

КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ 3 (43) 2006

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖУРНАЛ

издается с 1996 года

«Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» № 3(43), 2006 г.

Ежеквартальный журнал Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве

Зарегистрирован Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № 77-16577 от 15 октября 2003 г.

© copyright ООО «КЦС» 2006

Учредитель, издатель - ООО «КЦС»

Редакция - ООО «РЦС СПб»

Главный редактор - А.Иванов

Председатель редакционного совета - П. Горячкин

Редакторы - А. Штоколов (Санкт-Петербург), В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий - А. Мельн

Редакция: Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, РЦС-СПб
тел./факс (812) 326-2270, 326-2275, 326-22-79, факс 326-2278

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, РЦС-СПб
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru, stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: WWW.KCCS.RU

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж, РЦС-СПб
тел. /факс (812) 326-2271, 326-2272, 326-2273, факс 326-2278

В Москве

123022, г.Москва, ул. Ходынская, д.8,
тел./факс (095) 108-4111, 253-3947, 253-8289, 253-8280

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

в каталоге агентства «Роспечать» - 14528

в Объединенном каталоге Агентства «Пресса России» - 60528, 60529

Перепечатка материалов, опубликованных в справочнике «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве», допускается только по согласованию с редакцией.

Материалы, опубликованные в рамке или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе. За содержание размещаемой рекламной информации ответственность несет рекламодатель.

Тираж 5000 экз. Подписано к печати 15.09.2006 г.

Отпечатано с готовых диапозитивов в типографии ООО «Тандем» (т. 380-79-58), Заказ № 05к

«ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ».
КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ
ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ И ЭКОНОМИЧЕСКИМ
ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

На вопросы читателей отвечали специалисты сметного дела:

- П. В. Горячкин
- А. П. Иванов
- В. Г. Гурьев
- Л. В. Размадзе
- Э. А. Рубен
- А. И. Барабанов
- С. М. Беллер
- А. А. Козловская
- О.Н. Котельников

Напоминаем, что Вы можете обратиться в КЦС и РЦС-СПб в письменной форме для получения официального ответа или разъяснения.

Ваши вопросы отправляйте в РЦС-СПб по адресам:

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, РЦС-СПб

E-mail: stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

(Вопросы по электронной почте просим присылать с указанием темы (subject) письма: **«Вопрос»**)

1. Общие вопросы
по ценообразованию в строительстве
и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос 1.01. (г. Красноярск)

Какие лицензии нужны организации для составления и проверки сметной документации?

Ответ.

Лицензии для составления и экспертизы сметных расчетов (смет) не требуется.

Лицензирование в области проектирования требуется при проектировании зданий и сооружений I и II уровней ответственности, в связи с обеспечением в проекте требований по его безопасности для пользователей, окружающей среды и населения и т.д.

Сметная документация под эти требования не подпадает и, по желанию заказчика, даже может не разрабатываться.

Вопрос 1.02. (г. Краснодар)

Правомерно ли применение коэффициента, получаемого в результате деления часовой

ставки рабочего 1 разряда города Санкт-Петербурга на часовую ставку рабочего 1 разряда для Краснодарского края, к коэффициентам к ведомственным прейскурантным ценам, публикуемым в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», так как данные коэффициенты к ведомственным прейскурантам в нашем регионе не публикуются?

Ответ.

Подобный метод определения повышающих коэффициентов для конкретного региона (в данном случае Краснодарского края) к ведомственным прейскурантам на ремонт и наладку энергетического оборудования правомерен и может быть применен.

Вопрос 1.03. (г. Новосибирск)

Наша организация ведет разработку грунта на строительной площадке. Данные работы делятся на 4 вида:

1. - срезка и хранение растительного слоя;
2. -разработка грунта под фундаменты зданий и сооружений;
- 3 - вертикальная планировка – разработка грунта выемки для организации насыпи в пределах строительной площадки (82, 2 тыс. м);
- 4 - разработка грунта для последующей подсыпки под полы (51,8 тыс. м³).

Весь грунт (по ППР) разрабатывается экскаваторами и перевозится автосамосвалами (г/п 10 т) на расстояние до 1 км в пределах строительной площадки. Прошу дать разъяснение, данные какой из таблиц (2.8 или 2.9) журнала «Сметные цены в строительстве» для перевозки грунта на расстояние до 1 км мы должны применять при составлении сметных расчетов для каждого из вышеперечисленных видов земляных работ.

Ответ.

Сметные цены на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, приведенные в таблицах 2.8 и 2.9 журнала «Сметные цены в строительстве», были разработаны на основании тарифов на перевозку грузов, выполняемые автомобильным транспортом, Прейскуранта № 13-01-01, введенного в действие с 01.01.1990 года. В соответствии с этим прейскурантом тарифы на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (самосвальными автопоездами) в карьерах применяются при перевозке грузов в карьеры, из карьеров и внутри карьеров при условии обеспечения выполнения погрузочно-разгрузочных работ в пределах нормы времени, установленной для автомобилей-самосвалов, работающих в карьерах, которая составляет 0,2 минуты на одну тонну груза. Подобное время погрузки могут обеспечить экскаваторы с ковшами большой вместимости. В случаях, когда не соблюдается указанные выше условия погрузочно-разгрузочных работ, расчеты производятся по тарифам (сметным ценам) на перевозку грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров.

По нашему мнению, приведенная выше норма времени погрузочно-разгрузочных работ может быть обеспечена на значительных объемах земляных работ (свыше 82 тыс. м³) по вертикальной планировке.

Перемещение растительного грунта, грунта от котлованов под фундаменты зданий и сооружений и, возможно, грунта для подсыпки под полы следует принимать по сметным ценам таблицы 2.8. журнала «Сметные цены в строительстве».

Вопрос 1.04. (г. Краснодар)

Как учитывать надбавку на сульфатостойкий цемент для сборного железобетона?

Ответ.

В стоимости сборного железобетона, изготавливаемого с применением сульфатостойкого цемента, уже учтены эти дополнительные затраты, и предусматривать их отдельно в сметной документации не следует.

Вопрос 1.05. (Московская область)

Просим дать разъяснения по конкретному случаю, связанному с доплатой Подрядчику за электроэнергию, получаемую от передвижной электростанции.

1. Объект строительства: жилой корпус (24 тыс. м² общей площади квартир).
2. Место строительства: Московская обл.
3. Источник финансирования – собственные и заемные средства Инвесторов, привлеченные средства Соинвесторов (граждан по договорам на приобретение квартир).
4. Договорная цена строительства – закрытая, стоимость по договору Стороны согласовали на основании твердой договорной цены за один м² общей площади с учетом, что стройка будет обеспечиваться от действующих мощностей «Мосэнерго».
5. Подача электроэнергии от сетей «Мосэнерго» не реализовалась.
6. Для обеспечения стройки электроэнергией Заказчик приобрел Дизель-генератор модели P380 E1 и передал его Подрядчику в эксплуатацию. (304 кВт, 81 л/ч).

Прошу сообщить:

1. Какой размер доплаты к договорной цене Заказчик должен компенсировать Подрядчику, как разницу в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижной электростанции, в случае, когда Дизель-генератор является собственностью Заказчика, а Подрядчик только эксплуатирует агрегат и обслуживает его;
2. Какой порядок определения этой доплаты при ежемесячных расчетах за выполненные СМР;
3. Включается ли эта доплата в стоимость СМР.

Ответ.

Согласно п. 4.10. «Методике по определению стоимости строительства на территории Российской Федерации», МДС 81-35.2004 в сметной документации может учитываться разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России.

Затратами на эксплуатацию машин электроэнергия, получаемая от постоянных электрических сетей на 01.01.2000, учтена, согласно пункту 1.3.4. Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, по цене 0,4 руб./кВт-ч, а стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций значительно выше, в связи с этим необходимо учесть разницу в стоимости электроэнергии. Эти затраты рекомендуется учитывать в 9 главе Сводного сметного расчета либо в объектной смете объекта, для строительства которого используется ПЭС. Разница в стоимости электроэнергии, в соответствии с пунктом 4.10 Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), включается в стоимость строительно-монтажных работ.

При получении электроэнергии по ценам, превышающим действующие тарифы, разницу в затратах на электроэнергию следует определять, исходя из норм расхода электроэнергии на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

В связи с отсутствием на федеральном уровне таких норм, Координационный центр рекомендует применение «Временных показателей расхода электроэнергии в тыс. кВт-ч на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенных по нормам и ценам 2000 года», опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» № 10/2004 на стр. 117. По отрасли «Жилищно-гражданское строительство» рекомендуется показатель расхода электроэнергии на 1 млн. руб. СМР – 8,1 тысяч кВт-ч (8100кВт-ч).

Расчет на 1 млн. руб. производится с учетом следующих исходных данных:

Стоимость 1 кВт- электроэнергии от передвижной электростанции 300 кВт в ценах 2001 г. – 2,56 руб., с учетом накладных расходов 112% и сметной прибыли 65% к оплате труда, (с исключением амортизационных отчислений, так как дизель-генератор передается Подрядчику в эксплуатацию и обслуживание).

Определение амортизационных отчислений и оплаты труда, для начисления накладных расходов и сметной прибыли, производится по сметной расценке 1 маш.-ч передвижной электростанции 300 кВт (по данным заказчика 304 кВт), рассчитываемой

методом интерполяции по расценкам 040106 и 040107 Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств -164,01 руб. (амортизационные отчисления).

Из стоимости 1 кВт-ч электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций (3,32 руб. - средневзвешенный показатель между мощностями 500 кВт и 200 кВт - см. журнал ЦИСН № 12/2005), вычитаются затраты на амортизацию приходящиеся на 1 кВт-ч 164,01 руб. : 216 кВт = 0,76 руб., где вырабатываемая электроэнергия от ПЭС мощностью 300 кВт принимается с учетом коэффициентов использования станции по мощности и по времени;

Стоимость электроэнергии равняется: $3,32 - 0,76 = 2,56$ руб.

– нормативный расход электроэнергии для жилищно-гражданского строительства 8100 кВт-ч (см. выше);

– тариф на электрическую энергию по данным Энергетического Комитета Московской области, п.4.4 для иных прочих потребителей, при одноставочном тарифе, для диапазона напряжения ВН на декабрь 2005 года-1,2448 руб., на 2006 год - 1,3693 руб.;

– перехода от стоимости эксплуатации 1 маш.-ч передвижных электростанций в базовых ценах 2000 г. к текущей цене на декабрь 2005 и январь 2006 года по Индексам изменения сметной стоимости строительства по регионам Центрального федерального округа по Московской обл. для нового строительства в целом (КЦС) – по ФЕР-2001 4,383, по ТЕР-2001 4,344 (стр. 57).

Дэл. = $(2,56 \times 4,383 - 1,2448) \times 8100 = 80803$ руб.- в декабре 2005г., для сметной документации составленной

по ФЕР-2001; Дэл. = $(2,56 \times 4,344 - 1,2448) \times 8100 = 79994$ руб.- в декабре 2005г., для сметной документации составленной

по ТЕР-2001; Дэл. = $(2,56 \times 4,383 - 1,3693) \times 8100 = 79795$ руб.- в январе 2006г., для сметной документации составленной

по ФЕР-2001; Дэл. = $(2,56 \times 4,344 - 1,3693) \times 8100 = 78985$ руб.- в январе 2006г., для сметной документации составленной

по ТЕР-2001,

где: Дэл. - дополнительные затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций на 1 млн. руб. СМР.

Дополнительные затраты (полученные в зависимости от выбранной базы) на 1 млн. руб. СМР перемножаются на объем выполненных работ, что и является компенсацией для подрядной организации Заказчиком за электроэнергию, получаемую от передвижной электростанции. При этом фактическое время работы электростанции определяется проектом организации строительства (с учетом сроков строительства, сменности работы и др. факторов), но в данном расчете не показывается.

Пример: январь 2006 г. - выполнен объем СМР - 1 млн. руб., смета составлена по ТЕР-2001; дополнительные затраты составляют- $78985 \times 1 = 78985$ руб.

Вопрос 1.06. (ГУ Управление дорожного хозяйства Брянской области)

Просим дать разъяснение о порядке оплаты дополнительных (непредвиденных) работ за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные в сметной документации, исходя из сложившейся ситуации.

При проведении торгов на выполнение подрядных работ, одним из условий заказчика являлось - «твердая договорная цена на текущий год, стоимость остатка работ на последующие годы (срок ремонта автодороги два года) индексировалась по прогнозному индексу-дефлятору». В состав начальной цены была включена часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты (1,5%), остальные 1,5% резерва заказчик оставил у себя.

В конкурсной заявке подрядчика-победителя в расчете договорной цены резерв средств на непредвиденные работы и затраты не указан, но требования заказчика о твердой цене на текущий год принято. В контракте на выполнение подрядных работ сумма резерва на непредвиденные затраты в договорной цене не оговаривалась.

В процессе производства работ возникли дополнительные объемы (непредвиденные) работ, не учтенные проектно-сметной документацией в размере 0,4% от стоимости объекта. Был составлен акт на дополнительные работы, смета и дополнительное соглашение с подрядчиком на выполнение этих работ. Заказчик оплатил дополнительные работы за счет резерва средств непредвиденных заказчика.

При проверке контрольно-ревизионной комиссией сделаны выводы об излишней оплате заказчиком дополнительных работ. Комиссия настаивает на том, что подрядчик

должен был выполнить эти работы без дополнительной оплаты.

Правомерно ли решение контрольно-ревизионной комиссии?

Ответ.

Решение контрольно-ревизионной комиссии правомерно.

Согласно пункта 6 статьи 709 Части 2 Гражданского кодекса РФ, подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе, в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

Ваша ошибка в том, что допустили отсутствие в расчете договорной цены и в контракте на выполнение подрядных работ лимита на резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а согласно пункта 2 статьи 424 Части 2 Гражданского кодекса РФ, изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях предусмотренных договором. Поэтому составленные Вами акт на дополнительные работы и смета на выполнение этих работ законной силы не имеют.

Вопрос 1.07.

Просим Вас предоставить информацию по следующему вопросу:

Согласно договору генподряда предусмотрено:

п. 2.1. Для оплаты выполненных работ Подрядчик ежемесячно предъявляет Заказчику счет-фактуру со справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в 6-ти экземплярах и прилагаемый к ней акт выполненных работ и затрат по форме № КС-2 в 6-ти экземплярах до 30 числа отчетного месяца.

п. 2.3.8. При заключении дополнительных соглашений по оплате (п. 2.1.) предусматривается удержание 5 % от стоимости выполненных работ до завершения отдельного этапа работ или окончания строительства.

Вопрос.

Имеет ли право Заказчик одновременно (с выполнения работ за июнь, при условии, что ранее удержания не производились) удержать 5% от стоимости выполненных работ с начала строительства в соответствии с действующим законодательством и без заключения дополнительного соглашения на удержание 5% от стоимости выполненных работ до завершения отдельного этапа работ или окончания строительства ?

Ответ.

1. В соответствии со статьей 746 Гражданского Кодекса Российской Федерации **«Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.** При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 настоящего Кодекса» (ст. 711: «Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно»/

2. В «Руководстве по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации», рекомендованном письмом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.1992 № ВФ-558/15, приводятся пункты, определяющие порядок расчета за выполненные работы:

– п. 28 « Порядок и сроки приемки выполненных работ и расчетов за них в процессе строительства, а также при полном завершении работ по договору подряда, сроки устранения подрядчиком полученных замечаний от заказчика по качеству выполненных работ и окончательных расчетов заказчика с подрядчиком устанавливаются в договоре подряда по соглашению сторон.

Расчеты могут осуществляться: по конструктивным элементам за выполнение отдельных работ и услуг, по этапам или после завершения всех работ по договору.

Стороны согласовывают размеры резервирования средств для финансовых гарантий и порядок их перечисления, если ими не предусмотрены в договоре иные условия, обеспечивающие финансовые гарантии»;

– п. 30 «Окончательный расчет производится заказчиком после выполнения подрядчиком всех работ по договору, включая и устранение дефектов, выявленных при приемке предмета договора, с зачетом ранее перечисленных средств подрядчику и суммы средств финансовых гарантий, если они были предусмотрены в договоре подряда».

Рекомендации указанного выше Руководства по составлению договоров подряда не противоречат ст. 746 ГК РФ «Оплата работ».

3. Учитывая вышеизложенное, в договоре подряда могут быть предусмотрены средства для финансовых гарантий и порядок их перечисления.

4. Из Вашего письма неясно, включен ли в договор подряда пункт об удержании заказчиком 5% от стоимости выполненных работ до завершения отдельного этапа работ или окончания строительства, поскольку из приведенного Вами п. 2.3.8. договора следует, что «удержание 5% от стоимости выполненных работ до завершения отдельного этапа работ или окончания строительства» возможно при заключении дополнительных соглашений по оплате. По нашему мнению порядок расчетов в договоре должен быть изложен более четко.

5. При заключении дополнительного соглашения по оплате, удержание заказчиком 5% от стоимости выполненных работ до завершения отдельного этапа работ или окончания строительства будет производиться с момента подписания дополнительного соглашения, т.к. согласно п. 4 ст. 453 ГК РФ, стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Вопрос 1.08.

Согласно статье 149 главы 21 Налогового кодекса РФ пункту 2, подпункту 15 не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) НДС ремонтно-реставрационные, консервационные и восстановительные работы, выполняемые при реставрации памятников истории и культуры, охраняемых государством.

В то же время, в соответствии с пунктом 4 статьи 170 главы 21 НК РФ, суммы НДС, уплаченные подрядчиком своим поставщикам материалов (работ, услуг), относятся у него на затраты по производству реставрационных работ; то есть НДС, уплаченный в стоимости приобретенных материалов и их перевозке, подлежит возмещению подрядным организациям заказчиком.

При осуществлении ремонтно-реставрационных работ на объектах в Ленинградской области подрядными организациями Санкт-Петербурга для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов предусмотрены поправочные коэффициенты. Вопрос, правомочно ли при исчислении НДС, подлежащего к возмещению на материальные ресурсы, учитывать коэффициент на их перевозку?

Ответ.

Средства, необходимые для возмещения затрат подрядных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов и другим организациям за оказание услуг (в том числе, транспортных услуг), следует предусматривать в сметной документации. При расчете этих затрат при производстве ремонтно-реставрационных и восстановительных работ на объектах – памятниках истории и культуры, расположенных в Ленинградской области, следует учитывать также НДС и от затрат по дополнительным транспортным расходам, которые предусматриваются поправочными коэффициентами, установленными общими указаниями по применению Территориальных единичных расценок.

Следовательно при исчислении НДС, подлежащего возмещению по материальным ресурсам, необходимо учитывать и затраты, определяемые поправочными коэффициентами, предусматривающими дополнительные затраты по их перевозке.

Вопрос 1.09. (г. Краснодар)

При капитальном ремонте и реконструкции помещений на действующих предприятиях не учтен вынос мусора на носилках и в мешках. Как можно учитывать переноску и выноску строительного мусора получаемого от разработки строительных

конструкций, если нет и не имеется возможности применения подъемников, кранов, лебедок и т.д.?

Фактически данные работы выполняются вручную. В состав работ входит сборка стр. мусора с этажей, переноска вручную к месту складирования и погрузка на машины, также вручную. Есть на эти работы какие либо расцепки?

Ответ.

Следует учесть что нормами на выполнение ремонтно-строительных работ учтены затраты по погрузке на носилки строительного мусора навалом, переноске его в пределах этажа к месту выброса в окно либо спуска на лотках, погрузке в носилки и отнеске от здания на расстояние до 50 м, при этом общее расстояние переноски строительного мусора составляет 130 м. Указанное расстояние является средне-взвешенным, а не предельным, т.е. фактическое расстояние переноски в здании и от здания может быть и 50 м, а может быть 190 м, поэтому включение в сметную документацию дополнительных затрат по переноске строительного мусора в здании и от здания возможно, если суммарное расстояние выноски мусора превышает 170-190 м, а не 130 м как может показаться на первый взгляд. Учитывая расстояние выноски строительного мусора, следует иметь ввиду, что при спуске мусора с этажей или покрытий здания для определения расчетного расстояния (приведенного к горизонтальному) к фактической длине пройденного пути за каждый метр спуска следует добавлять 8 м. (ЕНиР № 1).

Затраты, связанные с затариванием строительного мусора в мешки, учитывая, что затраты по затариванию в мешки превышают затраты по погрузке мусора на носилки, а также стоимость мешков, (с возможной их оборачиваемостью) следует учитывать дополнительно.

Сметных расценок на эти работы нет, и эти затраты возможно определять по Сборнику ЕНиР № 1 «Внутрипостроечные транспортные работы», либо на основании хронометража.

Вопрос 1.10.

Просим разъяснить, следует ли при составлении смет ресурсным методом оставлять все приведенные в норме ГЭСН материалы и механизмы, в том числе и те, которые подрядчик не использовал и не представил по ним планово-расчетные цены (калькуляции) и материальный отчет и, если все оставлять по номенклатуре сборников ГЭСН, то по каким ценам в таком случае определять стоимость ресурсов?

Ответ.

О порядке определения стоимости работ и их оплате лучше всего договориться заказчику и подрядчику заранее, причем договориться официально, подписав соответствующий документ, протокол и считать эти документы приложением к договору или оговорив свое решение отдельным пунктом в договоре строительного подряда, так как договор является официальным юридическим документом.

Суть договоренности проста и сводится к одному единственному вопросу - либо все учитывать по нормативным документам, т.е. в данном случае номенклатуру ресурсов и их расход принимать по сборнику ГЭСН-2001, либо все принимать по факту, тогда подрядчик должен заранее указать заказчику, что такими-то и такими-то механизмами он пользоваться не будет, у него их нет, но зато он будет пользоваться другими механизмами и указать какими, следовательно, и время работы механизмов тогда должно быть иное, ведь разные механизмы имеют разную производительность. К тому же, если будут применяться механизмы меньшей производительности и меньшей возможности по сравнению с учтенными нормами таблиц ГЭСН-2001, то наверняка возрастут трудозатраты, например, если вместо башенного крана будет стоять подъемник, стоимость маш.-часа подъемника будет наверняка меньше, чем стоимость маш.-часа башенного крана, но зато резко возрастут трудозатраты рабочих-строителей, поскольку с помощью башенного крана можно будет подать материалы непосредственно к месту производства работ либо, при наличии перекрытий - в ближайшее окно, с помощью подъемника можно будет поднять материалы только в одну точку и немного, в разы возрастут затраты по переноске этих материалов к месту производства работ. При обратном варианте, т.е. в случае применения башенного крана вместо подъемника все будет наоборот - перерасход по эксплуатации механизмов и экономия по трудозатратам и т.д. Поэтому и важно очень заранее договариваться о том, как учитывать расход ресурсов - по нормам, но в таком случае надо полностью принимать по нормам, как номенклатуру ресурсов, так и их нормативных расход, либо по факту, но в таком варианте следует принимать все строго по факту - и фактический набор ресурсов, и их фактический расход. А заниматься выдергиванием тех или иных ресурсов только потому, что их

фактически не было, недопустимо.

Стоимость ресурсов, если все берется по факту, следует принимать либо по данным подрядчика, либо по усредненным данным, публикуемым региональными центрами по ценообразованию в строительстве.

Вопрос 1.11. (г. Красноярск)

Очень прошу ответить на следующие вопросы:

Подрядчик выиграл тендер с твердой фиксированной договорной ценой, рассчитанной по укрупненным расценкам, составленным по своим технологическим картам, не согласованным Росстроем. Имеет ли право Заказчик потребовать от Подрядчика:

– согласовать технологические карты и свои укрупненные расценки в Госстрое?

