



Письмо Министерства регионального развития РФ от 13 мая 2008 г. N 11402-СК/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу порядка проведения расчетов за временные здания и сооружения и сообщается следующее.

Пунктом 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации ([МДС 81-35.2004](#)) предусмотрено, что лимит средств на возведение титульных временных зданий и сооружений определяется по расчету, основанному на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений, либо по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ([ГСН 81-05-01-2001](#) и [ГСНр 81-05-01-2001](#)) в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ.

Выбор способа расчета за титульные временные здания и сооружения (по процентной норме, предусмотренной сводным сметным расчетом стоимости строительства или на основе проектно-сметной документации за фактически построенные временные здания и сооружения) устанавливается договором подряда.

В соответствии с п. 3.4 ГСН 81-05-01-2001 построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.

С.И. Круглик