существующей в месте нахождения кредитора учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства (его части). При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен договором (ст. 395 Гражданского кодекса РФ).

**А. Н. Иванова, Аудитор**

### **КОМПЕНСАЦИЯ ПРОЕЗДА РАБОТНИКОВ НА ВАХТУ**

Если стройплощадка или место выполнения ремонтных работ находятся на значительном удалении от самой организации, обычно применяется вахтовый метод работы. Однако в этом случае организации приходится заботиться о доставке работников на вахту, их питании и проживании там. А бухгалтеру – отражать такие расходы в учете и решать вопросы их налогообложения.

В данной статье на примере решения Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа, закрепленного в Постановлении от 4 августа 2005 г. № Ф04-3949/2005(12249-А75-32), мы обсудим вопрос налогообложения компенсационных выплат по проезду работникам, которые добираются на вахту самостоятельно.

#### **Суть спора**

Налоговая инспекция провела проверку общества. И вот что было выяснено в результате такой проверки. Работники общества выполняли строительные работы вахтовым методом. Проезд на вахту, подтвержденный оправдательными документами, общество компенсировало своим работникам. Причем, с суммы компенсации оно не удерживало налог на доходы физических лиц на основании п. 3 ст. 217 Налогового кодекса РФ, считая, что никакого дохода от компенсации затрат на проезд работники не получали. Однако налоговая инспекция с этим не согласилась.

Кто прав в данной ситуации – пришлось решать суду. *Примечание. Кого нельзя направить на вахту? Это работники младше 18 лет, беременные женщины и женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, а также те, кому такой режим работы противопоказан по медицинским основаниям (ст. 298 Трудового кодекса РФ).*

#### **Что решил суд**

Вывод суда: действия общества правомерны.

Как следует из п. 2.5 Основных положений о вахтовом методе организации работ, утвержденных Постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС, Минздрава СССР от 31 декабря 1987 г. № 794/33-82, на вахту работников доставляют организованно от местонахождения предприятия или от пункта сбора.

**А. Н. Иванова, Аудитор**

Отметим, что законодательство не предусматривает доставку работников до вахты от их места жительства (и обратную доставку по такому же маршруту).

В данном случае предприятие такую доставку не организовало, а просто компенсировало работникам самостоятельный проезд на вахту.

Кроме того, в данном случае, организация произвела компенсационные выплаты на основании ст. 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 8 июня 1998 г. № 42-оз «О вахтовом методе организации работ на территории Ханты-Мансийского автономного округа». Этим, ранее действовавшим Законом, было установлено, что доставка работников осуществляется транспортом работодателя, а в случае самостоятельного проезда работников им выплачивается компенсация на основании коллективных договоров.

Таким образом, организация совершенно обоснованно не удерживала налог на доходы физических лиц с выплат работникам, которые добирались на вахту самостоятельно.

*Примечание.* Учет расходов по доставке в целях налогообложения

В целях налогообложения прибыли расходы по доставке работников, занятых на вахте, от пункта сбора (или даже от места их жительства) до места работы и обратно можно учесть в соответствии с пп. 12.1 п. 1 ст. 264 Налогового кодекса РФ. Правда, здесь есть одно условие: такие расходы должны быть предусмотрены в коллективном договоре.

А вот если организация применяет «упрощенку» (с объектом налогообложения «доходы за минусом расходов»), то она сможет списать на расходы лишь затраты по перевозке работников на собственном транспорте. Основание – пп. 12 п. 1 ст. 346.16 Налогового кодекса РФ. Что же касается перевозки нанятым транспортом, то такие расходы принимаются в целях налогообложения при «упрощенке» лишь в случае транспортировки грузов, а не работников (п. 2 ст. 346.16, пп. 6 п. 1 ст. 254 Налогового кодекса РФ).

**А. Н. Симонова, Аудитор**

### **«ВМЕНЕНКА» ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ**

Организации, оказывающие населению бытовые услуги, могут быть переведены на уплату ЕНВД. Это следует из пп. 1 п. 2 ст. 346.26 Налогового кодекса РФ. Конечно, в том случае, если в регионе деятельности организации такой налог введен в отношении деятельности по оказанию бытовых услуг. Надо сказать, что эта норма затрагивает множество строительных фирм, которые работают по заказам частных лиц. О чем мы и поговорим далее в нашей статье.

#### **«Бытовые услуги» строителей**

К бытовым услугам относятся платные услуги, оказываемые физическим лицам и классифицируемые по группе 01 «Бытовые услуги» в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93 (ОКУН). Напомним, что этот Классификатор утвержден Постановлением Госстандарта России от 28 июня 1993 г. № 163.

Обратите внимание: если фирма оказывает те же услуги не физическим лицам, а другим организациям, то она подпадает под налогообложение в общем порядке, а не по спецрежиму.

Надо сказать, что не многие строители, которые оказывают услуги физическим лицам по индивидуальным заказам, знают, что к бытовым услугам относятся:

- комплексный ремонт домов и квартир по заказам населения;
- ремонт кровель;
- ремонт и перекладка печей, дымоходов и газоходов;
- строительство индивидуальных домов;
- строительство садовых домиков;
- облицовка наружных стен кирпичом;
- кладка печей, очагов, дымоходов, газоходов;
- строительство индивидуальных гаражей;
- бурение и оборудование скважин;
- благоустройство придомовых территорий;
- строительство жилья и других построек;
- изготовление железобетонных строительных деталей;
- разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию жилых и нежилых строений и многое другое.

Поэтому если фирма оказывает эти услуги физическим лицам, то ей придется уплачивать ЕНВД (если, конечно, как мы говорили ранее, в регионе деятельности организации в отношении оказания бытовых услуг такой налог введен). Это также следует из Письма Минфина России от 11 марта 2005 г. № 03-06-05-04/53.

#### **Расчет налога**

Пунктом 3 ст. 346.29 Налогового кодекса РФ определено, что при исчислении ЕНВД в отношении деятельности по оказанию бытовых услуг базовая доходность принимается в сумме 7500 руб. в расчете на одного работника, включая индивидуального предпринимателя.

Под количеством работников понимается среднесписочная за налоговый период численность всех работников, в том числе и совместителей (ст. 346.27 Налогового кодекса РФ). Для расчета среднесписочной численности работников необходимо руководствоваться Постановлением Росстата от 3 ноября 2004 г. № 50. Аналогичные разъяснения приведены в Письме Минфина России от 5 мая 2005 г. №03-06-05-04/118.

При этом базовая доходность корректируется (умножается) сейчас - на коэффициенты  $K_1$ ,  $K_2$  и  $K_3$ , а с нового года - на коэффициенты  $K_1$  и  $K_2$  (п. 4 ст. 346.29 Налогового кодекса РФ).

Правда, в этом году коэффициент  $K$ , не применяется (ст. 7.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 104-ФЗ).

Значения коэффициента  $K_2$  определяются субъектами РФ на календарный год и могут быть установлены в пределах от 0,005 до 1 включительно (п. 7 ст. 346.29 Налогового кодекса РФ).

А коэффициент  $K_3$  на 2005 г. равен 1,104 (см. Приказ Минэкономразвития России от 9 ноября 2004 г. № 298).

**Е.В.Котова, К. э. н., генеральный директор ООО «Аудит-эврика»,  
арбитражный заседатель Арбитражного суда СПб и ЛО**