– предоставить полную расшифровку укрупненных расценок с указанием величины нормативов накладных расходов и сметной прибыли? Если да, то ссылка, на какие официальные документы?

Ответ.

1. Поскольку речь идет о свершившемся факте – Подрядчик выиграл тендер с твердой договорной ценой, то не совсем понятна позиция Заказчика. Если заказчик считает, что расчет стоимости работ в конкурсном предложении подрядной организации не соответствовал требованиям заказчика по расчету стоимости работ, изложенными в конкурсной документации, то заказчик должен был отклонить такое предложение. Объявив подрядную организацию победителем, заказчик тем самым признает, что ее конкурсное предложение соответствует требованиям конкурсной документации.

Согласно п. 2.1.3 раздела 2.1. «Порядок подготовки решений по договору, заключаемому по результатам конкурса на работы и услуги в строительстве» «Методических рекомендаций по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации», утвержденных Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России (протокол от 5 октября 1999 г. № 12) «в случае проведения конкурсов строительная организация – победитель конкурса не может выйти за рамки условий, изложенных в конкурсной документации, и особенностей своего предложения, за счет которых она стала победителем конкурса (как правило, это **стоимость, сроки строительства и качество**). **Эти условия не могут являться предметом переговоров сторон.** По прочим условиям стороны могут договариваться».

2. Технологические карты производства работ разрабатываются и утверждаются предприятиями-производителями строительных материалов и конструкций или подрядными организациями.

3. В соответствии с приказом Госстроя России от 16.10.2000 № 229 «О порядке регистрации Госстроем России сборников сметных норм и цен, разработанных в связи с переходом на новую сметно-нормативную базу с 1 января 2001 года» в Госстрое должны регистрироваться только территориальные и отраслевые сборники сметных норм и цен, разрабатываемые администрациями субъектов РФ. Укрупненные расценки, которые могут быть разработаны, регистрации в Госстрое, согласно указанному приказу, не подлежат.

4. Согласно п. 2.3. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» «...могут разрабатываться фирменные сметные нормативы или собственная нормативная база пользователя, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации-производителя работ», и далее – «в случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ допускается разработка соответствующих индивидуальных сметных норм единичных расценок, которые **утверждаются заказчиком (инвестором) в составе проекта (рабочего проекта)**». В этом случае заказчик может потребовать обоснование соответствующих норм и расценок от организации-разработчика.

Вопрос 1.12. (г. Красноярск)

Мы субподрядчики. Как, и в каком размере, оплачивать услуги генподрядчика? Генподрядчик предлагает снять со справки формы 3, а не по счету, как было ранее. Верно ли это?

Ответ.

В настоящий момент нет нормативно-методических документов, устанавливающих взаимоотношения генподрядчик-субподрядчик. Вместе с тем следует отметить, что

основополагающие взаимоотношения генподрядчика и субподрядчика определены ст.706 Гражданского Кодекса РФ. Пункт 4 указанной статьи допускает возможность **прямого договора Заказчика с субподрядчиком** (например, на пусконаладочные работы).

В сложившейся ситуации можно воспользоваться документами сметно-нормативной базы 1984 года. Постановлением Госстроя СССР от 03.07.87 № 32/109 было утверждено «Положение о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями». Пунктом 33 Постановления определялись услуги, оказываемые генподрядчиком субподрядчику (административно-хозяйственные расходы генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиком; приемкой от субподрядчика и сдачей заказчику работ, выполненных субподрядчиком; разрешение вопросов материально-технического снабжения; затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, осуществление мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки, оказанию дополнительной медицинской помощи; плата за пользование подъемными механизмами подрядчика). В возмещение расходов генподрядчика за услуги, оказываемые субподрядчику, субподрядчик **ежемесячно по отдельным счетам** производит отчисление генподрядчику в процентах к сметной стоимости выполненных субподрядчиком строительно-монтажных работ. В настоящий момент размер отчислений за генуслуги ничем не регламентирован и устанавливается договором в зависимости от объема оказываемых услуг. При согласовании оплаты генуслуг в качестве ориентировочных цифр, с корректировкой в зависимости от объема оказываемых услуг, можно использовать проценты, приведенные в вышеуказанном Положении:

- по монтажным и специальным строительным работам – 4 процента;
- по монтажу конструкций из сборного железобетона – 3 процента;
- по специальным сооружениям из монолитного бетона и железобетона – 2 процента;
- по монтажным и специальным строительным работам (осуществляемым вне строительной площадки), а также на объектах линейного строительства – 2 процента;
- по монтажу металлических конструкций – 1 процент;
- по теплоизоляционным, обмуровочным и антикоррозионным работам – 2 процента.

В форме КС-2 и КС-3 показывается весь предъявляемый к оплате объем строительно-монтажных работ, выполненных субподрядчиком. В том случае, если объем выполненных работ в КС-2 и КС-3 будет уменьшен на сумму генуслуг, то такие действия будут расценены как занижение объема выполненных работ со всеми вытекающими последствиями.

Рекомендуем в форме КС-2 и КС-3 показывать весь объем выполненных работ, а генуслуги оплачивать по счету.

Вопрос 1.13. (г. Краснодар)

Действует ли в настоящее время прейскуронт № 13-01-01 «Тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом», если да, то какой коэффициент следует применять для пересчета в текущий уровень цен?

Ответ.

Прейскурант № 13-01-01 «Тарифы на перевозку грузов и другие услуги, выполняемые автомобильным транспортом», не действует. Однако, учитывая, что в настоящее время отсутствуют сдельные тарифы на перевозку 1 тонны груза на соответствующие расстояния, для сметных расчетов можно руководствоваться указанным прейскурантом. Для пересчета в текущий уровень цен тарифов этого прейскуранта следует применять индексы установленные для автотранспортных перевозок, либо индексы по изменению стоимости эксплуатации автотранспортных средств.

Вопрос 1.14. (г. Краснодар)

Где и как учитывать перебазировку строительных машин своим ходом? Заказчик считает, что это учтено в накладных расходах.

Ответ.

Затраты на перебазировку строительных машин с объекта на объект учтены в сметных ценах эксплуатации машин, в том числе, это может быть и перебазировка машин своим ходом. Исключение составляют машины, указанные в приложении 6 «Перечень машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельной строкой» Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

К накладным расходам затраты по перебазировке строительных машин отношения не имеют.

Вопрос 1.15. (г. Краснодар)

Как учитывать в сметах перебазировку башенных кранов?

Ответ.

В соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99), приложение 6, затраты по перебазировке башенных кранов должны учитываться в сметной документации дополнительно. Эти затраты могут быть учтены в сметной документации на основании данных по сложившимся затратам на перебазировки кранов специализированных организаций (управлений механизации), либо на основании расчета. При этом расчеты могут быть выполнены либо соответствующими проектными институтами, либо Территориальными региональными центрами по ценообразованию.

Для примера приводим разработанные ОАО «Институт «ЛенНИИпроект», укрупненные показатели стоимости (УПС) на перебазировку башенных кранов в базисном уровне цен 2000 года.

Для перехода в текущий уровень цен следует применять очередные региональные индексы РЦЦС СПб на эксплуатацию машин по таблице 1.1. Региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства, публикуемых в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Таблица 4. Укрупнённые показатели стоимости (УПС) на перебазировку башенных кранов

В сметных ценах на 01.01.2000 г.

Шифр	Наименование затрат	Измеритель	Сумма, рублей	
			Общая	в т.ч. ФОТ
1	2	3	4	5
I	Основная стоимость			
	Перебазировка со стройки на стройку			
УПС-31-1	кран типа КБ-503	1 кран	105373	18075
УПС-31-2	кран типа КБ-503Б	1 кран	108155	18555
	Перебазировка с базы на стройку			
УПС-32-1	кран типа КБ-503	1 кран	77213	13434
УПС-32-2	кран типа КБ-503Б	1 кран	80784	13914
	Перебазировка со стройки на базу			
УПС-33-1	кран типа КБ-503	1 кран	71841	12007
УПС-33-2	кран типа КБ-503Б	1 кран	74623	12486

Шифр	Наименование затрат	Измеритель	Сумма, рублей	
			Общая	в т.ч. ФОТ
1	2	3	4	5
II	Поправки к основной стоимости:			

	При несовпадении числа промежуточных секций по высоте (менее или более 6-ти), за каждую секцию несовпадения исключать или добавлять при применении:			
УПС-34-1	УПС-31-1 (кранКБ-503)	1 секция	5163	795
УПС-34-2	УПС-3 1-2 (кран КБ-503Б)	1 секция	5526	841
УПС-34-3	УПС-32-1 (кранКБ-503)	1 секция	3812	547
УПС-34-4	УПС-32-2 (кран КБ-503Б)	1 секция	4175	594
УПС-34-5	УПС-33-1 (кран КБ-503)	1 секция	3580	474
УПС-34-6	УПС-33-2 (кран КБ-503Б)	1 секция	3944	573
	При несовпадении расстояния перевозки (менее или более 30 км), за каждый км изменения расстояния из стоимости перевозки исключать или добавлять:			
УПС-35-1	крана типа КБ-503	1 кран	228	42
УПС-35-2	крана типа КБ-503Б	1 кран	287	72
УПС-35-3	промежуточной секции крана типа КБ-503	1 секция	11,4	2,1
УПС-35-4	промежуточной секции крана типа КБ-503 Б	1 секция	12,1	2,2

Вопрос 1.16.

Наша организация является подрядчиком по строительству завода по производству аккумуляторных батарей. Источник финансирования – Федеральный бюджет. В соответствии с заключенным договором подряда стоимость работ определяется в соответствии со сметами, является открытой и изменяется при изменении расчетных показателей на основании решения органов власти, а также коэффициентов удорожаний по статьям затрат, рекомендуемых к использованию Санкт-Петербургским центром по ценообразованию в строительстве. Сметы составляются на основе ТЕР-2001-СПб, ТЕРр-СПб с учетом удорожания на месяц составления.

Прошу ответить на следующий вопрос: не нарушают ли действующее законодательство РФ стороны настоящего договора, применяя действующие на момент выполнения работ коэффициенты удорожания, которые отличаются от коэффициентов, используемых в соответствующих сметах

Ответ.

В соответствии с действующим законодательством, определение стоимости и ценообразование в строительстве прямому государственному регулированию не подлежат.

Основным официальным юридическим документом, определяющим взаимоотношения сторон, порядок определения стоимости строительно-монтажных работ и порядок расчетов по выполненным работам является договор строительного подряда.

Следовательно, если в договоре подряда установлено, что стоимость работ не является твердой договорной ценой и стоимость работ в текущем уровне цен определяется на основании ТЕР-2001 и ТЕРр-2001 СПб с последующей корректировкой по индексам Санкт-Петербургского регионального центра по ценообразованию в строительстве, публикуемые в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», то и при расчетах за выполненные работы следует применять индексы, действующие на момент выполнения работ. Эти индексы могут отличаться от индексов, предусмотренных в сметной документации, так как сметы составляются на определенную дату, а работы по этой смете могут быть выполнены значительно позднее.

Нарушения законодательства в этом случае нет.

Вопрос 1.17. (г. Находка)

К какому виду строительства отнести объект «Проект застройки жилого района в с. Тилички Олюторского района МО Корякского Автономного округа для жителей, пострадавших от землетрясения 21.апреля 2006 года с выделением 1-ой очереди строительства»?

1. Капитальное строительство?
2. Реконструкция?
3. Техническое перевооружение?
4. Ликвидация последствий чрезвычайного происшествия?

Какими нормативами накладных расходов и плановых накоплений следует пользоваться субподрядчику, выполняющему работы по устройству свайных фундаментов при расчете за выполненные работы?

Генподрядчик относит этот объект к **Ликвидации чрезвычайных происшествий** и настаивает на применении укрупненных накладных расходов в размере 109%, плановых накоплений - 50%.

Ответ.

Генподрядчик не прав. Проект застройки жилого района в с. Тилички для жителей, пострадавших от землетрясения, строится заново и является капитальным строительством, на которое распространяются все положения по определению стоимости строительной продукции.

При ликвидации чрезвычайных происшествий разбираются только завалы, восстанавливаются некоторые объекты и инженерные сети, и в этом случае действуют специальные положения по оплате работ.

Рекомендуемые Генподрядчиком **укрупненные нормативы накладных расходов** в соответствии с МДС 81-33.2004 (п. 2.3) целесообразно **использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов**. Аналогичные указания по сметной прибыли содержатся в МДС 81-25.2001 (п. 2.3).

В Вашем случае, при выполнении конкретных общестроительных работ правомерно использовать нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам конкретных работ в соответствии с МДС 81-34.2004 и письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве», МДС 81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»

Вопрос 1.18.

Подрядчик сам составляет сметы на ремонтные работы в бюджетной организации. Заказчик считает, что сметные расчеты подрядчик должен оплачивать за счет накладных расходов. Просим указать нормативный документ Госстроя на этот счет.

Ответ.

В Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве **Госстроя России** (МДС 81-33.2004) в главе III Расходы на организацию работ на строительных площадках в п.8 указано только, что **за счет накладных расходов оплачиваются расходы по проектированию производства работ**. Составление смет оплачивает Заказчик. Для этих целей в Сводном сметном расчете Заказчика выделена Глава 12 **«Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»** в соответствии с МДС 81-35.2004 **Госстроя РФ**. При заключении договора подряда, если Заказчик поручает Подрядчику составить дефектную ведомость и сметы, то в договоре предусматривается и необходимость оплаты Заказчиком этих работ. Если в договоре подряда не указано, что Подрядчику поручается составление смет, и он по своей инициативе выполнил эти работы, или Подрядчик дает свои предложения для участия в тендере, то Заказчик может не оплачивать эти затраты.

Вопрос 1.19. (г. Чебоксары)

В связи с просьбами подрядных организаций, просим разъяснить, каким образом из надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку арматурных каркасов и сеток можно выделить оплату труда?

Ответ.

Видимо подрядные организации хотят величину оплаты труда при изготовлении арматурных каркасов и сеток использовать при определении Фонда оплаты труда и соответственно при определении накладных расходов.

Необходимо иметь в виду, что расчет надбавок выполнен для условий изготовления каркасов на специальных арматурных производствах и в расчетах учтены все затраты, включая накладные расходы (внутри цеховые расходы). Так как подрядные организации получают готовые изделия и практически не несут ни каких затрат по изготовлению арматурных каркасов, то и нет необходимости начислять накладные расходы на эти работы. Что касается Вашей просьбы указать величину оплаты труда в надбавке к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток, то, учитывая, что расчеты сделаны по 21 позиции в зависимости от видов каркасов и диаметров арматурной стали, выполнить эту просьбу не представляется возможным.

Вопрос 1.20. (г. Кемерово)

За счет каких затрат оплачивается стоимость перевозки грузов автомобилями-самосвалами в карьерах и вне карьеров? Заказчик при перевозке грунта из карьера до места, где отсыпается дамба или насыпь считает, как перевозку в карьере.

Ответ:

При перевозке грузов автомобилями-самосвалами в карьерах учитывается время разгрузки в пределах 0,2 минуты на 1 тонну груза, т. е. без маневрирования перед разгрузкой. При перевозке грузов автомобилями-самосвалами вне карьеров учитывается не только маневрирование, но и технологические простои. См. также ответ на вопрос 1.3.

Вопрос 1.21. Вопрос – информация (г. Сочи, СМУ-5)

*Наша организация ООО «СМУ-5» по неясным вопросам обращается за разъяснением в ГОССТРОЙ. В письме Вашего Координационного центра от 27.01.2005г. № КЦ/П131 «О применении нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ» Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве **разъясняет**, что коэффициент 0,85 к сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) применяется (за исключением Сборника № 46).*

В письме же ГОССТРОЯ № 6-540 от 07.07.05 разъясняется, что в этом случае коэффициент 0,85 применяется, включая Сборник № 46. Те же разногласия касаются и коэффициента 0,9 к накладным расходам. Примите эту информацию к сведению. Ответ.

В очередной раз хотим напомнить, что на строительство не распространяется государственное регулирование, поэтому все указания носят рекомендательный характер.

Необходимо иметь в виду, что в положении о Федеральном агентстве по строительству и ЖКХ нет разрешения по разработке обязательных указаний по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Видимо, поэтому Госстрой РФ, имевший министерский статус, и был преобразован в Федеральное агентство по строительству и ЖКХ с другим статусом.

Минюст РФ в настоящее время тщательно отслеживает выходящие приказы, распоряжения и руководящие указания Агентства и требует отмены тех документов и указаний, которые не прошли согласований. Так, например, не прошли регистрации в Минюсте РФ такие принципиальные письма Федерального агентства как «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (от 18.11.2004г. № АП-5536/06), «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» (от 31.01.2005г. № ЮТ-260/06) и др. Письмо, на которое Вы ссылаетесь (от 07.07.05г. № 6-540) не предъявлялось на регистрацию в Минюст РФ и, следовательно, юридической силы не имеет.

В этих условиях, Координационный центр считает необходимым **рекомендовать** устранять нелогичные (сомнительные) решения различных организаций строительного комплекса (всевозможные экспертизы, организации заказчиков и подрядчиков, федеральные агентства и т. п.).

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве **не согласен с мнением** Федерального агентства по строительству и ЖКХ в

части применения понижающих коэффициентов (0,9 и 0.85) к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ с использованием **сборника № 46**.

Просим принять к сведению наше понимание поставленного вопроса.

2. Вопросы по применению повышающих коэффициентов

Вопрос 2.01. (г.Краснодар)

Казначейство требует исключения из сметной документации и актов приемки выполненных работ коэффициента, приведенного в п. 6 таблицы 3 Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, а также в п. 6 приложения 3 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81-38.2004. Данный коэффициент предусматривает ремонт существующих зданий без расселения, что полностью соответствует нашим условиям - работы ведутся в не расселенном здании поликлиники, где имеются пересечения потоков больных и врачебного персонала с потоком рабочих-строителей, а для выполнения ремонтно-строительных работ высвобождаются 3-4 помещения, не более. Право ли казначейство?

Ответ.

Казначейство не право. Во-первых, само казначейство не является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства, следовательно, работники казначейства не имеют права самостоятельно решать отдельные сметные вопросы на местах, требовать что-то исключить, или что-то заменить. Они имеют право обращаться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области строительства, каковым в настоящее время является Федеральное агентство по строительству и ЖКХ.

Во-вторых, работники казначейства не правы по сути вопроса. Коэффициент 1,5 к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин надлежит применять в случае выполнения ремонта существующих зданий без расселения, см. табл. 3 Приложения № 1 к МДС 81-35.2004 и Приложение № 3 к МДС 81-38.2004. Указанный коэффициент надлежит применять, если имеет место пересечение людских потоков - рабочих-строителей с жильцами домов или с работниками организаций и учреждений в коридорах, на лестничных площадках и т.д. При этом высвобождение отдельных помещений для производства ремонтно-строительных работ не следует считать расселением.

Вопрос 2.02. (г. Новодвинск)

Просим Вас дать разъяснения по применению повышающего коэффициента $k = 1,3$ к нормам затрат труда рабочих-строителей при производстве ремонтных работ в условиях, требующих применение предохранительных поясов (коэффициент приводится в таблице 1.2 Технической части сборника ГЭСН-2001-26).

Ситуация с применением коэффициента касается нормирования работ по всем сборникам ГЭСН-2201, а в частности, по двум сборникам: ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции» и ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии».

По сборнику ГЭСН-2001-09 вопрос такой - не учитывают ли все нормы сборника (согласно п. 1.5 технической части сборника) трудоемкость работ, включая постоянную работу с предохранительными поясами?

По сборнику ГЭСН-2001-13 вопрос следующий - производят работы текущего ремонта по антикоррозионной защите металлических решетчатых конструкций каркаса крановой эстакады без составления ППР. Заказчику предъявляются к оплате затраты по устройству средств подмазывания (подмостей) для окраски и, одновременно, к расценке на окраску поверхностей добавляется $k = 1,3$ за работу с использованием предохранительных поясов. Правомочно ли применение данного коэффициента?

Ответ.

На Ваши вопросы Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве разъясняет.

1. В нормах сборника ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции», как и в нормах СНиП IV-2-82 Сборника № 9 «Металлические конструкции» предыдущей сметно-нормативной базы 1984 года, при нормировании трудовых затрат рабочих-монтажников учтено выполнение производственных операций в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». То есть, там, где в соответствии с требованиями техники безопасности и ППР требуется выполнять работу с предохранительным поясом (а может быть, и совместно со страховочным приспособлением), при нормировании затрат учтено выполнение работ в неудобных и стесненных условиях. При этом, в каждой норме в общем количестве затрат труда рабочих предусмотрены и вспомогательные работы (операции), выполняемые с «горизонта» (например, погрузо-разгрузочные работы при внутрипостроечном транспорте материалов и конструкций, такелажные работы и проч.), которые выполняются рабочими-монтажниками без предохранительных поясов.

Резюме: применение при составлении проектно-сметной документации норм сборника ГЭСН-2001-09, при условии соответствия технологии выполнения работ конкретного проекта с составом работ и ресурсами, предусмотренных нормами Сборника, предполагает выполнение всего комплекса строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями по технике безопасности при производстве соответствующих работ, в том числе, и с предохранительными поясами.

2. Нормы сборника ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» предусматривают выполнение работ в нормальных условиях (с «горизонта», т.е. с пола, лесов и подмостей), определенных в технической части сборника. Нормальные условия выполнения строительно-монтажных работ не предусматривают работу с использованием предохранительных поясов, а вот коэффициенты k нормам затрат труда рабочих при выполнении СМР в стесненных и неудобных условиях приведены в разделе 3 технической части сборника ГЭСН-2001-13, и они учитывают работу с предохранительными поясами и страховочными приспособлениями там, где они необходимы в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

3. В нормах сборника ГЭСН-2001-26 «Теплоизоляционные работы» (п. 1.23. технической части сборника), в отличие от СНиП IV-2-82 Сборника № 26 «Теплоизоляционные работы» предыдущей сметно-нормативной базы 1984 года (п. 1.8. технической части сборника), затраты труда не учитывают производство работ в неудобных и стесненных условиях (в т.ч. с предохранительными поясами).

То есть, нормы сборника предусматривают выполнение работ в «нормальных» условиях, в случаях выполнения работ в неудобных и стесненных условиях (в т.ч. с предохранительными поясами) к нормам затрат труда применяются коэффициенты, приведенные в таблице 1.2 технической части сборника ГЭСН-2001-26.

Распространение указанных коэффициентов, в частности:

– при работе с люлек $k=1,2$;

– при производстве работ в условиях, требующих применение предохранительных поясов, $k=1,3$ на нормы других сборников ГЭСН-2001 не допускается.

4. При составлении сметы на выполнение работ по антикоррозионной защите металлических решетчатых конструкций каркаса крановой эстакады предлагаем следующий алгоритм:

– согласно п. 1.5. технической части сборника ГЭСН-2001-13 учесть затраты на устройство и разборку лесов и подмостей (подвесных лесов) по нормам сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков»;

– к нормам затрат труда рабочих на окраску конструкций по сборнику ГЭСН-2001-13 применить коэффициенты по п.3.11 «при окраске покрытий колонн, связей, балок, фахверков, конструкций эстакад и галерей с подвесных приспособлений» $k = 1,1$ и по п. 3.13 «окраска и огрунтовка решетчатых поверхностей» $k = 1,1$.

Вопрос 2.03.

Разъясните, пожалуйста. При демонтаже мы используем расценку на монтаж с

применением коэффициента, указанного в п. 3.3.1. МДС 81-36.2004. При этом из расценки снимаем стоимость материальных ресурсов. Но заказчик требует, чтобы корректировали и состав машин и механизмов, хотя об этом в МДС ничего не сказано. Прав ли Заказчик и в том случае, если в конкретном виде демонтажа мы фактически не используем машины и механизмы?

Ответ.

При выпуске Указаний по применению ФЕР-2001 (МДС 81-36.2004), Госстрой РФ внес уточнение в порядок оплаты работ по демонтажу. В п. 3.3.1 этого документа указано, что в случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим расценкам сборников ФЕР (ТЕР) на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих строителей, **к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты...** Кроме того, в МДС 81-36.2004 в п. 4.2 указано, что Федеральные расценки **корректировке не подлежат** в т. ч. в случаях, когда предусматривается применение машин, а фактически строительные работы **выполняются вручную**, либо с применением средств малой механизации. Учитывая изложенное, в данном случае Заказчик не прав.

Вопрос 2.04. (г. Байконур):

Просим разъяснить, относится ли кабельная канализация связи, выполняемая в условиях Байконура, к подземным сооружениям связи, и можно ли в нашем случае применять коэффициент, учитывающий условия работ К-1,68 (п. 10.1 МДС 81-36.2004) и к прокладке кабеля к кабельной канализации и другие работы, выполняемые в кабельной канализации?

Ответ.

Из вопроса не ясно, на какой глубине и каким методом ведутся работы по прокладке кабельной канализации. Можно догадываться, что подземные сооружения, к которым прокладывается связь, находятся на большой глубине.

Если работы ведутся не открытым способом, а в условиях ведения подземных работ как в шахтах, как тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе, специального назначения, то правомерно учитывать условия работ с коэффициентом К=1,68 (п. 10.1 МДС 81-36.2004) к прокладке кабельной канализации, а также к прокладке кабеля в кабельной канализации в этих же условиях работ, и к другим работам, выполняемым в кабельной канализации

3. Дополнения, изменения, разъяснения

и ответы на вопросы

по новой сметно-нормативной базе 2001 года

(ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001, Сборникам сметных цен

на материалы, изделия и конструкции)

Вопрос 3.01. (г. Краснодар)

Можно ли использовать расценки ремонтных сборников (ГЭСНр) при новом капитальном строительстве, если по составу работ нет прямых расценок в Сборниках расценок на новое строительство?

Ответ.

Да, можно. На основании пункта 1.6. Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004)

1-01-014-7 1
1-01-014-8 2

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	1-01-014-7	1-01-014-8
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел. -ч.	53,71	70,53
1.1	Средний разряд работы		2	2
2.	Затраты труда машинистов	чел. -ч.	166,60	218,58
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
060336	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 0,15 м ³	маш.-ч	135,05	177,18
070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 58 (80) кВт (л. с.)	маш.-ч	31,55	41,4
4	МАТЕРИАЛЫ			
408-9080	Щебень	м3	0,03	0,04

Таблицы в журнале «Ценообразование и сметное нормирование» № 3 за 2004 год считать утратившими силу.

Соответствующие изменения указанных выше норм Сборника ГЭСН-2001-01 «Земляные работы» будут опубликованы.

Вопрос 3.03. (г. Краснодар)

Вертикальная планировка. Устройство насыпи из привозного грунта. Проектный институт (Нижний Новгород) определяет стоимость, как обратную засыпку траншей и котлованов бульдозером. Подрядчик считает, что правильнее определять стоимость этих работ как разработку грунта бульдозерами с перемещением с понижающим коэффициентом. Кто прав?

Ответ.

Стоимость работ по вертикальной планировке из привозного грунта следует определять по нормам на разработку грунта бульдозерами с перемещением Сборника ГЭСН-2001-1 «Земляные работы». На нормы по перемещению грунта свыше 10 метров следует применять поправочные коэффициенты пункта 3.76. Технической части указанного Сборника.

Вопрос 3.04.

Просим дать пояснение по таблице 07-06-001 сборника ГЭСН-2001-07 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные». В составе работ к данной таблице существует пункт «Заполнение цементным раствором вертикальных стыков между лотковыми элементами с устройством и разборкой опалубки», а в расходе материалов цементный раствор отсутствует.

Учтены ли нормами работы по заполнению вертикальных стыков?

Ответ.

Нормами таблицы ГЭСН 07-06-001 «Устройство непроходных каналов» учтены затраты на заполнение цементным раствором вертикальных стыков между лотковыми элементами с устройством и разборкой опалубки.

Таблицу следует дополнить материалом «Раствор готовый кладочный (состав и марка

по проекту)» шифр ресурса 402-9070 со следующим расходом:

- для нормы 1 - 2,3 м³;
- для нормы 2 - 7,6 м³;
- для нормы 3 - 7,6 м³.

Соответствующие изменения норм будут опубликованы.

Вопрос 3.05.

Просим дать разъяснение к расценкам (ГЭСН) ТЕР-2001-08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов. Единица измерения 100 м вертикальной проекции для наружных лесов. В технической части п. 2.15 указано, что: установка и разборка наружных инвентарных исчисляется по площади вертикальной проекции их на фасад. Расценки подразделяются:

На установку и разборку наружных инвентарных лесов высотой до 16 метров и добавки на каждые последующие 4 м высоты наружных лесов.

Вопрос:

Если, например, высота лесов 20 м и надо установить леса для отделочных работ, то, как правильно расценить эту работу, то есть на какую площадь инвентарных лесов применять расценки?

Ответ.

1. Для определения стоимости работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов следует пользоваться **таблицей норм (расценок) ГЭСН (ТЕР) -2001-08-07-001.**

2. В соответствии с пунктом 2.15 раздела 2. «Правила исчисления объемов работ» Технической части Сборника 8 ГЭСН (ТЕР), установка и разборка наружных инвентарных лесов исчисляется **по площади вертикальной проекции их на фасад здания.**

3. Определять стоимость работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов высотой более 16 м рекомендуется следующим образом:

– определить объем работ, учитывая, что измеритель – 100 м² вертикальной проекции наружных лесов на фасад здания. Пример: длина фасада здания, вдоль которого устраиваются леса – 200 м, высота – 20 м. Площадь вертикальной проекции лесов на фасад здания 200х20=4000 м², из которых 200х16=3200м² – леса, установленные на высоту до 16 м, а 200х4=800 м² – леса, установленные на высоте более 16м. Количество единиц измерения объема работ – 4000:100=40, из них – 32 – леса, установленные на высоту до 16 м, а 8 – леса, установленные на высоте более 16м;

– определить стоимость работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов высотой до 16 м (32 ед. измерения), применив, в зависимости от типа лесов, одну из расценок, например, 08-07-001-1;

определить стоимость работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов высотой свыше 16 м (8 ед. измерения), применив сумму расценок: 08-07-001, учитывающую стоимость работ при высоте до 16м и 08-07-001-4, учитывающую добавку на каждые 4 м высоты наружных лесов. В данном случае превышение сверх 16м составляет 4 м.

Обращаю Ваше внимание на то, что ранее в составе работ ГЭСН 08-07-001 учитывались работы по завозке готовых элементов лесов со склада на объект и отвозка их после разборки на склад или другой объект. Согласно «Изменениям и дополнениям к ГЭСН», выпуск 2, часть 1, составом работ, учтенных нормами 08-07-001 и 08-07-002, предусмотрена **завозка готовых элементов лесов с приобъектного склада на объект и отвозка их с объекта на приобъектный склад.** Следовательно, при составлении локальных смет и при оплате выполненных работ нужно 1 раз за время строительства объекта учесть дополнительные затраты **по подвозке деталей лесов с центрального на приобъектный склад** и с приобъектного склада на центральный склад или на приобъектный склад другого объекта (см. п. 4.11 Указаний по применению ФЕР-2001 (МДС 81-36.2004) и п. 2.15 Общих указаний к ТЕР).

Вопрос 3.06.

Просим проконсультировать по следующему вопросу:

Подрядная организация осуществляет изготовление и монтаж нетиповых металлоконструкций. В технической спецификации металла к чертежам КМ вес металла указан без учета 4 % (1% на массу сварных швов и 3% на уточнение массы металлоконструкций при разработке чертежей КМД). Подрядная организация сама разрабатывает чертежи КМД, и стоимость разработки определяется отдельным расчетом. При определении стоимости монтажа металлоконструкций, согласно Сборника ГЭСН-2001-9 «Строительные металлические конструкции», в сметной документации принимают уточненную массу металлоконструкций (масса металлоконструкций по технической спецификации плюс надбавка 4 %). Для определения стоимости изготовления металлоконструкций подрядная организация использует Сборник ГЭСНм-2001-38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» массу изготовления металлоконструкций принимают по уточненной массе металлоконструкций (с учетом 4%) плюс надбавки на технологические отходы от 2 % до 6,4 % в зависимости от расценки. Правильно ли определяются объемы работ и основных материалов?

Ответ.

1. Масса стальных конструкций, подсчитанная с учетом п. 2.1. «Правил определения объемов работ» Технической части сборника ГЭСН (ТЕР)-2001 № 9 ««Строительные металлические конструкции» (масса стальных конструкций, изготавливаемых по индивидуальным проектам (чертежи КМ) принимается по массе металлопроката, приведенного в технической части спецификации металла чертежей КМ, с добавлением 1% на массу сварных швов и 3% к итогу на уточнение массы при разработке чертежей КМД), используется при определении объемов работ по монтажу строительных металлических конструкций.

2. Потребность в ресурсах, в т. ч. материалах, при изготовлении нетиповых металлоконструкций определяют по калькуляциям или, по согласованию с заказчиком, по нормам Сборника № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» ГЭСНм (ТЕРм)-2001. В нормах Сборника 38, в разделе «материалы», приводится расход металлопроката и расход электродов на 1 т изготавливаемых конструкций. Например, в норме 38-01-003 «Решетчатые конструкции» на 1 т конструкций предусмотрено 1,032 т стали швеллерной и 0,0215 т электродов Э42, а в норме 38-01-004 «Площадки и лестницы» на 1 т конструкций предусмотрено 1,06 т металлопроката и 0.016 т электродов Э46. Таким образом, нормами сборника 38 учитывается расход металлопроката с учетом технологических отходов и расход электродов. Дополнительно к нормам сборника 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» других процентных надбавок быть не должно.

Вопрос 3.07. (г. Сургут)

ОАО «Мостострой 11» убедительно просит дать разъяснение по следующему вопросу: Региональный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе рассчитал стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций (ПЭС) в ценах по состоянию на 01.01.2000 года. Временные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости СМР, определенной по сметным нормам и ценам 2000 года в расчетах дополнительных затрат при получении электроэнергии от ПЭС принимаются по таблице 14 стр. 487 - 488 «Практического пособия» под общей редакцией П.В. Горячкина.

Разногласия возникли по вопросу определения стоимости СМР.

Мы, Подрядчик, считаем, что показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости СМР, определенной по сметным нормам и ценам 2000 года, рассчитаны на полный комплекс работ, т.е. по итогам глав 1-8 сводного сметного расчета. При проверке сметной документации Заказчик из расчета исключает подготовку строительной площадки, отсыпку конусов, временные здания и сооружения. Примеры расчетов с позиции Заказчика и Подрядчика прилагаются.

Убедительно просим разрешить наш спор. Также просим дать разъяснение: в какие графы сводного сметного расчета стоимости строительства должны относиться дополнительные затраты при получении электроэнергии от ПЭС. Мы считаем, что эти затраты должны относиться в графы 4 и 8 сводного сметного расчета, Заказчик считает что в графы 7 и 8.

Ответ.

Рекомендованные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ в сметных ценах 2000 года даны на полную

сметную стоимость строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 Сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом затрат по подготовке территории строительства и затрат на строительство временных зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 4.10 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России, относится к прямым затратам строительно-монтажных работ и должна учитываться в графах 4 и 8 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос 3.08.

Просим дать разъяснения по применению расценок из справочника «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» под общей редакцией П. В. Горячкина. Мы являемся заказчиком производства работ по устройству вентилируемого фасада на старом здании общежития с облицовкой плитами из керамогранита с видимым креплением. Здание кирпичное, четырехэтажное, прямоугольное, площадью 16,4х67,2 м. Окна и двери расположены по всем четырем сторонам здания. В нашем случае окна и двери будут углубленными. Оконные и дверные откосы должны быть облицованы оцинкованной сталью с полимерным покрытием, и должны быть установлены отливы из стали с полимерным покрытием. Плиты теплоизоляционные должны быть защищены ветрозащитной пленкой.

Вопросы:

1. *Входит ли в расценку ЭСН 9-04-017-1 «монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой плитами 600 х 600 мм из керамического гранита с видимым креплением» устройство по всему зданию оконных и дверных откосов (два вертикальных и один верхний) из оцинкованной стали с полимерным покрытием и устройство по всему зданию оконного отлива из стали с полимерным покрытием?*

2. *Если входит, то, под каким шифром зашифрованы материалы для устройства оконных и дверных откосов, и устройства оконного отлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием?*

3. *Входит ли в расценку ЭСН 9-04-017-1 «монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой плитами 600х600 мм из керамического гранита с видимым креплением» устройство ветрозащитной пленки для защиты утеплителя (плит теплоизоляционных)?*

4. *Если входит, то, под каким шифром зашифрованы материалы для устройства ветрозащитной пленки?*

5. *Если в расценку ЭСН 9-04-017-1 «монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой плитами 600х600 мм из керамического гранита с видимым креплением» устройство ветрозащитной пленки для защиты утеплителя не входит, то по какой расценке можно расценить данную работу?*

6. *В каком размере начисляются заготовительно-складские расходы на материалы, применяемые, согласно расценке ЭСН 9-04-017-1 «Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой плитами 600х600 мм из керамического гранита с видимым креплением»? Заказчик настаивает на 0.75 %, как для металлоконструкций, подрядчик – на 2 %, как на строительные материалы, изделия и конструкции.*

Просим дать письменный ответ для решения вопросов, возникших между заказчиком и подрядчиком.

Ответ.

На Ваш запрос об определении стоимости работ по устройству вентилируемого фасада, Санкт-Петербургский региональный центр по ценообразованию в строительстве сообщает следующее:

1. В настоящее время существует широкий спектр конструкций навесных вентилируемых фасадов. Региональным центром разработаны нормы и расценки лишь на несколько, наиболее употребляемых конструкций вентилируемых фасадов. В том случае, если Вы расцениваете стоимость работ по устройству конструкции вентилируемого фасада, отличной от приведенной в разработанных нормах, Вам следует учесть все работы и материалы, принятые в применяемой конструкции.

2. В нормах и расценках 09-04-017 «Вентилируемая фасадная система с облицовкой плитами из керамического гранита, натурального гранита и композита» затраты на устройство оконных и дверных откосов, оконных отливов, а также ветрозащитную пленку не предусмотрены. В том случае, если в расцениваемой Вами конструкции они имеются, указанные затраты нужно учесть дополнительно по существующим нормам и расценкам.

Например, устройство ветрозащитной пленки можно учесть по норме 26-01-055 «Устройство пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой».

В сборниках цен на материалы, изделия и конструкции, как правило, приводятся сметные цены с учетом затрат, добавляемых к отпускным ценам поставщиков (тара, реквизит, транспортные и заготовительно-складские расходы). Вести речь о начислении заготовительно-складских (и, возможно, транспортных) расходов на материалы, применяемые для устройства вентилируемых фасадов, можно лишь в том случае, если подрядная организация учитывает стоимость материалов по отпускным ценам поставщиков. Учитывая, что при устройстве вентилируемых фасадов из основных материалов применяются плиты облицовочные, плиты теплоизоляционные и металлические конструкции для крепежа этих материалов, Региональный центр считает, что размер заготовительно-складских расходов должен составлять 2%. Нормы и расценки, хотя и были отнесены к сборнику 9 «Строительные металлические конструкции», тем не менее, вентилируемый фасад – не металлическая конструкция. Более правильно было бы отнести работы по вентилируемым фасадам к сборнику 15 «Отделочные работы».

Вопрос 3.09. (ООО «МонтажИнвестСтрой», г. Санкт-Петербург)

Наша организация выполняет ремонтные работы здания музея в ЗАО. Просим разъяснить:

1. Как правильно расценить облицовку стен ГКЛ по металлическому каркасу с его устройством? Мы применили расценку ТЕР 10-04-011-01 на устройство перегородок, взяв расход ГКЛ с одной стороны. Заказчик не пропускает и предлагает применить расценку ТЕР 15-02-024-05 на облицовку стен ГКЛ с добавлением стоимости направляющих и стоек. Но эта расценка не учитывает трудозатраты на устройство каркаса, а расценки на устройство каркаса нет.

2. Имеем ли мы право при составлении смет на ремонтные работы применять коэффициенты 1,15 к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей и 1,25 к стоимости ЭММ, включая оплату труда машинистов на все расценки из сборников на новое строительство?

Ответ:

На Ваши вопросы Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве разъясняет, что не совсем правы обе стороны – и подрядчик, и заказчик. Координационным центром на такие работы были разработаны и рекомендованы сметные нормы и расценки в журнале «Ценообразование и нормирование в строительстве» № 10 – 11 за 2002 год, в № 4 за 2004 год и даны в справочнике инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» под общей редакцией П.В. Горячкина.

Если Заказчик и Подрядчик будут применять федеральные (территориальные) нормы и расценки, то предлагаем следующую схему решения вопроса:

– определяем стоимость облицовки стен листами гипсокартонными (ГКЛ) по металлическому каркасу по расценке (норме) ФЕР (ТЕР, ГЭСН) 10-04-011-01 «Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двухсторонней обшивкой гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами в один слой без изоляции»;

– но, так как в Вашем случае облицовка ГКЛ выполняется только с одной стороны по металлическому каркасу, закрепленному к существующей стене, то необходимо из расценки (нормы) ФЕР (ТЕР, ГЭСН) 10-04-011-01 исключить затраты, связанные с облицовкой листами ГКЛ с другой стороны металлического каркаса. Это можно сделать, если в смету включить со знаком «минус» (т.е. вычесть) расценку (норму) ФЕР (ТЕР, ГЭСН) 15-02-024-05 «Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас».

1. Пунктом 4.7. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) регламентировано применение коэффициентов на ремонтные работы, определяемые по сборникам на новое строительство.

В связи с поступающими запросами о порядке применения коэффициентов в сметах на капитальный ремонт (реконструкцию) зданий и сооружений, Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве было разработано и опубликовано письмо от 27.01.2005 г. № КЦ/П 132 следующего содержания:

1). Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, затраты на

возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр-2001 (ФЕРр (ТЕРр)-2001), следует нормировать (определять) по соответствующим нормам (расценкам) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме норм (расценок) Сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

– к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей - 1,15;

– к затратам на эксплуатацию машин (в том числе, к затратам труда (оплате труда) машинистов) - 1,25. 2). Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами для учета в сметах влияния условий производства работ (предусмотренных проектами), приведенными в Приложении 1 к МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР (ТЕР)-2001.

3). Указанные в п. 1 коэффициенты применяются также при капитальном ремонте:

– внутривозвращенных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к наружным сетям;

– внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;

– объектов благоустройства и проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, другим объектам застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

2. При определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов, а также работ по монтажу и пусконаладке оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях и определении затрат на демонтаж (разборку) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений, указанные в п.1 коэффициенты **не применяются**.

Вопрос 3.10. (г. Ярославль)

Сравнивая нормы ГЭСН 10-01-034 «Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей», опубликованные в «Изменениях и дополнениях к государственным элементным сметным нормам на строительные работы» выпуск 2, часть 2 с аналогичными нормами, которые были опубликованы в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», обнаружила расхождения. Объясните, почему на одно и то же разные нормы?

Ответ.

Действительно, между нормами (ГЭСН) 10-01-034 «Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей», опубликованными в «Изменениях и дополнениях к государственным элементным сметным нормам на строительные работы» выпуск 2, часть 2, и нормами (ЭСН) 10-01-034 «Монтаж окон из ПВХ-профилей», опубликованными в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» № 4/2006, есть расхождения.

На наш взгляд, и в тех и других нормах, в целом, учтены необходимые затраты трудовых, машинных и материальных ресурсов, необходимых для установки оконных блоков из ПВХ.

Отличия в нормах можно условно разделить на несущественные и существенные. К несущественным отличиям, которые не оказывают большого влияния на стоимость работ, можно отнести, например, то, что в нормах (ЭСН), разработанных Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, средний разряд работы 3,8 против 3,2 в ГЭСН 10-01-034. Так же незначительно влияет на стоимость работ и то, что в составе машин и механизмов нормами Координационного центра учтен кран на автомобильном ходу, который необходим для погрузочно-разгрузочных работ на приобъектном складе и строительной площадке. Различия в расходе специальных изоляционных лент также не оказывают большого влияния на стоимость работ. К существенным отличиям в нормах можно отнести расход герметика пенополиуретанового (пены монтажной) типа Makroflex в баллончиках по 750 мл. Например, в ЭСН 10-01-034-01, рекомендованной Координационным центром, расход монтажной пены составляет 20,7 баллона на 100 м² проемов, а в ГЭСН 10-01-034-1 этот расход равен 92 баллонам. Поскольку в «Федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» такого ресурса, как герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex (код 101-1920) в баллончиках по 750 мл нет, то возьмем для примера близкую к нему пену монтажную 850 мл (код 101-1921). Стоимость 1 баллона в базовых ценах - 72,80 руб. Соответственно, разница составит 72,80 x (92 - 20,7) = 5190,64 руб. Объем пены из 1 баллона - 45 л, или 45x92 = 4140 л или 4,14 м³. По ГЭСН получается, что окна вставляем в проемы с зазорами между проемом и оконным блоком в 12 см, что с одной стороны, недопустимо, а с

другой – таких зазоров просто нет даже на стройке, которая слабо контролируется заказчиком.

Расчет расхода монтажной пены в нормах Координационного центра произведен из условия, что зазор между оконным проемом и оконным блоком находится в допустимых пределах по ГОСТ 30071-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

Считаем, что расход монтажной пены по ГЭСН 10-01-034 значительно завышен, что приведет к необоснованному удорожанию работ по монтажу оконных блоков из ПВХ.

Вопрос 3.11. (г. Санкт-Петербург)

Просим разрешить спор между нами и заказчиком по следующему вопросу:

При применении расценок Сборника ТЕР-2001 «Трубопроводы внутренние» № 16-08-001 (1 - 12) и № 16-08-002 (1 - 8) на изготовление узлов внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения мы принимаем объем работ по изготовлению узлов равным проектной длине соответствующих трубопроводов. Заказчик считает, что при определении объема изготовления узлов надо исключить прямые участки трубопроводов. Кто прав?

Ответ.

В длину узлов трубопроводов следует включать не только фасонные части и запорную арматуру, но всю проектную длину соответствующих трубопроводов, включая прямые трубные участки, что и указано в нормах на изготовление узлов внутренних трубопроводов в построечных условиях раздела 08 Сборника ГЭСН-2001 -16 «Трубопроводы внутренние»

Вопрос 3.12. (ЗАО «Антикор», г. Москва)

Наша организация занимается выполнением теплоизоляционных работ на трубопроводах, баках, энергетических котлах, газовоздухопроводах и другом вспомогательном оборудовании, согласно проектов и на основании типовых серий по изоляции (7.9039-2, 2.400-4 вып. I, 2,3 и др.).

В нашем случае для установки опорных и разгружающих устройств для крепления покрытия поверхности изоляции тонколистовым металлом на энергетическом оборудовании используется не стальная полоса 3х30 мм, как в типовых сериях по изоляции 2.400-4 вып.1, а стальной уголок 40х40х3(4) мм, согласно типового проекта.

Просим Вас разъяснить, какую расценку ФЕР вправе применить для осмечивания работ по установке опорных и разгружающих устройств?

Ответ.

Учитывая отсутствие в сборнике ГЭСН-2001-26 «Теплоизоляционные работы» норм на установку опорных и разгружающих устройств для плоских поверхностей, возможно учитывать в сметной документации затраты по выполнению этих работ применительно по норме ГЭСН 26-01-023-2 «Установка металлических опорных колец и разгружающих устройств, диаметр трубопровода до 800 мм» по следующей схеме:

1. затраты труда рабочих-строителей остаются неизменными по ГЭСН;
2. время эксплуатации машин и механизмов остаются неизменными по ГЭСН.
3. расход материалов определить на измеритель нормы (1 м изоляции) по проектным данным с учетом «Правил разработки и применения норм трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве» (РДС 82-202-96).

Вопрос 3.13. (ОАО «КДС-Центр», г. Москва)

Просим ответить на следующий вопрос:

Норма таблицы ГЭСН 27-06-020-2 «Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ при плотности каменных

материалов 3 т/м³ и более» предполагает расход асфальтобетонных смесей – 102 тонны, откуда плотность асфальтобетонной смеси равна $\rho = m/(S \times h) = 1021/(1000 \times 0,04) = 2,55 \text{ т/м}^3$ (где m – расход асфальтобетонной смеси, т; S – площадь устраиваемого покрытия, м ; h – толщина устраиваемого покрытия, м).

Фактическая же плотность данной смеси, выпускаемой местным асфальтобетонным заводом, составляет 2,61 т/м³, что ведет к увеличению расхода до $m = \rho \times S \times h = 2,61 \times 1000 \times 0,04 = 104,4$ тонны. Имеется заключение по плотности данной асфальтобетонной смеси независимой лаборатории.

В связи с бюджетным финансированием не предоставляется возможным изменить расход в расценке, хотя в ГОСТе 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон» ничего не говорится о плотности и расходе смеси.

Как учесть в сметной документации фактический расход материала?

Ответ.

В нормах таблиц ГЭСН 27-06-020 «Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей» и ГЭСН 27-06-021 «Нормы для корректировки таблицы 27-06-020 при изменении толщины покрытия на 0,5 см» сборника ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги» расход асфальтобетонной смеси приведен усредненный с общим кодом ресурса 410-9010, который при составлении сметной документации подлежит конкретизации, согласно проекту.

В пункте 1.37. технической части сборника ГЭСН-2001-27 указано, что при применении **высокоплотной** асфальтобетонной смеси укладку нормировать по таблице 06-020 (нормы 1, 2) и таблице 06-021 (нормы 1, 2), состав смеси подбирать индивидуально. Норму расхода асфальтобетонной смеси принимать по таблице (на 1000 м² покрытия):

Наименование смеси	Ед. измер.	Толщина покрытия, см	
		4	«+» «-» 0,5
Высокоплотная, марки 1 для плотности			
каменных материалов: – 2,5-2,9 т/м ³	т	99,2	12,4
– 3 и более т/м ³	т	104,7	13,1

Вопрос 3.14. (ОАО «Ивановосетьремонт», г. Иваново)

Убедительно просим Вас дать разъяснение по вопросу формирования прочих затрат.

Наша организация выполняет специальные строительные работы по ремонту воздушных линий электропередач 0,38-35 кВ и ремонту оборудования ТП и РП всей Ивановской области, где переезды рабочих, находящихся в пути к месту работы, составляют от 25 до 120 км и выше, а значит, время проезда при скорости 40 км/час туда и обратно будет исчисляться 1,25-6 часов и выше.

Согласно ГЭСН-2001-33 (техническая часть) рабочей зоной ВЛ является расстояние от 50 до 100 м. В сметах мы отражаем отдельным расчетом фактические затраты по:

1. перегону машин и механизмов;
2. перевозке рабочих (затраты автомобильного транспорта);
3. проезду рабочих к началу смены и возвращение с работы по окончании смены (оплачивая рабочим время в пути, исходя из часовых тарифных ставок рабочих).

МДС 81-35.2004 г., приложение № 8 «Рекомендуемый перечень основных прочих затрат и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства» глава № 9 не включает проезд рабочих и разъездной характер работ. Заказчик отказывается оплачивать проезд рабочих к месту работы и обратно, ссылаясь на то, что нигде нет ссылки о необходимости включения в сметный расчет этих затрат при использовании ГЭСН-2001, даже если строительный объект находится вне г. Иваново и рабочие едут в спецодежде с инструментом и в бригадной машине, а не в общественном транспорте. Стоимость проезда рабочих и перегон машин и механизмов к месту работы

часто составляет 40-50% от стоимости СМР, и подрядчик несет значительные убытки.

Просим Вас документально подтвердить:

1. какие затраты мы можем включать в состав прочих затрат;
2. какое расстояние является рабочей зоной ВЛ 0,38-110 кВ.

Ответ.

1. Согласно пункту 86 общих положений ГСН 81-05-02-2001 (Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время) затраты по расчистке от снега подъездных путей к ремонтируемым опорам ВЛ не входят в нормы раздела I сборника ГСН 81-05-02-2001 и подлежат дополнительному учету в сметной документации и для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

2. В технической части сборника ГЭСН-2001-33 «Линии электропередачи» Книга 1 (пункт 1.14) сказано, что в нормах сборника не предусмотрен перегон машин и механизмов с места работы на трассе до места ночной стоянки или постоянного базирования и обратно.

А в пункте 1.11 Общих положений Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), принятых и введенных в действие с 09.10.2003 года постановлением Госстроя России от 09.10.2003 года № 180, отмечено, что затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

В случае, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-часа работы строительных машин превышает 10%, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах, с исключением из стоимости 1 маш.-часа строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование.

Возможен также другой вариант, согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004) – разработка индивидуальных сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин, где будут учитываться дополнительные условия выполнения работ по перебазированию. Затраты по перевозке бригады рабочих-строителей (затраты бригадного автомобиля, в том числе, с учетом его простоя во время выполнения монтажных работ) и компенсация затрат рабочим-строителям за переезд к месту производства работ и обратно, не связанных с условиями производства работ, в размере тарифных ставок без учета коэффициентов и доплат включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на основе ПОС (ППР) с учетом фактических расчетов строительно-монтажных и транспортных организаций.

Также трактует эту ситуацию и Отраслевое тарифное соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2005 по 2007 годы (п.п. 2.21; 5.6 и другие), зарегистрированное в Федеральной службе по труду и занятости РФ.

Вопрос 3.15. (г. Красноярск)

Будут ли разработаны нормы и расценки на вдавливание стальных свай-труб для усиления фундаментов. Работы выполняются либо вдавливанием секций из труб под ростверком, либо в железобетонных стенах подвалов сверлят отверстия, устанавливают арматуру и выполняют упор, через который производят вдавливание свай-труб?

Ответ.

Нормы и, соответственно, расценки на выполнение подобных работ по вдавливанию свай-труб под ростверком, учитывая их специфичность, отсутствуют. Подрядная организация вправе установить ведомственные нормы и расценки на эти работы, которые могут быть утверждены заказчиком в составе проектно-сметной документации. Если работы носят постоянный характер, то администрация также может установить, учитывая их местный характер, территориальные нормы и расценки на выполнение работ по усилению фундаментов методом вдавливания стальных свай-труб под ростверками.

Вопрос 3.16. (Санкт-Петербург)

Просим уточнить состав учтенных материальных ресурсов по ТЕР-2001-37 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» в разделе 03 «Конструкции причальных набережных и пирсов» по таблице 37-03-057 «Устройство подкрановых путей». В составе работ в таблице 03-057 учтены работы по «заполнению прирельсового лотка асфальтобетоном», при этом, в составе затрат ошибочно вместо стоимости «смеси асфальтобетонной» в объеме 8,8 т (на 100 м рельсовой нитки) учтена стоимость щебня из природного камня М1400 фракции 10 - 20 мм в объеме 8,8 м³ (на 100 м рельсовой нитки) дополнительно к учтенной стоимости щебня из природного камня М 800 фракции 20 -40мм в объеме 152.5 м³ (на 100 м рельсовой нитки).

Ответ.

Да, в первоначальной редакции Сборника ГЭСН-2001- 37 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» допущена ошибка и вместо асфальтобетона в материалах указан расход природного щебня. В уточненном издании этого Сборника ошибка исправлена и в таблице 37-03-057 «Устройство подкрановых путей» указан расход «смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные плотные (горячие и теплые) щебеночные и гравийные мелкозернистые (код 410-9031-1) в объеме 8.8 т на 100 м рельсовой нитки вместо щебня из природного камня для строительных работ марки 1400, фракции 10-20 мм.

Ниже приводится откорректированные территориальные расценки таблицы 37-03-057 «Устройство подкрановых путей» Сборника ТЕР-2001-37 СПб «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений».

Территориальные Единичные расценки следует читать в следующей редакции:

В сметных ценах на 01.01.2000 г.

№№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций (оборудования)	Ед. измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих строителей чел.-ч	
				оплата труда рабочих строителей	эксплуатация машин	материалы		
(Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РАЗДЕЛ 03. КОНСТРУКЦИИ МОРСКИХ ПРИЧАЛЬНЫХ НАБЕРЕЖНЫХ И ПИРСОВ								
5. Подкрановые балки и пути								
Табл. 37-03-057 Устройство подкрановых путей								
Измеритель: 100 м рельсовой нитки								
37-03-057-1 (105-9121) (440-9001)	Устройство подкрановых путей: на шпалах железобетонных, тип рельсов Р-65 Крепления рельсовые Конструкции сборные железобетонные	100м т шт.	120934,5 7	9085,52	14216,44	1 944,03	97632,61 2,35 224	862,47

37-03-057-2 (105-9121) (440-9001)	на шпалах железобетонных, тип рельсов Р-50 Скрепления рельсовые Конструкции сборные железобетонные	100м т шт.	9 1 694,07	7009,10	12052,49	1649,45	72632,48 1,93 1 75	665,36
37-03-057-3 (105-9121)	на шпалах деревянных, тип рельсов Р-50 Скрепления рельсовые	100м т	112648,47	4365,58	1537,49	269,95	106745,40 1,96	418,56
37-03-057-4 (105-9121)	на балках, тип рельсов Р-65 Скрепления рельсовые	100м т	72310,34	1528,43	277,36	37,69	70504,55 2,10	147,96
37-03-057-5 (105-9121)	на балках, тип рельсов Р-50 Скрепления рельсовые	100м т	57481,08	1373,88	262,65	35,52	55844,55 2,05	128,40

**СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ
НА МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Код	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС, руб.
410-0001	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип А	т	702.79

Вопрос 3.17.

В нормах 4, 5 и 12 «Установка анкерных тяг» Таблицы ГЭСН 39-01-015 «Монтаж металлических конструкций морских сооружений» указан в материалах расход ткани мешочной (код 101-1782) в объеме 1188 м. Нет ли здесь ошибки?

Ответ.

Да, здесь допущена ошибка. Расход ткани мешочной (код 101-1782) в нормах 4, 5 и 12 «Установка анкерных тяг» Таблицы ГЭСН 39-01-015 «Монтаж металлических конструкций морских сооружений» Сборника ГЭСН-2001-39 «Металлические конструкции гидротехнических сооружений». Книга 2 следует принимать в размере 1,18 м".

Вопрос 3.18. (г. Краснодар)

В Сборниках ТЕР приведены расценки с трудозатратами и затратами машинного времени на отечественные машины и механизмы, которые имеют меньшую производительность и эффективность, чем импортные механизмы. Как расценить стоимость работ с применением импортной техники, если отечественных аналогов нет?

Ответ.

Сметная стоимость работ с применением импортных машин, не имеющих отечественных аналогов, в соответствии с пунктом 1.4. Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), следует определять на основании индивидуальных сметных норм и расценок или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

Вопрос 3.19. (г. Ангарск)

Убедительно просим в срочном порядке сообщить, из какого документа брать норму на эксплуатацию машины «Установки направленного бурения для бестраншейной прокладки трубопровода типа «Навигатор».

Суть дела: в справочнике «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» под редакцией П.В. Горячкина стр. 35 стоимость маш.-часа составляет 2032,4 руб. Код механизма 380606.

В журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» №4, апрель 2004 года, письмом № КЦ/П 94 от 29.03.2004 г. на стр. 60 стоимость маш.-часа составляет 2971,39 рубля, код тот же.

Мы, как «Заказчики», подписали на оплату много смет по 2971,39 рублей подрядным организациям, считая, что журнал вышел позднее и отражает правильную цену. Теперь сомневаемся. Во избежание в дальнейшем ошибок, просим сообщить правильный источник.

Ответ.

Сметная стоимость эксплуатации 1 маш.-ч. установки направленного бурения для бестраншейной прокладки трубопроводов типа «Навигатор» (код 380606) с тяговым усилием от 118,0 до 245,0 кН (от 12,5 до 25,0 тс) **составляет 2971,39 руб.**

Таким образом, стоимость эксплуатации 1 маш.-ч. установки (код 380606), в журнале «Ценообразование и сметное нормирование» № 4/2004 (стр. 60) **указана верно**. Стоимость 1 маш.-ч. установки (код 380606) в Справочнике инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» (стр. 35), равная 2032,4 руб., к сожалению, **указана ошибочно**. Ошибка связана с тем, что на стадии первоначальных разработок норм и расценок на прокладку трубопроводов с помощью установок направленного бурения не было проведено четкого разделения машин по их тяговым усилиям и отнесения машин к определенному классу. По этой причине установка направленного бурения для бестраншейной прокладки трубопроводов типа «Навигатор» (код 380606) с тяговым усилием от 118,0 до 245,0 кН (от 12,5 до 25,0 тс) была ошибочно указана со стоимостью 1 маш.-ч. в 2032,4 руб. Стоимость 1 маш.-ч. в 2032,4 руб. относится к установке направленного бурения (код 380605) с тяговым усилием от 64,0 до 118,0 кН (от 6,5 до 12,0 тс).

В качестве информации сообщаем, что в настоящее время вышел из печати Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть II, где в сборнике 4 «Скважины» приведена справочная информация, технология производства работ, нормы и расценки по горизонтальному направленному бурению для бестраншейной прокладки трубопроводов диаметрами от 63 до 160 мм (установки с тяговым усилием до 6,5 тс), от 180 до 315 мм (установки с тяговым усилием от 6,5 до 12,0 тс) и от 355 до 710 мм (установки с тяговым усилием от 12,0 до 25,0 тс).

Вопрос 3.20.

В единичной расценке ТЕРр-2001 таблица 56-1-3-2 «Снятие подоконных досок» указана единица измерения просто «100м²». Не ясно, какие квадратные метры надо брать: квадратные метры проемов или квадратные метры подоконных досок?

Ответ.

При ремонтных работах площадь снятия подоконных досок в единичной расценке ТЕРр-2001 таблица 56-1-3-2 принимается **по площади подоконных досок**.

Вопрос 3.21.

Прошу уточнить порядок определения объемов работ по расценке ТЕР-2001 таблица 7-05-015 «Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней». Единица измерения-100 м. ступеней. Заказчик считает, что необходимо принимать объем работ как длину лестничного марша (по наклонной плоскости) с уложенными ступенями. Мы считаем, что объем работ надо определять, как длину одной ступени умноженную на их количество.

Ответ.

В ТЕР-2001 таб.7-05-015 четко указано, что единицей измерения является **100 м. ступеней**. Кажется, что можно еще придумать в этом случае? Однако находятся заказчики, которые с серьезным видом предлагают свои фантастические варианты. Следует иметь в виду, что единичные расценки выпускаются уже на протяжении многих десятков лет, прошли проверку на практике, когда вносились необходимые уточнения и дополнения, поэтому

произвольное трактование текстов документов по сметному ценообразованию недопустимо. В данном случае, учитывая, что ширина лестничных маршей при одной и той же длине марша может быть различной, специально принята единица измерения—**«100 м. ступеней»**, а не маршей.

Вопрос 3.22.

Просим разъяснить:

1. Входят ли в расценки ТЕР-2001 таблица 05-01-029 «Устройство железобетонных буронабивных свай с бурением скважин вращательным (шнековым) способом» работы по установке и извлечению стальных обсадных труб?
2. Что за обсадная труба наружным диаметром 219 мм толщиной стенки 8,9 мм включена в расценки ТЕР-2001 таблица 05-01-029, если в этих расценках указано, что стоимость обсадных труб нужного диаметра принимается по проекту?
3. С помощью какого оборудования в расценках ТЕР-2001 таблица 05-01-029 производится бетонирование ствола свай? Если в нашем случае бетонирование производится бетононасосом, то, какое оборудование исключить из расценки, или эту работу учитывать дополнительно и ничего из расценки не исключая?

Ответ.

В Технической части Сборника ГЭСН-2001-05 в пункте 1.16 указано: «В нормах таблиц 01-028 и 01-029 затраты на установку и извлечение обсадных труб **не учтены и их следует определять дополнительно** по Сборнику ГЭСН 2001-04 «Скважины».

В ГЭСН-2001-05, таб. 05-01-029 (ТЕР-2001-05, таб. 05-01-029) кроме обсадной трубы для бурения скважин, которая принимается «по проекту», еще предусмотрена обсадная труба диаметром 219 мм и бункер для подачи бетонной смеси при бетонировании ствола свай.

Если для подачи бетона используется бетононасос, то необходимо составлять индивидуальную расценку.

Вопрос 3.23.

Просим разъяснить, как расценить монтаж колючей проволоки по уже существующим бетонным столбам.

Ответ:

Прямой единичной расценки по монтажу колючей проволоки по уже существующим бетонным столбам нет. Необходимо составлять калькуляцию или использовать существующие единичные расценки применительно. Так имеется единичная расценка ТЕР-2001 Сборник № 7 таб. 07-01-054 «Установка оград», в которой предусмотрена установка столбов, других работ, а также натягивание колючей проволоки. В Сборнике № 14 «Конструкции в сельском хозяйстве» в единичной расценке 14-02-021 «Подвеска проволочных шпалерных опор» предусмотрено: раскатка бухты проволоки, разметка и рубка проволоки по размеру, подвеска и крепление проволоки к конструкциям теплиц. При использовании этой единичной расценки необходимо учитывать, что Вами фактически используется не гладкая проволока, а колючая и к этой единичной расценке, по согласованию с заказчиком, надо применить повышающий коэффициент.

Вопрос 3.20.

В единичной расценке ТЕРр-2001 таблица 56-1-3-2 «Снятие подоконных досок» указана единица измерения просто «100м²». Не ясно, какие квадратные метры надо брать: квадратные метры проемов или квадратные метры подоконных досок?

Ответ.

При ремонтных работах площадь снятия подоконных досок в единичной расценке ТЕРр-2001 таблица 56-1-3-2 принимается **по площади подоконных досок**.

Вопрос 3.21.

Прошу уточнить порядок определения объемов работ по расценке ТЕР-2001 таблица 7-05-015 «Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней». Единица измерения-100 м. ступеней. Заказчик считает, что необходимо принимать объем работ как длину лестничного марша (по наклонной плоскости) с уложенными ступенями. Мы считаем, что объем работ надо определять как длину одной ступени умноженную на их количество.

Ответ.

В ТЕР-2001 таб.7-05-015 четко указано, что единицей измерения является **100 м. ступеней**. Кажется, что можно еще придумать в этом случае? Однако находятся заказчики, которые серьезным видом предлагают свои фантастические варианты. Следует иметь в виду, что единичные расценки выпускаются уже на протяжении многих десятков лет, прошли проверку на практике, когда вносились необходимые уточнения и дополнения, поэтому произвольное трактование текстов документов по сметному ценообразованию недопустимо. В данном случае, учитывая, что ширина лестничных маршей при одной и той же длине марша может быть различной, специально принята единица измерения-«**100 м. ступеней**», а не маршей.

Вопрос 3.22.

Просим разъяснить:

1. Входят ли в расценки ТЕР-2001 таблица 05-01-029 «Устройство железобетонных буронабивных свай с бурением скважин вращательным (шнековым) способом» работы по установке и извлечению стальных обсадных труб?
2. Что за обсадная труба наружным диаметром 219 мм толщиной стенки 8,9 мм включена в расценки ТЕР-2001 таблица 05-01-029, если в этих расценках указано, что стоимость обсадных труб нужного диаметра принимается по проекту?
3. С помощью какого оборудования в расценках ТЕР-2001 таблица 05-01-029 производится бетонирование ствола свай? Если в нашем случае бетонирование производится бетононасосом, то, какое оборудование исключить из расценки или эту работу учитывать дополнительно и ничего из расценки не исключая?

Ответ.

1. В Технической части Сборника ГЭСН-2001-05 в пункте 1.16 указано: «В нормах таблиц 01-028 и 01-029 затраты на установку и извлечение обсадных труб **не учтены, и их следует определять дополнительно** по Сборнику ГЭСН 2001-04 «Скважины».
2. В ГЭСН-2001-05, таб. 05-01-029 (ТЕР-2001-05, таб. 05-01-029) кроме обсадной трубы для бурения скважин, которая принимается «по проекту», еще предусмотрена обсадная труба диаметром 219 мм и бункер для подачи бетонной смеси при бетонировании ствола свай.
3. Если для подачи бетона используется бетононасос, то необходимо составлять индивидуальную расценку.

Вопрос 3.23.

Просим разъяснить, как расценить монтаж колючей проволоки по уже существующим бетонным столбам.

Ответ:

Прямой единичной расценки по монтажу колючей проволоки по уже существующим бетонным столбам нет. Необходимо составлять калькуляцию или использовать существующие единичные расценки применительно. Так имеется единичная расценка ТЕР-2001 Сборник № 7 таб. 07-01-054 «Установка оград», в которой предусмотрена установка

столбов, других работ, а также натягивание колочей проволоки. В Сборнике № 14 «Конструкции в сельском хозяйстве» в единичной расценке 14-02-021 «Подвеска проволочных шпалерных опор» предусмотрено: раскатка бухты проволоки, разметка и рубка проволоки по размеру, подвеска и крепление проволоки к конструкциям теплиц. При использовании этой единичной расценки необходимо учитывать, что Вами фактически используется не гладкая проволока, а колючая и к этой единичной расценке, по согласованию с заказчиком, надо применить повышающий коэффициент.

4. Вопросы по применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

Вопрос 4.01. (г. Краснодар)

При выполнении земляных работ, если нет затрат труда рабочих, а есть в нормах только механизмы, которые нанимаются для выполнения работ со стороны от специализированных организаций по планово-расчетным ценам, начисляются ли подрядчику накладные расходы и сметная прибыль?

Ответ.

При включении в сметы и при расчетах за механизмы по планово-расчетным ценам, в которых предусмотрены накладные расходы и прибыль специализированных организаций (управлений механизации), накладные расходы и сметная прибыль не начисляются.

Вопрос 4.02.

В нормативах по определению сметной величины накладных расходов и прибыли отсутствуют соответствующие нормы по Сборнику ТЕР-2001-38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» и ТЕРм 12 «Технологические трубопроводы», отдел 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов». Прошу разъяснить, какими нормативы следует применять при определении стоимости работ по этим сборникам?

Ответ.

На Ваш запрос о размере накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости работ, нормируемых по ГЭСНм (ТЕРм) – 2001 Сборник 12, отдел 18 и ГЭСНм (ТЕРм) – 2001 Сборник 38, Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве сообщает следующее:

Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ рекомендованы «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2001». **Норматива накладных расходов** к работам, расцениваемым по ГЭСНм-2001 (ТЕРм) Сборник № 12 «Технологические трубопроводы», отдел 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов» и ГЭСНм-2001 (ТЕРм) Сборник № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз», в приложении 4 к МДС 81-33.2001 нет.

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ рекомендованы «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001».

Норматива сметной прибыли к работам, расцениваемым по ГЭСНм-2001 (ТЕРм) Сборник № 12 «Технологические трубопроводы», отдел 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов» и ГЭСНм-2001 (ТЕРм) Сборник № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз», как в МДС 81-25.2001, так и в письме Федерального агентства, нет.

Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве рекомендует при определении стоимости работ с использованием норм (расценок) ГЭСНм-2001 (ТЕРм) Сборник № 12 «Технологические трубопроводы», отдел 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов» и ГЭСНм-2001 (ТЕРм) Сборник № 38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» применять:

– норматив накладных расходов, согласно пункту 4.10 МДС 81-33.2001, либо по рассчитанной индивидуальной норме, либо, по соглашению сторон, в размере 66% к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов);

– норматив сметной прибыли в размере 65% к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов).

Вопрос 4.03. (г. Краснодар)

Какой размер накладных расходов и плановых накоплений закладывается в стоимость машино-часа автотранспортных средств? Есть ли нормативы?

(планово-расчетные и сметные)

Ответ.

Специализированные автотранспортные предприятия при определении расчетных цен за работу автотранспортных средств предусматривают в стоимости машино-часа работы, сложившиеся по данной организации размеры накладных расходов и прибыли. Если в регионах текущие и базисные сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств определялись на основании данных автотранспортных организаций, то, следовательно, в этих ценах уже учтены соответствующие размеры накладных расходов и прибыли.

При определении сметных расценок на эксплуатацию автотранспортных средств в разделе 40 «Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств» в Технической части Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств указано (пункт 5.), что нормы накладных расходов учтены в размере 120 %, а сметная прибыль в размере 65 % от сметного фонда оплаты труда водителей.

Вопрос 4.04. (г. Красноярск)

В актах за выполненные работы накладные применены по видам работ при строительстве жилого дома, а индекс к 2000 году – укрупнено, на вид строительства (кирпичное строительство). Правильно ли это? Или нужно применять индекс по видам работ в том случае, когда накладные по видам работ?

Ответ.

Прежде всего хотелось бы уточнить, что при индексации по виду строительства идет речь об **индексах к элементам прямых затрат** (оплата труда, эксплуатация машин и материалы) на полный комплекс работ по виду строительства «кирпичное строительство», а не об **индексах к полной стоимости СМР**, которые рассчитываются с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

Формально, применяемые размеры накладных расходов и система индексации (по виду работ или укрупнено, по виду строительства) не взаимосвязаны. Все определяется договором строительного подряда.

Вместе с тем, нужно помнить, что в пункте 3.1. раздела 3 «Порядок разработки нормативов накладных расходов» МДС 81-33.2004 четко сказано, что **укрупненные нормативы** накладных расходов по основным видам строительства целесообразно использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов. Нормативы накладных расходов **по видам строительных и монтажных работ** следует применять на стадии разработки проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Аналогично решается вопрос и с применением индексов. **Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ по видам строительства** рекомендуется применять при составлении инвесторских смет, формировании договорной цены, а также для расчетов между заказчиком и подрядчиком по всему комплексу работ на объектах с неразорванным циклом строительства. **Индексы к элементам прямых затрат по видам работ** целесообразно применять при разработке проектно-сметной документации и при расчетах за выполненные работы.

Вопрос 4.05. (г. Находка):

Наша подрядная организация расположена в г. Находка, а работы должна выполнять в п. Тилички КАО Камчатской области. Может ли подрядчик при составлении сметных

расчетов и расчетов за выполненные работы использовать нормативы накладных расходов, предусмотренных МДС 81-34.2004г. (Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местах, приравненных)?

Ответ.

Если сама подрядная организация расположена в Приморском крае, но выполняет подрядные работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (в Вашем случае п. Тилички, КАО, Камчатской области), то **правомерно использовать нормативы накладных расходов, предусмотренных МДС 81-34.2004 Госстроя РФ** (Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним), на объемы работ, выполняемых в п. Тилички, КАО

Вопрос 4.06.

Наше предприятие выполняет работы по очистке и окраске металлоконструкций в межферменном пространстве на действующем предприятии над установленным технологическим оборудованием. Заказчик требует укрытия оборудования пленкой, но работы по укрытию и стоимость пленки включать в сметный расчет отказывается, ссылаясь на то, что эти затраты учтены в накладных расходах. Просим дать разъяснение по поводу правомерности требования Заказчика.

Ответ.

Заказчик не прав. В Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве Госстроя РФ (МДС 81-33.2004) специально приведен **«Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве»** (Приложение 6). В этом Перечне не предусмотрены работы и затраты Подрядчика по укрытию технологического оборудования действующего предприятия Заказчика. **Следовательно эти работы и затраты Заказчик должен оплачивать дополнительно или выполнить своими силами.**

5. Вопросы по применению норм на строительство временных зданий и сооружений и норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимний период и размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Вопрос 5.01.

Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию и по согласованию сторон сдаются в аренду подрядчику (кроме временных автомобильных дорог и архитектурно-оформленных заборов). По каким нормам можно рассчитать арендную плату для предъявления подрядчику?

Ответ.

Порядок определения размера средств на строительство временных зданий и сооружений и расчетов по временным зданиям и сооружениям приведен в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (ГСНр 81-05-01-2001), а также в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (пункты 4.83 и 4.84).

Ни в одном из перечисленных выше документов не предусмотрена передача заказчиком подрядчику построенных временных зданий и сооружений в аренду с взиманием с подрядной организации арендной платы. Все временные здания и сооружения на стройке

передаются подрядчику в пользование на безвозмездной основе. Существовавший ранее порядок передачи указанных зданий и сооружений, в настоящее время не действует. Учитывая вышеизложенное, передача заказчиком подрядчику временных зданий и сооружений в аренду с взиманием арендной платы является неправомерной.

Вопрос 5.02.

По договору между генподрядчиком и заказчиком установлен порядок расчетов за временные здания и сооружения по установленной норме ГСН 81-05-01 -2001. Как же может производиться расчет за временные здания и сооружения в начале строительства, когда нет выполнения работ на основных объектах?

Ответ.

Порядок расчетов за выполненные работы на строительстве временных зданий и сооружений следует устанавливать в договоре строительного подряда. За счет лимита, предусмотренного в сводном сметном расчете стоимости строительства, расчеты между заказчиком и подрядчиком за временные здания и сооружения могут производиться за фактически построенные временные здания и сооружения или по установленным нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (ГСНр 81-05-01-2001). Расчеты по установленной норме производятся в соответствии с договорными условиями:

Расчеты могут производиться по норме от объема выполняемых работ на объекте, и в этом случае затраты по возведению временных зданий и сооружений в начальный период строительства бухгалтерия подрядной организации относит на специальный счет, а затем эти затраты списываются по мере выполнения работ на объектах стройки;

Расчеты по установленной норме могут быть произведены в начальный период строительства при выполнении всех временных зданий и сооружений, предусмотренных проектом организации строительства;

Могут быть установлены и другие условия расчетов.

Вопрос 5.03. (г. Красноярск)

Имеет ли право Заказчик по окончании строительства оставить себе здания вахтового поселка, если в приложении к договору по временным зданиям и сооружениям не указано, что это их собственность, а в стоимости по их возведению учтены только затраты по монтажным и демонтажным работам?

Ответ.

Обычно, вахтовые поселки следует сооружать за счет капитальных вложений на эти цели, выделяемые целевым назначением. В этом случае комплекты инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь, приобретаются, как правило, за счет собственных средств Заказчика. Вполне естественно, что этот вахтовый поселок - собственность Заказчика.

В тех случаях, когда строительство вахтовых поселков осуществляется за счет средств, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства, и при этом все инвентарные вахтовые здания и сооружения являются собственными основными средствами подрядной организации, то заказчик может оставить себе здания вахтового поселка в том случае, если оплатит подрядчику стоимость этих зданий или их комплектов по договорной цене.

Вопрос 5.04. (г. Красноярск)

Имеем ли мы право включать в сметы и в акты выполненных работ оплату рабочих по актам при прекращении работ на открытом воздухе (в связи с низкой температурой), когда предоставить работу в обогреваемых помещениях не представляется возможным,

например, при строительстве причальных ряжевых стенок?

Ответ.

Нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимний период (ГСН 81-05-02-2001) учтены внутрисменные потери рабочего времени по метеорологическим условиям и дополнительно эти потери не возмещаются.

Целосменные потери рабочего времени нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не учтены, так как они носят не систематический, а периодический характер. В связи с этим, затраты по целосменным потерям рабочего времени по метеорологическим условиям при наличии справок местных органов гидрометеорологических служб и актов о целосменных потерях рабочего времени, подписанных заказчиком, подлежат возмещению заказчиком с включением этих затрат в акты приемки выполненных работ сверх норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимний период

Вопрос 5.05. (г. Санкт-Петербург)

При заключении договора подряда с заказчиком на выполнение СМР, была установлена твердая договорная цена, рассчитанная по локальным сметам в соответствии с рекомендациями РЦЦС:

- расценки ТЕР по видам работ;
- индексы на элементы прямых затрат в соответствии с журналом «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» за март 2006 года;
- накладные расходы и сметная прибыль от ФОТ по соответствующим МДС;
- лимитируемые затраты в соответствии с нормами;
- прогнозный индекс дефлятор;
- непредвиденные работы и затраты в размере 2 %;
- НДС.

Локальные сметы были утверждены заказчиком, и являлись неотъемлемой частью договора. Подрядчик предъявлял в актах выполненные работы на основании утвержденных смет и не претендовал на увеличение стоимости работ в связи с увеличением индексов по статьям затрат и увеличением стоимости материалов. При предъявлении актов выполненных работ за июль 2006 г., заказчик потребовал исключить из актов резерв на непредвиденные работы и затраты в размере 2 %, ссылаясь на то, что подрядчик не имеет право его применять.

Вопрос:

Прав ли заказчик, исключая из актов выполненных работ резерв на непредвиденные работы 2 %, несмотря на то, что в договоре подряда сказано: оплата работ осуществляется на основании утвержденных смет, и что цена твердая?

Ответ.

В соответствии с пунктом 4.96. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) при расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой в акты приемки выполненных работ резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается без расшифровки в размере, согласованном сторонами при определении твердой договорной цены.

Поэтому, если при формировании договорной цены в сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора, был включен для подрядной организации резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 %, то подрядчик имеет полное право включать в акты приемки выполненных работ резерв в этом размере, и требование заказчика об исключении указанного резерва из актов неправомерно.

Вопрос 5.06.

Просим дать разъяснения по следующему вопросу: В процессе реконструкции объекта были выявлены объемы работ, возникшие из-за изменения проектных решений. Заказчик оплачивает эти работы, не давая при этом коэффициент на зимнее удорожание. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Дополнительные работы оплачиваются с учетом затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, если они были предусмотрены договором подряда. Однако затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве дополнительных строительных работ не включаются в смету и акты выполненных работ.

**6. Вопросы по применению
территориальных индексов и индексов перехода
в текущий или базисный уровень цен.**

Вопрос 6.01. (Свердловская область)

В таблице Территориальных поправочных коэффициентов Общих указаний по применению ЭСН и единичных расценок на новые технологии в строительстве Справочника инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» под общей редакцией П. В. Горячкина к стоимости эксплуатации машин для Свердловской области поправочный коэффициент рекомендован в размере 1,97, что значительно превышает подобные коэффициенты для других регионов. Нет ли здесь ошибки?

Ответ.

Да, в таблице Территориальных поправочных коэффициентов Общих указаний по применению ЭСН и единичных расценок на новые технологии в строительстве Справочника инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» под общей редакцией П. В. Горячкина для Свердловской и Челябинской областей в поправочных коэффициентах к стоимости эксплуатации машин допущена ошибка.

Поправочные коэффициенты к стоимости эксплуатации машин и механизмов следует принимать для этих областей в следующих размерах:

59. Свердловская область - 1,17

63. Челябинская область - 1,18.

Вопрос 6.02. (г. Санкт-Петербург, г. Оренбург):

Просим сообщить повышающий коэффициент на 3-й квартал 2006г. при использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» №2661 001-92.

Ответ.

При использовании **Прейскуранта цен МГО «Защита» №2661 001-92.** для перехода к текущим ценам **на 3-й квартал 2006г.** следует применять повышающий коэффициент равный **11,31** (сохранился уровень 2-го квартала).

Учитывая, что многие заказчики и подрядчики обращались в Региональный центр с просьбой переиздать Прейскурант цен МГО «Защита» № 2661 001-92, сообщаем, что в настоящее время это издание вышло из печати в составе «Специального выпуска» № 4С к журналу Стройинформ («Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»), и все подписчики журнала получают это приложение. Для тех, кто находится в различных регионах, и не оформил подписку, заявки принимаются по тел./факс (812) №326-22-78 (круглосуточно), 326-22-71; 326-22-72; 326-22-73

7. Вопросы по монтажу оборудования

Вопрос 7.01. (Конференция инженеров-сметчиков 16.03.2006 г. Санкт-Петербург)

. За счет каких материалов в гр. 7 ФЕРм-08-03-574-1 увеличена стоимость прямых затрат по этой расценке по сравнению со многими регионами России (ТЕРм-08).

2. В ГЭСНм-2001-08 в отделе 03 раздела 4 во вводных указаниях есть запись: «не учтен расход материалов по норме 08-03-571-2.

Вопрос: какие шкафы нужно относить к материалам по этой расценке, или это ошибочная запись?

Ответ.

1. Для того чтобы дать ответ на первый Ваш вопрос, необходимо располагать Сборниками территориальных единичных расценок и провести сопоставление стоимости, по которой рассчитаны материальные ресурсы. Координационный центр не располагает базой по регионам России. Можно только предположить, что прямые затраты по ФЕРм значительно превышают в расценке 08-03-574-2 за счет стоимости конечников кабельных по шифру 500-9062. Так в ФЕРм стоимость принята по 25,5 рубля, а в ТЕРм-2001 СПб по 11,2 рубля. Кроме того, вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы в ФЕРм-2001-08 приняты в размере 5% от материальных ресурсов, а в ТЕРм, возможно, в размере 2%.

2. Во вводных указаниях ошибки нет. Щиты шкафного типа, собираемые на месте монтажа, затраты которых определяются по норме 08-03-571-2, относятся к материалам. При монтаже щита не заводского исполнения, кроме затрат по сборке, щит необходимо подогнать, т.е. доизготовить. Для щитов заводского исполнения требуется только сборка, поэтому такие щиты относятся не к материалам, а к оборудованию.

Вопрос 7.02. (Вологда)

1. Какое положение определяет - что относится к материалам, а что к оборудованию.

2. Возможно ли, с согласия Заказчика оборудование показывать в смете как материалы?

3. В смете стоимость работ и затрат приводится в рублях, или в рублях с копейками?

4. Как определяются затраты на запасные части, тару и упаковку оборудования и транспортные расходы?

5. Должен ли подписывать форму КС-3 и Инвестор?

Ответ.

1. При отнесении материалов и изделий к оборудованию и материалам следует руководствоваться п. 2.3.2. «Указаний государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» МДС 81-29.2001, п. 2.7.2. «Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» МДС 81-37.2004 и приложением № 5 «Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации...» В связи с этим необходимо руководствоваться теми положениями, что материалы и изделия производственного назначения, не включенные в перечни, приводимые в технических частях, вводных указаниях и приложениях к сборникам ГЭСНм и ФЕРм, следует относить к оборудованию.

2. Отнесение оборудования к материалам искажают статистические данные по капитальному строительству. Поэтому, чтобы данные статистики по капитальному строительству были достоверными, оборудование в смете не следует относить к материалам.

3. В локальной смете стоимость работ и затрат приводится в графе «стоимость единицы» - в рублях с копейками.

Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется, в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (пункт 3.26.), приводить следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округлять до целых рублей;

- в объектных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показывать в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой.

4. Согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории

Российской Федерации:

если запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается, исходя из спецификации на запасные части, а если спецификации на запасные части отсутствуют, то определяются в процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти. При отсутствии конкретных нормативов стоимость запасных частей может приниматься в размере до 2% от отпускных цен на оборудование (п. 4.55);

стоимость тары и упаковки, если она не входит в цену приобретения, определяется в процентах от стоимости оборудования по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти, а при их отсутствии принимается в следующих размерах:

- для крупного технологического оборудования - от 0,1 - до 0,5;
- для станочного оборудования - до 1%;
- для электрооборудования, КИПиА, инструмента - до 1,5% (п. 4.57. и п. 4.58);
- затраты на перевозку оборудования рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов, а при невозможности определения транспортных расходов, на основании калькуляции, по укрупненным показателям.

При отсутствии ведомственных нормативов, транспортные расходы могут приниматься в размере 3-6% от отпускной цены на оборудование (п. 4.59. и 4.60.).

Однако, нормативы приведенные в Методике, не имеют точных значений, а даны в значениях «до», либо «от и до», что при выборе значений указанных затрат приводит к разночтениям и разногласиям.

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, на основе данных проектных институтов по объектам строительства, подготовил в 2004 году и распространяет Сборник укрупненных нормативов затрат на запасные части, тару и упаковку по 29 отраслям промышленности и народного хозяйства. Укрупненные нормативы затрат приводятся по федеральным округам и регионам, согласно территориальному делению Российской Федерации и установлены:

- на запасные части, тару и упаковку в % от стоимости оборудования;
- на транспортные расходы - в руб. на 1 т массы оборудования и в % от стоимости оборудования.

5. Инвестор подписывает смету только в том случае, если он является одновременно и Заказчиком.

Вопрос 7.03.

Каким образом произвести пересчет стоимости оборудования, определяемого в ценах 1984 г, в текущие цены. В последнем выпуске Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве», издаваемого КО - Инвест, есть табл. 9.2. с индексами пересчета текущих цен к базе 1999 г. по видам оборудования. Какими документами необходимо пользоваться при пересчете цен 84 г. к базе 1991 г., и где их можно найти в настоящий момент?

Ответ.

Стоимость оборудования, определяемого по прейскурантам 1984 года, пересчитывается в уровень цен 1991 года, согласно письму Госстроя СССР, Госплана СССР и Минфина СССР № 15 Д. Индексы изменения сметной стоимости машин и оборудования (отечественного производства) приведены в письме по отраслям народного хозяйства и отрасли промышленности. Далее приводятся индексы изменения стоимости машин и оборудования, входящих в сметы строений из указанного выше письма:

Электроэнергетика -1,5;

Нефтедобывающая промышленность - 1,32;

Нефтеперерабатывающая промышленность - 1,4;

Газовая промышленность - 1,35;

Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами - 1,31;

Угольная промышленность - 1,56;

Торфяная промышленность - 1,43;

Геология и разведка недр -1,19;

Черная металлургия - 1,49;

Цветная металлургия - 1,48;
Химическая промышленность - 1,4;
Народное образование - 1,41;
Культура - 1,44;
Здравоохранение -1,74;
Полиграфическая промышленность - 1,47;
Местная промышленность -1,52;
Бытовое обслуживание населения - 1,42;
Торговля - 1,41;
Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение -1,33;
Электротехническая промышленность - 1,46;
Химическое и нефтяное машиностроение - 1,32;
Станкоинструментальная промышленность - 1,2;
Общее машиностроение - 1,37;
Приборостроение - 1,45;
Автомобильная промышленность - 1,23;
Сельскохозяйственное и тракторное машиностроение- 1,32;
Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение- 1,32;
Легкая промышленность - 1,63;
Тарное хозяйство - 1,45;
Водное хозяйство - 1,39;
Материально-техническое снабжение -1,37;
Наука -1,23;
Лесная и деревообрабатывающая промышленность- 1,48;
Целлюлозно-бумажная промышленность - 1,55;
Медицинская и микробиологическая промышленность - 1,15;
Сельское хозяйство - 1,45;
Пищевая промышленность - 1,56;
Мясная и молочная промышленность - 1,55;
Рыбная промышленность - 1,64;
Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность- 1,5;
Лесное хозяйство - 1,48;
Железнодорожный транспорт - 1,3;
Морской транспорт- 1,72;
Речной транспорт - 1,46;
Автомобильный транспорт- 1,48;
Дорожное хозяйство - 1,2;
Воздушный транспорт- 1,2;
Связь- 1,27;
Промышленность строительных материалов -
1,43;
Строительство и промышленность строительных
конструкций и деталей - 1,47;
Жилищное строительство - 1,48;
Коммунальное строительство -1,43;
Метрополитены - 1,32;
Авиационное строительство - 1,37;
Судостроительная промышленность -1,28;

Радиопромышленность -1,38;
Промышленность средств связи - 1,3;
Электронная промышленность - 1,25;
Оборонная промышленность - 1,31;
Минобороны СССР (спецобъекты) - 1,38;
МВД СССР и МВД РСФСР - 1,43;
КГБ СССР -1,41;
Прочие отрасли хозяйства - 1,3;
Министерства и ведомства, не входящие в отрасли -1,3;
Госкомгидромет СССР - 1,25.

Вопрос 7.04. (г.Санкт-Петербург)

Просим дать разъяснение по вопросу пересчета стоимости узлов технологических трубопроводов из сметной базы 1984 года в базу 2000 года.

При составлении смет по монтажу технологических трубопроводов по ТЕРм-2001-12 СПб «Технологические трубопроводы» отсутствуют нормативные данные для определения стоимости узлов. Правомерно ли определение стоимости узлов технологических трубопроводов на основании базы 1984 года с применением коэффициента 43,07 (индекс РЦЦС журнала «Стройинформ» № 1/2000 г. табл. 1.1 п.39) для перехода в базу 2000 года? По нашему мнению правомерность применения этого индекса подтверждается нижеприведенным расчетом:

$98,96/43,07 = 2,3$ то есть:

Индекс к стоимости материалов 1984 г. (ЦиСН № 6/Об, табл. 1.2. п.39) /Индекс пересчета в цены 01.01.2000г. (Стройинформ СПб № 01 2000г.)

Ответ.

Для пересчета расценок 1984 года на монтаж оборудования в базисный уровень 2000 года индекс по стоимости материальных ресурсов, приведенный в Общих указаниях по применению Территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (пункт 1.8.) в размере 28,1 применяется к стоимости материалов, входящих в состав монтажных работ и учтенных в расценках.

Аналогично, в письме от 15.01.2004 г. № ВА-5079/06 Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству установило индекс к стоимости материальных ресурсов, учтенных в расценках на монтаж оборудования 1984 года, в размере $17,96 \times 1,55 = 27,84$, где 17,96 - индекс перехода от сметных цен на материальные ресурсы в сборниках расценок на монтаж оборудования 1991 года и 1,55 - индекс к стоимости материалов от цен 1984 года в уровень цен 1991 года.

Стоимость технологических узлов и материальных ресурсов, не учтенных расценками, следует определять, либо по текущим ценам, либо на основании сметных цен 1984 года на эти ресурсы с переходом в базовый уровень 2000 года с индексом 43,07 и последующей индексацией в текущий уровень цен.

8. Вопросы по пусконаладочным работам.

Вопрос 8.01. (Якутия).

ООО «Спецмонтажавтоматика» просит дать письменное разъяснение по составлению сметных расчетов с применением пусконаладочного Сборника № 2 ГЭСНп-2001 в части:

I. По системам пожарной и охранно-пожарной сигнализаций:

1. Монтаж многолучевых приборов расценивается по нормам таблицы 10-08-001 раздела 1 Отдела 08. Сборника № 10 ГЭСНм-2001. Учитываются или нет наладка систем с этими приборами по нормам таблицы 02-01-001 отдела 01. ГЭСНп-2001 (с применением Пособия по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по АСУ ТП)?

2. Зависит ли применение пусконаладочного сборника от вида монтажных работ: новое строительство, капитальный ремонт, перевооружение? Т.е. при замене устаревшего оборудования, линейная часть и пожарные датчики (извещатели) не меняются, а подлежат замене только приемно-контрольные приборы, в этом случае проводится наладка?

3. Обосновано ли утверждение Заказчика, что наладка по нормам таблицы 02-01-001 отдела 01 ГЭСНп-2001 не применяется, т.к. нормы таблицы 10-08-001 ГЭСНм-2001 учитывают затраты на индивидуальные испытания приборов в соответствии с паспортными данными и т.д. (вводные указания раздела 1 отдела 08. Сборника № 10 ГЭСНм-2001 стр. 178.)?

II. По системам видеонаблюдения и охранного телевидения:

1. По каким нормам ГЭСНп-1001 (какая категория сложности) расценивать многоканальные системы видеонаблюдения на базе компьютерной техники (персональные компьютеры, цифровые видеорегистраторы)?

2. Обосновано ли утверждение Заказчика, что наладка систем видеонаблюдения учтена во вводных указаниях раздела 8 отдела 04 ГЭСНм-2-1, т.к. слова «Наладка» и т.п.» не указаны, что не учтены?

3. К действующей системе цифрового видеонаблюдения на базе персонального компьютера дополнительно подключаются видеокамеры, применяется ли наладка в этом случае для настройки программного обеспечения системы видеонаблюдения?

III. По системам контроля и управления доступом такие же вопросы.

IV. Можно ли применять по нашим работам (системы безопасности: охранная, пожарная, тревожная, видео, СКД) с применением компьютерной техники следующие нормы ГЭСНм-2001:

10-06-068-14 Установка операционной системы, программного обеспечения;

10-06-068-15 Конфигурация и настройка сетевых компонентов;

10-06-068-16 Программирование сетевого элемента и отладка его работы.

При применении этих норм, учитывается ли наладка по ГЭСНп-2001?

Ответ.

1.1. Предметом пусконаладочных работ по информационным, управляющим, информационно-управляющим системам может быть только обеспечение выполнения системой (подсистемой) АСУ ТП назначенных проектом функций, но не работоспособность отдельных компонентов (номенклатуры) программно-технических средств (ПТС или ТС). Система пожарной сигнализации (ПС) является информационной системой, и, согласно руководящим материалам МЧС (ранее МВД) России, пусконаладочные работы по ПС обязательны. Однако нормами отдела 08. Сборника ГЭСНм-2001-10 «Оборудование связи» учтены затраты на проверку работоспособности и индивидуальных испытаний приборов в соответствии с паспортными данными, ПУЭ, инструкциями по эксплуатации. В связи с этим, по установкам пожарно-охранных систем с приборами приемно-контрольными, затраты которых определяются по таблице 10-08-001 Сборника на монтаж оборудования № 10 «Оборудование связи», затраты по Сборнику ГЭСНп-2001-02 не предусматриваются. Вместе с тем, с учетом понимания Сборника № 2 на пусконаладочные работы, Сборником № 10 предусмотрены нормы на монтаж оборудования для систем пожарно-охранных сигнализаций I категории сложности, тогда как для систем II и III категориям сложности Сборником №10 нормы на монтаж не предусмотрены. В связи с этим, Координационный центр, проведя анализ норм по монтажу оборудования отдела 08. «Электрическая тревожная, пожарная, вызывная и дистанционная сигнализация», с целью приведения норм Сборника № 10 к уровню норм Сборника ГЭСНм-2001-11 «Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники» по оборудованию, выполняющему одни и те же задачи, предлагает дополнить п. 1. вводных указаний отдела 08 текстом следующего содержания:

По охранно-пожарной сигнализации к затратам труда применяются понижающие коэффициенты:

к нормам таблицы 10-08-001 - коэффициент 0,3;

к нормам таблиц 10-08-003 - коэффициент 0,72;

к нормам с 10-08-002-1 по 10-08-002-5 - коэффициент 0,84.

При установке в пожарно-охранной сигнализации приборов приемно-контрольных и устройств сигнализирующих объектовых, электрическая проверка оборудования и испытания систем в целом определяются по Сборнику ГЭСНп-2001-02 «Автоматизированные системы управления» по нормам для 1 категории технической сложности, табл. 02-01-001.

Затраты по монтажу оборудования (кроме датчиков) системы охранно-пожарной сигнализации на базе программируемой логической станции (пульт контроля и управления)

или АРМ (автоматизированное рабочее место), с использованием персонального компьютера, определяются по Сборнику ГЭСНм-2001-11 «Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники». Электрическая проверка оборудования и испытания системы в целом определяются по Сборнику ГЭСНп-2001-02 по нормам для 2 и 3 категории технической сложности, табл. 02-01-002 и 02-01-003, соответственно.

Текст, приведенный выше, предлагается включить в «Изменения и дополнения к государственным элементарным сметным нормам на монтаж оборудования», выпуск 2. Указанный документ готовится для передачи в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОЙ) для рассмотрения и согласования.

Учитывая выше изложенное, по мнению Координационного центра, затраты на монтаж оборудования охранно-пожарной сигнализации с применением аппаратов приемных по Сборнику на монтаж оборудования № 10 «Оборудование связи», следует определять с понижающими коэффициентами, и предусматривать средства по электрической проверке оборудования и испытанию системы в целом по Сборнику № 2 на пусконаладочные работы. До решения вопроса вышестоящей организацией об изменении порядка учета затрат систем охранно-пожарной сигнализации 1 категории сложности, согласовывать затраты с Заказчиком. Такой подход к определению затрат охранно-пожарной сигнализации 1 категории сложности снимает нерешенные вопросы, стоящие до настоящего времени, при определении стоимости монтажа систем охранно-пожарной сигнализации 1 категории сложности.

1.2. Сборники на монтаж оборудования и на пусконаладочные работы применяются, как при «новом» строительстве и «перевооружении», так и при капитальном строительстве. Необходимо иметь в виду, что при капитальном ремонте работы подразделяются:

на ремонтно-строительные; монтаж оборудования; пусконаладочные работы.

1.3. Согласно порядку производства пусконаладочных работ, приведенному в приложении 1 СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», в индивидуальных испытаниях принимают участие, как монтажные, так и пусконаладочные организации. Далее следует руководствоваться рекомендациями, изложенными в п. 1.1.

2. Для систем видеонаблюдения, систем охраны с применением телевидения, систем контроля доступа Сборник ГЭСНп-2001-01 «Автоматизированные системы управления» не предназначен.

Нормами Сборника на монтаж оборудования № 10 «Оборудование связи», учтены затраты на настройку и регулировку оборудования. При определении затрат по монтажу оборудования систем видеонаблюдения, охраны, контроля доступа по нормам сборника «применительно», средства на пусконаладочные работы дополнительно не предусматриваются.

Специализированным организациям рекомендуется разрабатывать индивидуальные нормы на оборудование, отсутствующее в сметно-нормативной базе, о чем имеется запись в п. 2.15. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», и утверждать их в установленном порядке.

При применении норм 10-06-068-14 «Установка операционной системы программного обеспечения» (норма подлежит исключению, в связи с выходом МДС 81-40.2006), 10-06-068-15 «Конфигурация и настройка сетевых компонентов», 10-06-068-16 «Программирование сетевого элемента и отладка его работы», затраты на пусконаладочные работы по Сборнику № 2 «Автоматизированные системы управления» не предусматриваются. Вышеперечисленные нормы к работам по системе безопасности (охранной, пожарной, тревожной, видео, СКД) не относятся.

Вопрос 8.02. (Конференция инженеров-сметчиков 16.03.2006 г. Санкт-Петербург)

Как учитываются расходы по составлению отчета по пусконаладочным работам?

Ответ.

Затраты по составлению отчета по пусконаладочным работам Сборниками на пусконаладочные работы не учтены и оплачиваются дополнительно, за счет средств, согласованных с заказчиком.

Вопрос 8.03.

Какие виды пусконаладочных работ необходимо проводить для ввода в эксплуатацию жилых домов, школ, детских садов, больниц, поликлиник и др. объектов жилищно-

гражданского строительства. В особенности прошу выделить:

1. электрооборудование (до 1000В: 380В, 220В);
2. охранно-пожарная сигнализация;
3. диспетчеризация;
4. автоматика противопожарной защиты;
5. автоматика вентсистем;
6. автоматика индивидуальных тепловых пунктов;
7. вентиляция.
8. Какие еще разделы требует пусконаладочные работы, в основном интересуют слаботочные системы?

Ответ.

Ваш вопрос одновременно частично содержит и ответ. По автоматике всех систем инженерного оборудования, охранно-пожарной сигнализации, противопожарной защите, системам вентиляции проводятся пусконаладочные работы, и сметная стоимость пусконаладочных работ определяется по Сборникам на пусконаладочные работы. Исключением являются системы видеонаблюдения (охраны) с использованием телевизионных установок и громкоговорящей связи (оповещения), затраты которых определяются по Сборнику на монтаж оборудования № 10 «Оборудование связи».

Что касается электрооборудования в жилых и общественных зданиях, то пусконаладочным работам подлежат:

вводные устройства - все устройства на вводе питающей линии в здание или его обособленную часть;

вводные распределительные устройства - все устройства на вводе питающей линии в здание или его обособленную часть, а также на отходящих от ВРУ линиях;

ГРЩ - распределительный щит для снабжений электроэнергией всего (части) здания;

ВРЩ - вторичный распределительный щит для распределения электроэнергии по групповым щиткам и распределительным пунктам здания;

Распределительный пункт, групповой щиток - для аппаратов защиты и коммутационных аппаратов, отдельных электроприемников или их групп (эл.двигатели, светильники);

Квартирный щиток групповой, этажный щиток и т.д.

Проводятся работы по измерениям в электроустановках и испытаниям повышенным напряжением силовых кабелей. Кабели слаботочные испытаниям не подлежат.

При составлении смет на пусконаладочные работы сметчики проектных институтов испытывают большие сложности, так как не имеют практики составления сметной документации. Учитывая это, Координационный центр подготовил и с 2003 года распространяет «Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП)» и в настоящее время готовит к выпуску издание второе, переработанное и дополненное. Пользователи сметно-нормативной базы, имея конкретные примеры по определению количества информационно-управляющих каналов и трудозатрат для различных систем, получают ответы на интересующие их вопросы, касающиеся составления смет на пусконаладочные работы.

С августа 2005 года Координационный центр распространяет «Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам». В Пособии приводятся 11 примеров различных соединений, что является образцом для составления смет на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам. Кроме того, в материалах Всероссийской научно-практической конференции инженеров сметчиков 18-20 октября 2005 г. приведена смета на пусконаладочные работы по электрооборудованию по объекту - электроснабжение гипермаркета.

9. Вопросы по проектным работам

Вопрос 9.01. (г. Красноярск)

В связи с изменением ставки единого социального налога и в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06, уменьшаются нормативы накладных расходов. Как изменение накладных расходов следует учитывать при определении стоимости проектных работ?

Ответ.

В соответствии с разъяснением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой), в письме от 17.06.2005 г. № 6 - 482 при определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен на основании Сборников базовых цен на проектные и изыскательские работы снижение ставки единого социального налога учитывается при определении инфляционных индексов на проектные и изыскательские работы, устанавливаемых Росстроем ежеквартально.

Приложение: Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.06.2005 г. № 6 - 482

**Федеральное агентство
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Письмо от 17.06.2005 № 6-482

На № 38-3-14/1093 от 287.04.2005

**Центральный банк Российской Федерации
Главное управление Недвижимости**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по поставленным вопросам разъясняет.

В связи с изменением с 01.01.2005 ставки единого социального налога (ЕСН) при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов следует применять коэффициент 0,94.

При базисно-индексном методе определения стоимости работ и расчетах за выполненные работы, включая переходящие на 2005 год объекты, указанный коэффициент учитывается при расчете индекса перехода в текущий уровень цен и не применяется при составлении смет в базисном уровне цен с использованием сметно-нормативной базы 2001 года.

Порядок применения нормативов накладных расходов в строительстве сообщен региональным органам по ценообразованию в строительстве письмом Росстроя от 31.01.2005 № ЮТ-260/06.

При определении сметной стоимости и формировании договорных цен на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт следует руководствоваться «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), введенной в действие с 09.03.2004.

Методика рассмотрена Минюстом России и признана документом, соответствующим законодательству Российской Федерации и не нуждающимся в государственной регистрации (письмо от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД).

Согласно п. 4.30. Методики для определения норм накладных расходов в локальных сметах используются Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

При определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен, на основании сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, снижение с 01.01.2005 ставки единого социального налога учитывается при определении ежеквартально устанавливаемого инфляционного индекса на проектные и изыскательские работы, в т.ч. на I квартал 2005 года.

Начальник Управления строительства Р.А. Максаков

**10. Ответы и консультации по использованию
автоматизированного программного комплекса
разработки смет
«Сметный калькулятор»**

Вопрос 10.01.

Как в программе «Сметный калькулятор» заменить ресурс и изменить расход существующего ресурса в расценке?

Ответ.

Все изменения в расценке производить только с раскрытой (ГЭСН) расценкой уже находящейся в смете.

Для изменения расценки используйте опцию «просмотр».

Для этого подведите курсор к наименованию расценки, нажмите правую клавишу мыши, во всплывающем меню выберите опцию «просмотр» – раскрылась ресурсная часть расценки (ГЭСН)

Все изменения: удаление, добавление, изменение объема и цены ресурса производить в нижней части открытого окна.

Поочередно рассмотрим возможные действия с расценкой:

а. Для удаления ресурса, подведите курсор к необходимой строке и нажмите правую клавишу мыши.

Во всплывающем меню выберите опцию «удалить ресурс», нажмите левую клавишу мыши – указанный ресурс будет удален.

б. Для добавления ресурса, подведите курсор к любой строке в нижней части окна и нажмите правую клавишу мыши.

Во всплывающем меню выберите опцию «добавить ресурс» и нажмите левую клавишу мыши – в расценке появится строка «материал».

Заполнить необходимые ячейки ресурса:

Код, наименование, ед.изм., количество, стоимость за единицу.

в. Для изменения объема или цены существующего ресурса подведите курсор к ячейкам: «цена» или «количество» и проставьте необходимые числа (не забывайте нажимать «Enter»).

Произведя необходимые действия, поставьте галочку в опции «Полный расчет» (в левом нижнем углу) – все составляющие прямых затрат автоматически пересчитываются.

В зависимости от выбранного решения (о дальнейших действиях с расценкой), выберите на нижней линейке нужную кнопку и нажмите на нее:

Изменить – измененная расценка заменит в смете первоначальную (базовую) расценку;

В документ – измененная расценка добавится в смету;

В сборник – измененная расценка попадет в базу данных в «индивидуальный» сборник (см.нижняя панель – Окно сборников)

11. Ответы юриста

на вопросы сметных работников

по трудовому законодательству

На вопросы отвечает адвокат К.М. МКРТЧЯН, регистрационный № 78/1130

Вопрос 11.01.

Возможно ли произвести перерасчет подоходного налога, т.к. я оплатил обучение ребенка? Какова сумма положенных мне льгот? Какие документы я должен предоставить в налоговую инспекцию?

Ответ.

В соответствии со ст. 219 Налогового кодекса РФ при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение социальных налоговых вычетов в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем на обучение своих детей в возрасте до 24 лет на дневной форме обучения в образовательных учреждениях, в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более 38000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей. При этом, в налоговый орган необходимо представить лицензию, которая подтверждает статус учебного заведения, а также документы, подтверждающие фактические расходы за обучение.

Вопрос 11.02.

Что обозначает «неполный рабочий день»? Причины для работы по данному графику? Как будет производиться оплата моего труда?

Ответ.

По соглашению между работником и работодателем могут устанавливаться, как при приеме на работу, так и впоследствии, неполный рабочий день или неполная рабочая неделя. Условие о неполном рабочем времени должно отражаться в трудовом договоре. При неполном рабочем дне уменьшается количество часов работы в день по сравнению с тем, что установлено в организации распорядком или графиком дня для данной категории работников (например, вместо 8 часов - 4). Неполная рабочая неделя означает установление меньшего количества рабочих дней в неделю. Возможно установление работнику неполной рабочей недели с неполным рабочим днем. Как уже было сказано выше, такой режим работы устанавливается по соглашению между работником и работодателем. Вместе с тем, в определенных случаях, работодатель обязан установить работнику по его просьбе неполный рабочий день или неполную рабочую неделю. Так, в обязательном порядке такой режим устанавливается по просьбе: беременной женщины, одного из родителей, имеющего ребенка в возрасте до 14 лет, лицу, осуществляющему уход за больным членом семьи, в соответствии с медицинским заключением, инвалиду. При неполном рабочем времени оплата труда производится пропорционально отработанному времени, а при сдельной оплате - в зависимости от выработка.

Вопрос 11.03.

Имеет ли юридическую силу устная договоренность с работодателем? Как доказать, что такая договоренность имела место?

Ответ.

Во-первых, в вопросе нет никакой информации, о какой договоренности идет речь. Во-вторых, следует иметь в виду, что в соответствии со ст. 9, 15 ТК РФ все взаимоотношения между работником и работодателем строятся на основании трудового законодательства, а также, в соответствии с заключенными коллективными договорами, соглашениями и трудовыми договорами. Таким образом, трудовые отношения регулируются письменными актами, а какие-либо устные договоренности с работодателем не влекут юридических последствий.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Федеральные органы исполнительной власти

Российской Федерации Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

Письмо от 10.07.2006г. № СК-2842/02

Об индексах изменения сметной стоимости на III квартал 2006 года

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ФГУ «ФЦЦС», сообщает индексы изменения сметной стоимости в целом по строительно-монтажным работам (СМР) и по статьям затрат на III квартал 2006 года в разрезе субъектов Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Указанные индексы разработаны на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за II квартал 2006 года с учетом прогнозируемой инфляции на III квартал 2006 г., учитывают полный комплекс строительно-монтажных работ и предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать дифференцированные индексы по видам работ, разрабатываемые региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации.

Приложение:

С. И. Круглик

Приложение
к письму Росстроя от 10.07.2006
МСК-2842/02

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ (БЕЗ НДС)
на III квартал 2006 года к уровню баз 1991 и 2001 годов
по субъектам Российской Федерации**

Название субъекта	Индекс на СМР к 1991 г. без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Республика Карелия (1 зона)	44,04	3,33	3,15	4,17	3,09	4,17	3,99	4,96	3,99
Республика Коми (1 зона)	37,46	3,59	3,01	6,15	3,44	4,43	3,89	6,59	4,02
Архангельская область (1 зона)	52,55	3,35	2,60	6,62	3,94	5,21	4,29	8,74	4,69
Вологодская область (3 зона)	34,13	3,85	3,50	5,46	3,05	4,16	3,80	5,70	3,55
Мурманская область	46,51	3,64	3,15	5,02	4,65	6,05	5,08	9,83	5,28
Ленинградская область (1 зона)	44,46	3,11	3,09	3,15	3,67	3,94	3,42	5,98	3,51
г. Санкт-Петербург	47,25	3,62				4,25			
Новгородская область	43,79	3,58	3,58	3,58	4,08	4,19	3,85	5,42	4,40
Псковская область (1 зона)	44,35	4,36	3,85	6,55	3,93	4,02	3,59	5,59	4,22

Калининградская область	45,00	3,24	2,75	5,85	2,71	4,39	4,00	6,21	3,21
Брянская область	39,71	4,22	3,59	7,20	3,38	3,52	3,11	5,22	2,88
Владимирская область	43,59	3,76	3,27	5,54	3,86	3,76	3,24	5,54	4,19
Ивановская область	36,25	3,47	2,99	5,75	3,03	3,32	2,98	4,63	3,21
Калужская область	37,06	3,52	2,98	5,41	4,15	3,40	2,90	5,07	4,00
Костромская область	36,01	3,52	2,94	5,89	3,75	3,47	2,99	5,15	3,78

Название субъекта	Индекс на СМРк 1991 г. без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
г. Москва	48,46					4,23	3,24	7,76	4,47
Московская область	46,76	4,08	3,33	6,68	4,54	4,09	3,34	6,68	4,59
Орловская область	34,72	3,29	2,76	5,33	2,99	3,32	2,78	5,38	3,01
Рязанская область (2 зона)	40,90	3,56	3,07	5,49	3,35	3,65	3,18	5,49	3,32
Смоленская область	34,30	4,12	3,81	5,55	3,72	3,73	3,53	4,51	3,70
Тверская область	42,98	3,75	3,32	5,72	3,38	4,03	3,69	5,53	3,26
Тульская область (1 зона)	35,78	3,83	3,45	5,04	5,12	3,82	3,54	4,72	4,59
Ярославская область	36,33	3,11	2,42	5,76	3,01	3,22	2,54	5,76	3,01
Республика Марий Эл	33,56	3,27	2,66	6,29	2,85	3,44	2,97	5,31	3,01
Республика Мордовия	33,16	3,57	3,30	5,41	1,86	3,61	3,26	5,07	3,12
Чувашская Республика (1 зона)	33,25	3,58	3,04	5,71	3,51	3,52	3,01	5,33	3,73
Кировская область (1 зона)	43,79	3,80	3,41	5,28	3,35	4,02	3,52	6,03	3,50
Нижегородская область	37,09	3,71	3,24	5,36	3,73	3,76	3,22	5,62	4,29
Нижегородская область (г. Саров)	40,08	3,55	3,33	4,38	3,38	3,77	3,42	5,18	3,45
белгородская область	35,89	3,17	2,89	4,44	2,54	3,01	2,70	4,16	3,00
Воронежская область	38,86	4,16	3,74	5,54	4,11	3,65	3,13	5,53	3,86
Курская область	38,71	3,58	3,16	5,31	3,03	3,34	2,92	4,88	3,49
Липецкая область	38,75	4,30	3,33	9,44	3,73	3,67	3,07	5,93	3,50
Тамбовская область (1 зона)	42,96	3,41	2,94	5,46	3,59	3,31	2,99	4,47	3,46
Республика Калмыкия	45,09	3,65	3,09	6,56	3,42	3,71	3,38	5,09	3,26
Республика Татарстан	35,50	3,47	2,84	6,24	2,63	3,53	2,92	5,85	3,22
Астраханская область	34,55	3,17	2,91	4,59	2,75	3,59	3,47	4,22	3,14
волгоградская область	38,67	3,56	3,05	5,43	3,73	3,49	2,99	5,35	3,45
Пензенская область (1 зона)	33,67	3,09	2,76	4,70	2,73	3,53	3,30	4,58	2,94
Самарская область	36,39	3,56	3,44	4,04	3,18	3,57	3,08	5,26	4,04
Саратовская область (1 зона)	33,24	3,40	3,13	4,61	2,84	3,38	3,05	4,62	3,44
Ульяновская область	36,64	3,36	3,12	4,47	2,66	3,28	2,98	4,46	3,24
Республика Адыгея	38,42	3,90	3,38	6,06	3,43	3,67	3,21	5,52	3,31
Республика Дагестан (1 зона)	36,80	3,26	2,89	5,15	2,74	3,94	3,69	5,15	3,09
Кабардино-Балкарская Рес.(1 зона)	34,13	3,26	2,93	4,55	3,03	3,56	3,21	5,16	2,61
Карачаево-Черкесская Рес.	41,74	4,12	3,78	5,43	3,79	3,63	3,28	4,94	3,55

Респуб. Северная Осетия-Алания	38,77	3,39	3,22	4,08	3,22	3,70	3,46	4,69	3,55
Чеченская Республика	47,66	4,12	3,44	6,30	2,71	4,49	3,42	8,69	3,31
Республика Ингушетия	39,40	3,59	3,07	5,69	3,25	3,51	3,03	5,35	3,37
Краснодарский край	37,51	3,88	3,18	6,58	3,67	3,65	3,02	5,99	3,55
Ставропольский край	33,44	4,03	3,37	6,61	4,70	3,58	3,11	5,17	4,16
Ростовская область	36,06	4,05	3,81	5,15	3,41	3,98	3,73	5,15	3,34
Республика Башкортостан	32,23	3,23	3,00	4,15	2,80	3,66	3,25	5,25	3,49
Удмуртская Республика	37,45	3,68	3,30	5,23	3,11	3,90	3,51	5,62	3,05
Курганская область	38,45	3,27	2,83	5,31	2,75	3,70	3,26	5,31	3,79
Оренбургская область		3,21	2,96	4,33	2,94	3,58	3,36	4,50	3,43
Пермская область	29,51	2,98	2,83	3,60	2,37	3,51	3,14	5,13	2,74
Свердловская обл. (г. Екатеринбург)	30,58	3,18	2,93	4,14	2,39	3,63	3,08	5,83	2,96
Челябинская область	35,18	3,23	3,12	3,67	3,05	3,45	3,14	4,64	3,44
Алтайский край (1 зона)	37,96	3,58	3,07	6,09	2,60	3,93	3,53	5,83	2,52
Республика Алтай (1 зона)	39,02	3,69	3,15	6,02	2,81	4,40	3,83	7,02	2,67
Кемеровская область (2 зона)	42,21	2,98	2,56	4,70	2,77	3,82	3,32	5,65	3,90
Новосибирская область (4 зона)	33,80	3,64	3,28	5,13	3,18	4,31	3,92	6,06	3,41
Омская область	39,46	2,98	2,33	6,95	3,15	3,73	3,29	5,49	3,31
Томская область	48,45	3,69	3,10	5,45	3,87	4,44	3,55	7,67	4,41
Тюменская область (1 зона)	46,68	3,53	2,92	5,67	3,51	3,74	3,07	6,20	3,70
Ханты-Мансийский а.о. (Югра)	34,21	2,53	2,23	3,25	2,35	5,31	4,00	10,22	4,58
Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона)	35,60	2,92	2,94	2,99	2,65	4,14	4,05	4,97	2,84
Республика Бурятия	44,11	3,65	3,32	4,82	3,26	4,36	3,77	6,73	3,76
Республика Тыва	33,91	3,15	3,12	3,36	3,02	4,17	3,88	5,36	3,94
Республика Хакасия	37,15	3,24	2,81	4,94	3,24	4,36	3,86	6,43	3,75
Красноярский край (1 зона)	43,28	2,79	2,44	3,83	2,75	4,15	3,38	7,05	3,91
Иркутская область	45,49	3,63	3,10	5,46	4,46	4,58	3,94	6,80	5,09
Читинская область (1 зона)	41,17	3,60	2,88	7,06	3,42	4,06	3,46	6,34	3,80
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	34,39	3,20	3,11	3,62	2,33	6,48	5,43	10,99	4,19

Название субъекта	Индекс на СМР к 1991 г. без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Чукотский а.о.		2,52				5,28			
Приморский край	46,27	4,57	3,72	7,95	2,91	5,29	4,27	9,65	3,00
Хабаровский край (1 зона)	37,26	3,28	2,87	5,19	2,21	4,58	4,11	6,88	2,72
Амурская область	40,63	3,58	3,13	5,63	2,67	4,26	3,81	6,33	3,03
Камчатская область (1 зона)	48,04	2,96	2,46	4,84	2,59	7,84	6,54	13,29	5,46
Корякский а.о.		2,47	2,13	4,48	2,68	9,85	9,57	12,30	5,65
Магаданская область	40,44	3,24	2,97	4,58	2,65	7,74	7,45	9,95	4,38
Еврейская а.о.		3,11	2,74	4,83	2,79	4,59	4,23	6,30	3,44

Сахалинская область (2 зона)	48,91	3,17	3,29	3,08	2,89	8,62	7,28	14,64	4,75
------------------------------	-------	------	------	------	------	------	------	-------	------

* данные не представлены, рассчитано ФГУ «ФЦС».

** данные могут быть уточнены.

*** данные не представлены, использованы индексы согласно письму Росстроя от 21.04.2006 № СК-1523/02 с учетом прогнозируемой инфляции на 3 кв. 2006 г.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

– для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

– для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

Письмо от 10.07.2006 г. №СК-2843/02

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III квартал 2006 года

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» и «ПНИИИС», сообщает для применения на III квартал 2006 года рекомендуемые индексы изменения стоимости:

а) проектных работ для строительства в размере:

2,13 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 2001 года;

16,42 к уровню базовых цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 года № 9-1-1/6;

б) изыскательских работ для строительства в размере:

2,19 к базовым ценам, рассчитываемым по справочникам базовых цен на инженерные изыскания, по состоянию на 1 января 2001 года;

24,91 к базовым ценам, рассчитываемым по справочникам базовых цен на инженерные изыскания и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

С.И. Круглик

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Письмо от 10.07.2006 г. №СК-2832/02

Об определении стоимости инженерных изысканий для строительства

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В связи с обращениями изыскательских организаций по вопросу определения стоимости зондировочных работ на глубинах более 20 метров, расценки на которые отсутствуют в действующем Справочнике базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (изд. 1999г.), Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству считает возможным дополнить таблицу 45 указанного Справочника примечанием следующего содержания:

«При выполнении статического зондирования грунтов непрерывным вдавливанием на глубинах более 20 м к цене § 5 применяются следующие коэффициенты:

- 1,35 - при глубине зондирования от 20 до 25 м
- 2,0 - при глубине зондирования от 25 до 30 м
- 2,5 - при глубине зондирования от 30 до 35 м
- 3,0 - при глубине зондирования от 35 до 40 м
- 4,0 - при глубине зондирования свыше 40 м»

С.И. Круглик

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 15 марта 2006 г. № 11-01-35/04-ДА

Об определении стоимости научно-проектных работ на объектах культурного наследия России

Проектная организация ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» разработала и представила в Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации расчет коэффициента на научно-проектные работы ($K = 2,41$), прошедший независимую экспертизу в Московском институте по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация».

Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации рекомендует, начиная с 10.03.2006 по вновь заключаемым договорам на выполнение научно-проектных работ, а также к остаточной стоимости работ, выполняемых после 01.02.2006, применять коэффициент 2,41 к ценам, определенным в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 13.10.1998 № 01-211/16-14.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» ценовые показатели и нормативы вводятся для расчета начальной цены государственного контракта на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия. Окончательная цена работ определяется по результатам конкурсов (торгов) в соответствии с действующим законодательством.

Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.06.2002 №

01-85/16-14 признать утратившим силу.

Заместитель Министра

Д.М.АМУНЦ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 13 октября 1998 г. № 01-211/16-14

Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры

В целях упорядочения порядка расчета базовых цен на выполнение научно - проектной документации в области реставрации памятников истории и культуры Министерство рекомендует принимать с 01.10.98 следующую методику базовых цен на указанные работы:

1. По вновь заключенным договорам, а также по действующим с пересчетом остатка стоимости, на разработку научно-проектной документации для реставрации памятников истории и культуры применять коэффициент, равный 14,6 ко всем разделам «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91).
2. При определении базовой цены на разработки научно-проектных работ по «Методическим рекомендациям по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» применять усредненную стоимость человека-дня в размере 540 рублей.
4. При проведении научно-технического руководства, авторского надзора и других работ на памятниках истории и культуры, не учтенных в вышеприведенных документах (согласование технических решений по поручению Заказчика, выполнение функций генпроектировщика и др.) базовую стоимость этих работ определять на основе трудозатрат ведущих специалистов в размере 620 рублей за один человеко-день.
4. Считать утратившими силу письма МК РФ № 01-218/16-20 от 27.10.94, № 21-38/16-20 от 19.02.96, № 01-37/16-14 от 15.02.97.

Заместитель Министра

В.И.БРАГИН

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 28 апреля 2006 г. № 196

О внесении изменений в Приказ Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 229

В связи с необходимостью применения сметно-нормативной базы для расчета начальной цены государственного контракта при выполнении работ на объектах культурного наследия приказываю:

В пункте 1 Приказа Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27 мая 2005 г. №229 цифры «31.12.05» заменить «31.12.2006».

Министр

А.С.СОКОЛОВ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 27 мая 2005 г. № 229

(в ред. Приказа Минкультуры РФ от 29.07.2005 № 334, с изм., внесенными Приказом Минкультуры РФ от 29.12.2005 №672)

В целях упорядочения перехода на сметно-нормативную базу и определения сметной стоимости работ на памятниках истории и культуры приказываю:

Срок действия данного документа продлен до 1 мая 2006 года Приказом Минкультуры РФ от 29.12.2005 № 672.

1. Утвердить к применению в части, не противоречащей действующему законодательству, сроком действия до 31.12.05:

– «Федеральные сметные нормы» (ФСН-2001);

– «Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)» по Санкт-Петербургу (ТЕР-2001).

2. Контроль за исполнением Приказа возложить на заместителя министра Д.М. Амунца.

Министр **А.С. СОКОЛОВ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ**

ПИСЬМО от 20 апреля 2006 г. № 06/4200

|

В связи с изменением действующего законодательства и в целях соблюдения единого методологического подхода к определению стоимости строительства Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (далее – Комитет):

1. Информировать, что на территории Санкт-Петербурга не применяются следующие письма:

1.1. Комитета экономики и финансов от 23.11.1995 № РЦ 29-78 «О норме сметной прибыли в строительстве для объектов, финансируемых из городского бюджета».

1.2. Комитета экономики и промышленной политики:

– от 15.12.1998 № 39/5318 «О размерах лимитированных затрат, включаемых в сметную документацию на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Санкт-Петербурга и пригородов»;

– от 08.10.1998 № 39/4090 «О нормативе накладных расходов на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры»;

– от 03.03.1999 № 39/1104 «О сметном ценообразовании при реконструкции предприятий, зданий и сооружений»;

– от 08.09.1999 № 39/4344 «О порядке составления сводного сметного расчета на основе сметно-нормативной базы 1984 года»;

– от 17.02.2000 № 39/648 «О нормативе накладных расходов на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры»;

– от 30.03.2000 № 39/1231 «О нормативах накладных расходов в строительстве»;

– от 25.01.2001 № 39/259 «Об определении затрат на авторский надзор».

2. Признает утратившим силу письмо Комитета от 07.06.2002 № 02/4527 «О нормативах сметной прибыли при ремонтно-строительных работах».

**Председатель Комитета экономического развития,
промышленной политики и торговли**

В.В.Бланк

КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

123022, г. Москва, ул. Ходынская, д. 8. тел/факс 8(495) 108-4111, 253-8289, 253-8280

от 1804 2006г № КЦ/П163-АЖ

**Организациям, предприятиям и специалиста
строительного комплекса Российской Федерации**

Об изменениях в Сборниках на монтаж оборудования

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве сообщает об изменениях, внесенных в Дополнения к сборнику ГЭСНм-2001 № 12 «Технологические трубопроводы», выпуск 1 и Сборник ЭСНмр-2001 № 42 «Ревизия трубопроводной арматуры», изданные Центром в 2005 году.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271,

E-mail: rccs@kccs.ru

от 26.04.2006г. № 2006-04/П339

**Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга**

О применении ФЕРп-2001

В связи с поступающими вопросами Региональный центр по ценообразованию в строительстве разъясняет: Учитывая, что все изменения в стоимости пусконаладочных работ зависят от сложившегося в регионе уровня заработной платы, в Санкт-Петербурге территориальные расценки на пусконаладочные работы не разрабатывались и определялись на основании базисных или действующих тарифных ставок, рекомендованных по Санкт-Петербургу, и соответствующих норм ГЭСНп-2001. В связи с выходом Указаний по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006) все положения этих Указаний (за исключением пункта 1.20) распространяются на стоимость пусконаладочных работ, определенных по базисным или действующим тарифным ставкам в Санкт-Петербурге.

Начальник Центра

А.И. Штоколов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273
факс 326-2278, 2271, E-mail: rccs@kccs.ru

от 25.05.2006 г. № 2006-05/П341

Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории Санкт

О внесении изменений в Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на монтаж оборудования

В связи с поступающими запросами Региональный центр по ценообразованию в строительстве вносит следующее дополнение в Общие указания по применению территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм-2001 СПб):

Таблицу 1 пункта 2.1. дополнить пунктом 5.1.

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕРм
5.1	Производство монтажных работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,30

Начальник Центра **А.И. Штоколов**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273
факс 326-2278, 2271, E-mail: rccs@kccs.ru

от 26.06.2006 г. № 2006-06/П343

Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении дополнений в Техническую часть Сборника ТЕР-2001-27 СПб «Автомобильные дороги»

В соответствии с Порядком разработки и введения норм и расценок на работы с применением новых материалов, технологий и механизмов на территории Санкт-Петербурга:

1. Ввести с 01 июня 2006 года таблицу 2 в «Техническую часть» Сборника ТЕР 2001-27 СПб «Автомобильные дороги» нормы расхода литых асфальтобетонных смесей на 100 м² покрытия, установленных письмом ОАО «СОЮЗДОРНИИ» от 06 июня 2006 года.

Расход литых асфальтобетонных смесей на 100м² покрытия

Таблица 2

Расход смеси в тоннах

Наименование и тип асфальтобетонной смеси	Плотность каменных материалов, т/м ³	Толщина слоя, см			При изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять или исключать
		3	4	5	
Литая: мелкозернистая		7,14	9,52	11,9	1,21
Смесь асфальтобетона литая на габброидных минеральных материалах, тип I, II и III	2,60	7,8	10,4	13,0	1,3

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273
факс 326-2278, 2271, E-mail: rccs@kccs.ru

от 26.06.2006 г. № 2006-06/ПЗ44

Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении дополнений в Техническую часть Сборника Территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР -2001-27 СПб «Автомобильные дороги»

В соответствии с Порядком разработки и введения норм и расценок на работы с применением новых материалов, технологий и механизмов на территории Санкт-Петербурга:

1. Ввести с 1 июня 2006 года дополнение в таблицу 1. (Нормы расхода горячей асфальтобетонной смеси) Технической части Сборника Территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР -2001-27 СПб «Автомобильные дороги».

2. Изложить таблицу 1. (Нормы расхода горячей асфальтобетонной смеси) Технической части в следующей редакции:

**Нормы расхода
горячей асфальтобетонной смеси на 1000 м² покрытия**

Расход смеси в тоннах

Таблица 1.

Наименование и тип асфальтобетонной смеси	Плотность каменных материалов, т/м	Толщина слоя, см					При изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять или исключать
		4	5	6	7	8	
1. Плотная: 1.1 типы А, Б, В	2,5-2,9 т/ м ³	97,4	121,75	146,1	170,45	194,8	12,1
	2,9 и более т/ м ³	103	128,75	154,5	180,25	206	12,8
1.2. тип А габбро-диабаз	2,9 и более т/ м ³	107,2	134,0	160,8	187,6	214,4	13,4
1.3. типы Г, Д	2,5-2,9 т/ м ³	94,3	117,88	141,45	165,02	188,6	11,8

Наименование и тип асфальтобетонной смеси	Плотность каменных материалов, т/м ³	Толщина слоя, см					При изменении толщины слоя на 0.5 см к норме расхода добавлять или исключать
		4	5	6	7	8	
2. Пористая: 2.1. щебеночная крупнозернистая, среднезернистая	2,5-2,9 т/ м ³	93,1	116,38	139,65	162,92	186,20	11,6

	2,9 и более т/м ³	96,8	121	145,2	169,4	193,6	12,1
2.2. щебеночная мелкозернистая	2,5-2,9 т/м ³	93,9	117,38	140,85	164,32	187,80	11,7
	2,9 и более т/м ³	97,7	122,12	146,55	170,98	195,4	12,2
2.3. гравийная крупнозернистая, среднезернистая, мелкозернистая	2,5-2,9 т/м ³	91,1	113,88	136,65	159,42	182,2	11,4
	2,9 и более т/м ³	93,8	117,25	140,7	164,15	187,6	11,7
3. Высокоплотная, марки 1	2,5-2,9 т/м ³	99,2	124	148,8	173,6	198,4	12,4
	2,9 и более т/м ³	104,7	130,88	157,05	183,22	209,4	13,1
4. Литая: мелкозернистая	-	95,2	119,0	142,8	166,6	190,4	12,1

Начальник Центра

А.И. Штоколов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7(812) 326-2270,2271,2272,2273
факс 326-2278,2271, E-mail:rccs@kccs.ru

Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории Санкт-Петербурга

от 28.06.2006 г. № 2006-06/ПЗ45

О порядке определения стоимости работ по креплению траншей с помощью крепежных блоков.

В связи с обращением ряда организаций о порядке определения стоимости работ по устройству креплений траншей с помощью крепежных блоков системы «Сириус», Региональный центр по ценообразованию в строительстве разъясняет:

Расценки таблицы 66-03-046 «Крепление траншей с помощью крепежных блоков» сборника ТЕРр-2001-66 СПб была разработана для крепежных блоков по немецкой технологии.

Вновь разработанная технология устройства крепления с использованием отечественных крепежных блоков «Сириус» позволяет снизить трудозатраты и время работы механизмов.

В связи с выше изложенным, Региональный Центр рекомендует при использовании отечественных крепежных блоков «Сириус» применять расценки таблицы 66-03-046 с понижающим коэффициентом К=0,4 к затратам труда и механизмов, заработной плате и стоимости эксплуатации машин.

Начальник Центра **А.И. Штоколов**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270,2271,2272,2273
факс 326-2278,2271, E-mail:rccs@kccs.ru

от 02.08.2006 г. № 2006-08/ПЗ45

О подписке на периодические издания по ценообразованию в строительстве на 1 полугодие 2007 года

Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве совместно с Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (г. Москва) предлагает специалистам, организациям и учреждениям строительного комплекса Российской Федерации лучшие профессиональные периодические издания по вопросам сметного ценообразования и нормирования в строительстве: **ежемесячный общероссийский журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», ежемесячный общероссийский журнал «Сметные цены в строительстве» (печатная и электронная версия) и ежеквартальный общероссийский журнал «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве»**

КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

123022, г. Москва, ул. Ходынская, д. 8. тел/факс 8(495) 108-4111, 253-8289, 253-8280

От 02.08.2006 г. № КЦ/П173

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации*

О подписке на ежемесячные индексы изменения сметной стоимости строительства по регионам Российской Федерации на 1 полугодие 2007 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территориях субъектов Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве осуществляет разработку ежемесячных региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг.

Указанные индексы формируются на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций.

Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

– **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) и Территориальным единичным расценкам регионов России (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001 и ТЕРп-2001);

– **к сметной стоимости 1984 года** – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам **ЕРЕР-84 и ВРЕР-87.**

Региональные индексы пересчета выпускаются отдельными ежемесячными печатными изданиями по федеральным округам к 12-15 числу каждого месяца.

**КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ,
БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ И ПРАВОВЫМ ОТНОШЕНИЯМ***

* Материалы данного раздела подготовлены с использованием информационно-правовых систем «Кодекс™», «КонсультантПлюс™» и «Гарант™» и периодических изданий, посвященных сметному ценообразованию и экономике строительства

**Ответы на вопросы
специалистов Министерства финансов РФ**

Вопрос:

При модернизации основных средств амортизационные отчисления в бухгалтерском учете, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств (утв. Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н), пересчитываются, исходя из увеличенной остаточной стоимости и оставшегося срока полезного использования основного средства. Можно ли приведенный порядок расчета амортизационных отчислений в бухгалтерском учете применять для расчета амортизационных отчислений в налоговом учете при определении налоговой базы по налогу на прибыль?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 10 октября 2005 г. № 03-03-04/1/264

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу о порядке амортизации налогоплательщиком модернизированного основного средства и сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 257 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) первоначальная стоимость основных средств изменяется, в том числе, в случае модернизации.

Согласно п. 1 ст. 258 Кодекса, налогоплательщик вправе увеличить срок полезного использования объекта основных средств после даты ввода его в эксплуатацию в случае, если после реконструкции, модернизации или технического перевооружения такого объекта произошло увеличение срока его полезного использования. При этом увеличение срока полезного использования основных средств может быть осуществлено в пределах сроков, установленных для той амортизационной группы, в которую ранее было включено такое основное средство.

Таким образом, гл. 25 Кодекса, в том случае, если после модернизации основного средства произошло увеличение срока его полезного использования, предоставляет налогоплательщику право увеличить срок его полезного использования. Вышеизложенная норма ст. 258 Кодекса не содержит в себе обязанности производить такое увеличение.

Учитывая изложенное, налогоплательщик, производящий модернизацию основного средства, после ввода его в эксплуатацию, увеличив первоначальную стоимость модернизированного основного средства, вправе срок его полезного использования оставить неизменным, при этом норма амортизации, установленная при введении в эксплуатацию этого основного средства, не пересчитывается.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

А.И.ИВАНЕЕВ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Об учете для целей налогообложения расходов организаций на участие в тендерах в случае проигрыша торгов

Федеральная налоговая служба сообщает, что Министерство финансов Российской Федерации письмом от 31.10.2005 № 03-03-02/121 по вопросу учета для целей налогообложения расходов организаций на участие в тендерах в случае проигрыша торгов разъяснило следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в целях главы 25 «Налог на прибыль организаций» Кодекса налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 Кодекса).

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 Кодекса, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Тендерные торги могут предусматривать, в качестве необходимых условий участия в них, обязанность представления участником конкурсного предложения, сбор за участие в конкурсе, приобретение тендерной документации, приобретение банковской гарантии, выполнение иных требований тендера.

Соответственно, в целях налогообложения прибыли необходимо учитывать возможность участия организации в торгах в рамках своей основной деятельности, а также характер расходов, возможность их возмратности при различных исходах тендерных торгов или возмещения подобных расходов в стоимости строительных работ.

Учитывая изложенное, расходы организации, связанные с участием в тендерных торгах, которые проиграны, могут быть признаны для целей налогообложения прибыли в составе внереализационных расходов, в случае, если они понесены в связи с выполнением требований, предъявляемых организаторами торгов участникам торгов и не возвращаются ему при проигрыше (в частности, к таким расходам могут быть отнесены расходы по уплате сбора за участие в конкурсе, расходы по приобретению тендерной документации, приобретению банковской гарантии) Указанные расходы, подтвержденные документально, учитываются для целей налогообложения прибыли единовременно.

Кроме того, в случае возврата организаторами торгов сумм, внесенных участниками торгов за участие в тендере, подобные суммы у участника включаются в состав внереализационных доходов.

Заместитель руководителя Федеральной налоговой службы

М. П. Мокрецов

Вопрос.

При выполнении строительно-монтажных работ вахтовым методом на объектах, расположенных вблизи населенных пунктов, экономически нецелесообразно сооружать вахтовый поселок, и для проживания вахтового сменного персонала обычно используются местные общежития, пансионаты, гостиницы и т.д. Включаются ли в стоимость строительно-монтажных работ затраты по оплате проживания вахтового персонала в период пребывания на объекте не в специально сооружаемых временных зданиях, а в стационарных объектах жилого фонда общего пользования?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 2 мая 2006 г. № 03-03-04/4/81

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо и сообщает следующее.

1. В соответствии со ст. 297 Трудового кодекса Российской Федерации вахтовый метод – особая форма осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания.

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места работы от места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, ремонта или реконструкции объектов производственного, социального и иного назначения в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями.

Также указанной статьей Трудового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что работники, привлекаемые к работам вахтовым методом, в период нахождения на объекте производства работ проживают в специально создаваемых работодателем вахтовых поселках, представляющих собой комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности указанных работников во время выполнения ими работ и междусменного отдыха.

Таким образом, при проведении работ вахтовым методом трудовым законодательством на работодателя возложена обязанность по строительству и содержанию вахтовых поселков, предназначенных для размещения работников во время выполнения ими работ и междусменного отдыха.

В соответствии с пп. 32 п. 1 ст. 264 Кодекса, в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, учитываются расходы на содержание вахтовых и временных поселков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб, в организациях, осуществляющих свою деятельность вахтовым способом или работающих в полевых (экспедиционных) условиях. Указанные расходы для целей налогообложения признаются в пределах нормативов на содержание аналогичных объектов и служб, утвержденных органами местного самоуправления по месту деятельности налогоплательщика.

В связи с этим, по нашему мнению, затраты по оплате проживания вахтового персонала в стационарных объектах жилого фонда общего пользования (гостиницах, местных общежитиях, пансионатах) для целей налогообложения прибыли могут быть учтены в фактических размерах, не превышающих предельно установленных нормативов по содержанию аналогичных объектов вахтового поселка. Если такие нормативы органами местного самоуправления не утверждены, то при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций указанные затраты не учитываются.

2. По сообщению Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности и бухучета, в соответствии с Регламентом Министерства финансов Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.03.2005 № 45н, в Министерстве финансов Российской Федерации не рассматриваются по существу обращения по разъяснению (толкованию норм, терминов и понятий) законодательства Российской Федерации и практики его применения. Учитывая изложенное, в компетенцию Министерства финансов Российской Федерации не входит консультирование коммерческих организаций по вопросам бухгалтерского учета.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

А.И.ИВАНЕЕВ

Вопрос.

В связи с возможной реализацией инвестиционного проекта в 2006 г. просим дать разъяснения по следующим вопросам.

ЗАО намерено осуществлять инвестирование в строительство основных средств с привлечением организации, выполняющей функции заказчика-застройщика, осуществляющей работы по реализации инвестиционного проекта.

При этом заказчик-застройщик привлекает подрядные организации для осуществления капитального строительства и выполнения строительно-монтажных работ.

Кроме того, для строительства объекта привлекаются средства участников долевого строительства (согласно Закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Согласно п. 6 ст. 171 НК РФ, вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику заказчиками-застройщиками при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств, а также суммы налога, предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ.

В соответствии с п. 1 ст. 169 НК РФ, п. п. 1, 4 ст. 172 НК РФ, вычеты указанных сумм налогов производятся на основании счетов-фактур после принятия на учет указанных товаров и при наличии соответствующих первичных документов.

Одновременно инвестор выплачивает вознаграждение за услуги, оказанные заказчиком-застройщиком.

Согласно заключаемым договорам, передача инвестиционного объекта от заказчика к ЗАО происходит несколькими способами:

- 1) заказчик-застройщик передает инвестиционный объект до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в части, определенной по договору;
- 2) заказчик-застройщик передает инвестиционный объект после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в части, определенной по договору.

Просим разъяснить, какой из приведенных способов является наиболее правильным, и как должен выставляться счет-фактура заказчик-застройщик инвестору по соответствующему объекту, а также пояснить, правомерно ли в данный счет-фактуру включать стоимость услуг, оказанных заказчиком-застройщиком.

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 24 мая 2006 г. № 03-04-10/07

В связи с письмом о порядке оформления счетов-фактур организацией, выполняющей функции заказчика-застройщика, осуществляющей работы по реализации инвестиционного проекта с привлечением подрядных организаций без выполнения строительно-монтажных работ своими силами, инвестору Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики сообщает порядок, согласованный с ФНС России, по аналогичной ситуации.

В соответствии с п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, при реализации товаров (работ, услуг), счета-фактуры выставляются не позднее пяти дней, считая со дня отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг). В связи с этим, не позднее пяти дней после передачи в установленном порядке на баланс инвестора объекта, законченного капитальным строительством, организация, выполняющая функции заказчика-застройщика (далее - заказчик), выставляет инвестору сводный счет-фактуру по соответствующему объекту.

Сводный счет-фактура составляется в двух экземплярах на основании счетов-фактур, ранее полученных заказчиком от подрядных организаций по выполненным строительно-монтажным работам и поставщиков товаров (работ, услуг). При этом в данном счете-фактуре строительно-монтажные работы и товары (работы, услуги) выделяются в самостоятельные позиции. Второй экземпляр сводного счета-фактуры хранится у заказчика в журнале учета выставленных счетов-фактур без регистрации в книге продаж.

Счета-фактуры, полученные заказчиком от подрядных организаций и поставщиков товаров (работ, услуг), хранятся у заказчика в журнале учета полученных счетов-фактур без регистрации в книге покупок. Копии этих счетов-фактур прилагаются заказчиком к сводному счету-фактуре, который представляется инвестору.

Кроме того, к сводному счету-фактуре заказчиком прилагаются копии платежных документов, подтверждающих фактическую уплату сумм налога подрядным организациям по строительно-монтажным работам, поставщикам товаров (работ, услуг), а также таможенным органам (копии платежных поручений с выписками банка о списании с расчетного счета заказчика указанных денежных средств).

Сводные счета-фактуры с приложениями, полученные инвестором от заказчика, хранятся в журнале учета полученных счетов-фактур и регистрируются в книге покупок по мере принятия к вычету сумм налога на добавленную стоимость по соответствующим объектам капитального строительства.

Что касается услуг по организации строительства, оказанных заказчиком инвестору, то по таким услугам заказчику следует оформлять счета-фактуры и регистрировать их в книге продаж в общеустановленном порядке. При этом стоимость данных услуг в сводный счет-фактуру не включается. У инвестора счета-фактуры по услугам заказчика хранятся в журнале учета полученных счетов-фактур, и по мере принятия к вычету налога на добавленную стоимость регистрируются в книге покупок.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

Н.А. КОМОВА

Вопрос.

Организация приобрела здание, бывшее в эксплуатации и не эксплуатировавшееся на протяжении длительного периода времени, эксплуатация его невозможна без капитальных вложений. Затраты на приобретение учтены в качестве капитальных вложений. По зданию начаты капитальные работы и осуществляются затраты в форме реконструкции.

По мере завершения этапов работ, здание введено во временную эксплуатацию. Работы, предусмотренные проектом, выполнены не полностью, но работы, позволяющие нормальную эксплуатацию здания, выполнены в полном объеме, что не противоречит техническим нормам и правилам. Таким образом, стоимость объекта основного средства – здания окончательно еще не сформирована. Доходы от использования имущества полностью отражены на счетах учета (бухгалтерского и налогового), налоги исчислены и уплачены в бюджет.

При отнесении работ по реконструкции к строительным работам организация руководствовалась п. 1 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации и п. 4.2 Постановления Госкомстата России от 03.10.1996№ 123 «Об утверждении Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству», в соответствии с которым, к строительным работам, в частности, относятся работы по реконструкции зданий и сооружений.

Просим дать разъяснения по вопросу правильности операции по отражению процентов за пользование заемными денежными средствами. С даты ввода объекта в эксплуатацию проценты по заемным средствам, направленным на выполнение реконструкции по данному объекту, учтены в составе текущих расходов. Амортизация на балансовых счетах не отражалась, в состав расходов не включена. Доходы от использования имущества полностью отражены на счетах учета (бухгалтерского и налогового), налоги исчислены и уплачены в бюджет.

Проценты по полученным заемным средствам не включены в стоимость инвестиционного актива.

В данном случае организация руководствовалась п. 31 ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», в соответствии с которым, если инвестиционный актив не принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим статьям активов), но на нем начаты фактический выпуск продукции, выполнение работ, оказание услуг, то включение затрат по предоставленным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации.

Таким образом, проценты по заемным средствам с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации здания, не участвовали в формировании первоначальной стоимости объекта.

Как в бухгалтерском учете будут отражаться затраты на приобретенное здание и его реконструкцию? Каков порядок формирования первоначальной стоимости здания при принятии его в состав основных средств?

Ответ:**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО от 29 мая 2006 г. № 03-06-01-04/107**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики совместно с Департаментом регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности рассмотрел письма о бухгалтерском учете затрат на приобретенное здание и его реконструкцию, а также порядке формирования первоначальной стоимости здания при принятии его в состав основных средств, подлежащих налогообложению налогом на имущество организаций, и сообщает следующее.

1. Согласно ст. 374 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), объектом налогообложения для российских организаций признается, в частности, недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

В соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, для учета движимого и недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств, предназначены счет 01 «Основные средства» и счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Как следует из письма, организация приобрела здание, эксплуатация которого невозможна без капитального ремонта. При этом по зданию начаты капитальные работы и, по мере завершения этапов работ, здание введено во временную эксплуатацию. Однако работы, позволяющие нормальную эксплуатацию здания, выполнены не в полном объеме, что не позволяет окончательно сформировать его стоимость.

В соответствии с п. 41 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, к незавершенным капитальным вложениям относятся неоформленные актами приемки-передачи основных средств и иными документами (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях) затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством, на подготовку кадров для вновь строящихся организаций и другие).

Объекты капитального строительства, находящиеся во временной эксплуатации, до ввода их в постоянную эксплуатацию отражаются как незавершенные капитальные вложения.

В связи с этим объекты незавершенного капитального строительства, учитываемые в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, на счетах по учету капитальных вложений, до перевода их в состав основных средств не могут рассматриваться в качестве объекта налогообложения по налогу на имущество организаций.

В соответствии с Положением о порядке начисления амортизационных отчислений по основным фондам в народном хозяйстве, утвержденным Госпланом СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР, Госкомцен СССР, Госкомстатом СССР, Госстроем СССР 29.12.1990 № ВГ-21-Д/144/17-24/4-73 (№ ВГ-9-Д), по не оконченным строительством или не оформленным актами приемки объектам капитального строительства или их частям, но фактически эксплуатируемым теми предприятиями и организациями, которым они будут переданы в основные средства, или с их согласия, другими предприятиями и организациями, амортизация начисляется в общем порядке - с 1-го числа месяца ввода в эксплуатацию. Основанием для начисления суммы амортизации является справка о стоимости указанных объектов или их частей по данным учета капитальных вложений.

При оформлении актами о приемке ввода в действие этих объектов и зачисления их в состав основных средств производится уточнение ранее начисленной суммы амортизации.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых организацией способов начисления амортизации.

Суммы начисленной амортизации по указанным объектам капитального строительства до момента государственной регистрации и принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете на дебете счетов учета затрат на производство в корреспонденции с кредитом счета 02 «Амортизация основных средств» и учитываются при расчете остаточной стоимости основных средств для целей исчисления налога на имущество организаций после перевода их в состав основных средств.

При рассмотрении вопроса о начислении амортизации следует также учитывать Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», утвержденное Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

2. При формировании в бухгалтерском учете информации о затратах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, необходимо руководствоваться Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утвержденным Приказом Минфина России от 02.08.2001 № 60н. Пунктами 28 и 31 данного Положения установлено, что затраты по полученным займам и кредитам, предназначенные для строительства объектов основных средств, не включаются в первоначальную стоимость основных средств и относятся на текущие расходы организации-заемщика при прекращении работ, связанных со строительством объекта основных средств, после срока, превышающего три месяца. Кроме того, если объект основных средств не принят к бухгалтерскому учету в состав основных средств, но на нем начат фактический выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг), то включение затрат по предоставленным займам и кредитам в первоначальную стоимость данного объекта должно быть прекращено с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

А. И. ИВАНЕЕВ

Вопрос.

При строительстве в 2004 и 2005 гг. объектов недвижимости, предназначенных для использования их в качестве магазинов, организацией осуществлено асфальтирование территории вокруг магазинов, включая подъездные пути, погрузочно-разгрузочные площадки, парковки для грузового и легкового автотранспорта, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, посажены зеленые насаждения.

Создание данных объектов предусмотрено проектами и обусловлено решениями органов местного самоуправления и инвестиционно-тендерных комиссий, как условие получения разрешения на строительство самого объекта недвижимости.

Вправе ли была организация в 2004 - 2005 гг. в целях налогообложения прибыли начислять амортизацию по данному имуществу?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 30 мая 2006 г. № 03-03-04/1/487

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу начисления амортизации в целях налогообложения прибыли по созданным объектам внешнего благоустройства и сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 256 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), не подлежат амортизации следующее амортизируемое имущество: объекты внешнего благоустройства (объекты лесного хозяйства, объекты дорожного хозяйства, сооружение которых осуществлялось с привлечением источников бюджетного или иного аналогичного целевого финансирования, специализированные сооружения судоходной обстановки) и другие аналогичные объекты.

Аналогичное положение в отношении начисления амортизации по этим объектам существует и в бухгалтерском учете.

Так, согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, по объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.), объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам стоимость не погашается, то есть амортизация не начисляется.

Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ), утвержденным Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 № 359, установлен перечень имущества, которое относится к основным фондам.

В соответствии с ОКОФ, основными фондами являются произведенные активы, используемые неоднократно или постоянно в течение длительного периода, не менее одного года, для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг.

По ОКОФ к основным фондам не относятся приведенные в письме объекты внешнего благоустройства (подъездные пути, погрузочно-разгрузочные площадки, парковки для транспорта, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.).

Таким образом, указанные в запросе объекты, по нашему мнению, относятся к объектам внешнего благоустройства и не подлежат амортизации в целях налогообложения прибыли организаций.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

А.И.ИВАНЕЕВ

Вопрос.

ОАО занимается ремонтом, монтажом, пуском, наладкой оборудования на компрессорных станциях, в связи с удаленностью данные работы производятся вахтовым методом. Имеется разрешение на работу вахтовым методом.

Работники обеспечиваются местом для проживания на время вахты. Ввиду разбросанности компрессорных станций, экономически нецелесообразно создавать на каждом объекте вахтовый поселок, поэтому работники проживают и регистрируются во

время нахождения на вахте в благоустроенных общежитиях заказчика по месту нахождения компрессорных станций, а ОАО возмещает затраты на содержание жилфонда, согласно смете затрат, по договору с ООО. Данные расходы связаны с производством и реализацией.

1. Могут ли данные расходы признаваться в числе прочих расходов и уменьшать налогооблагаемую базу по налогу на прибыль?
2. Если да, то не возникает ли базы по НДФЛ у работников?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 23 июня 2006 г. № 03-03-04/1/543

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо и сообщает следующее.

1. В соответствии со ст. 297 Трудового кодекса Российской Федерации вахтовый метод – особая форма осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания.

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места работы от места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, ремонта или реконструкции объектов производственного, социального и иного назначения в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями.

Работники, привлекаемые к работам вахтовым методом, в период нахождения на объекте производства работ проживают в специально создаваемых работодателем вахтовых поселках, представляющих собой комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности указанных работников во время выполнения ими работ и междусменного отдыха.

Таким образом, при проведении работ вахтовым методом трудовым законодательством на работодателя возложена обязанность по строительству и содержанию вахтовых поселков, предназначенных для размещения работников во время выполнения ими работ и междусменного отдыха.

В соответствии с пп. 32 п. 1 ст. 264 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, учитываются расходы на содержание вахтовых и временных поселков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб, в организациях, осуществляющих свою деятельность вахтовым способом или работающих в полевых (экспедиционных) условиях. Указанные расходы для целей налогообложения признаются в пределах нормативов на содержание аналогичных объектов и служб, утвержденных органами местного самоуправления по месту деятельности налогоплательщика.

В связи с этим, по нашему мнению, затраты по оплате проживания вахтового персонала в стационарных объектах жилого фонда общего пользования (гостиницах, местных общежитиях, пансионатах) для целей налогообложения прибыли могут быть учтены в фактических размерах, не превышающих предельно установленных нормативов по содержанию аналогичных объектов вахтового поселка. Если такие нормативы органами местного самоуправления не утверждены, то при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций указанные затраты не учитываются.

2. Как указывается в рассматриваемом письме, при выполнении работ вахтовым методом работники организации проживают в общежитиях заказчика, а организация-работодатель возмещает заказчику затраты на содержание жилфонда в соответствии с заключенным договором.

Статья 41 Кодекса определяет доход как экономическую выгоду в денежной или натуральной форме, учитываемую в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить, и определяемую для физических лиц в соответствии с гл. 23 «Налог на доходы физических лиц» Кодекса.

Возмещение работодателем затрат на содержание жилфонда заказчика в соответствии с заключенным договором не может рассматриваться в качестве доходов работников, временно проживающих в общежитиях заказчика. Указанные суммы возмещения не могут быть признаны экономической выгодой (доходом) работников, временно проживающих в общежитиях заказчика и, соответственно, являться объектом налогообложения налогом на доходы физических лиц.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

А.И. ИВАНЕЕВ

23.06.2006

Вопрос.

Основным видом деятельности организации является строительство и ремонт автомобильных дорог общего пользования. Для работы используется специализированное оборудование (холодная фреза). Причем одна фреза эксплуатируется, а вторая находится в резерве. Возможность использования резервной фрезы позволяет избежать срыва сроков исполнения принятых обязательств. Включаются ли в состав расходов по налогу на прибыль суммы начисленной амортизации по данному оборудованию?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 3 июля 2006 г. № 03-03-04/4/114

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо и сообщает следующее.

Согласно п. 1 ст. 256 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), амортизируемым имуществом в целях гл. 25 Кодекса признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности (если иное не предусмотрено настоящей главой), используются им для извлечения дохода, и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 руб.

Из письма следует, что основные средства (холодная фреза) используются попеременно для избежания срыва сроков исполнения принятых обязательств.

Учитывая изложенное, суммы начисленной амортизации по таким основным средствам, по нашему мнению, могут быть включены в состав расходов организации при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Заместитель директора Департамента налоговой

и таможенно-тарифной политики

А.И.ИВАНЕЕВ

Вопрос.

Организация оказывает несколько видов услуг населению: по разработке проектно-сметной документации; по предоставлению консультаций по ремонтным и строительным работам; по настилу (устройству) полов всех видов (в том числе, теплоизоляционных полов); по выполнению изоляционных работ. Кроме того, организация планирует осуществлять монтаж котельного оборудования, систем отопления, водоснабжения, канализации в индивидуальных жилых домах, садовых домиках. Соответствуют ли все вышеперечисленные услуги понятию «бытовых услуг», установленному ст. 346.27 НК РФ, и подлежат ли налогообложению ЕНВД?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 21 июля 2006 г. № 03-11-04/3/358

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу применения положений гл. 26.3 «Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в отношении осуществляемой организацией предпринимательской деятельности и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 346.26 Кодекса, система налогообложения в виде единого налога

на вмененный доход может применяться по решениям представительных органов муниципальных районов, городских округов, законодательных (представительных) органов государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в отношении, в частности, оказания бытовых услуг, их групп, подгрупп, видов и (или) отдельных бытовых услуг, классифицируемых в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению.

При этом ст. 346.27 Кодекса определено, что под бытовыми услугами понимаются платные услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением услуг ломбардов и услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств), предусмотренные Общероссийским классификатором услуг населению (код Общероссийского классификатора услуг населению - 010000 «Бытовые услуги»).

Согласно Общероссийскому классификатору услуг населению ОК 002-93, утвержденному Постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163 (далее - ОКУН), к бытовым услугам, в частности, относятся услуги по строительству жилья и других построек (код ОКУН 016200).

При этом группировка «Строительство жилья и других построек» включает, в том числе: услуги по настилу полов всех видов (код ОКУН 016207), услуги по выполнению изоляционных работ (код ОКУН 016218), услуги по разработке проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию жилых и нежилых строений (код ОКУН 016313), а также услуги по предоставлению консультаций специалиста по ремонтным и строительным работам (код ОКУН 016314).

Из этого следует, что осуществляемая организацией предпринимательская деятельность по предоставлению услуг населению, связанных с разработкой проектно-сметной документации и с предоставлением консультационных услуг по ремонтным и строительным работам, а также связанных с выполнением работ по настилу (устройству) полов всех видов (в том числе, теплоизоляционных полов) и с выполнением изоляционных работ, соответствует установленному ст. 346.27 Кодекса понятию бытовых услуг и подлежит налогообложению единым налогом на вмененный доход.

В то же время следует иметь в виду, что в случае если указанные услуги оказываются организациям (юридическим лицам), то такая деятельность подлежит обложению в соответствии с общим режимом налогообложения или упрощенной системой налогообложения.

Что касается планируемой вашей организацией предпринимательской деятельности по монтажу котельного оборудования, систем отопления, водоснабжения, канализации в индивидуальных жилых домах, садовых домиках для физических лиц, то следует иметь в виду, что согласно ОКУН указанные услуги относятся к группировке «Коммунальные услуги» (код ОКУН 042000).

При этом, как указывалось ранее, к бытовым услугам относятся услуги населению, предусмотренные только по коду ОКУН 010000 «Бытовые услуги».

Поэтому считаем, что планируемая вашей организацией предпринимательская деятельность по оказанию услуг населению по монтажу котельного оборудования, систем отопления, водоснабжения и канализации в индивидуальных жилых домах и садовых домиках не соответствует установленному ст. 346.27 Кодекса понятию бытовых услуг и, соответственно, не может быть переведена на уплату единого налога на вмененный доход.

**Заместитель директора Департамента налоговой
и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

Вопрос.

Организация выполняет функции инвестора, застройщика и заказчика.

- 1. Включаются ли в налоговую базу по налогу на прибыль расходы в виде процентов по кредитам и займам, используемым для строительства?*
- 2. Учитываются ли при определении налоговой базы по налогу на прибыль расходы на рекламу проекта и маркетинговые исследования, осуществленные за счет средств целевых поступлений?*
- 3. Признается ли направление средств инвесторов на погашение ранее полученных кредитов нецелевым использованием средств целевого финансирования?*
- 4. Вправе ли организация обращаться в Министерство финансов Российской Федерации за разъяснениями по вопросам бухгалтерского учета?*

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу о порядке налогообложения налогом на прибыль при осуществлении функций инвестора, заказчика, застройщика и сообщает следующее.

1. В соответствии с пп. 14 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования.

Подпунктом 14 п. 1 ст. 251 Кодекса определен перечень имущества, отнесенного к средствам целевого финансирования, полученного налогоплательщиком и использованного им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования, в частности, в виде аккумулированных на счетах организации-застройщика средств дольщиков и (или) инвесторов.

При этом налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 265 Кодекса в составе внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, учитываются расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе, процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком с учетом особенностей, предусмотренных ст. 269 Кодекса.

При этом расходом признаются проценты по долговым обязательствам любого вида вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа (текущего и (или) инвестиционного). Расходом признается только сумма процентов, начисленных за фактическое время пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц), и первоначальной доходности, установленной эмитентом (ссудодателем) в условиях эмиссии (выпуска, договора), но не выше фактической.

2. Осуществление расходов на рекламу проекта и маркетинговые исследования, произведенных заказчиком-застройщиком за счет средств целевых поступлений, при условии, что использование средств на указанные цели предусмотрено договором с инвесторами, может рассматриваться, как использование таких средств по целевому назначению. При этом расходы, осуществленные заказчиком-застройщиком за счет средств целевого финансирования, при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются.

3. В соответствии с пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса, целевое назначение средств целевого финансирования определяется организацией (физическим лицом) - источником целевого финансирования.

Таким образом, если использование средств целевого финансирования на погашение ранее полученных кредитов и процентов по ним предусмотрено договором, заключенным заказчиком-застройщиком с инвесторами, то такое использование средств не может рассматриваться в качестве нецелевого использования средств целевого финансирования.

4. По сообщению Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности и бухучета, в соответствии с Регламентом Министерства финансов Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.03.2005 № 45н, если законодательством не установлено иное, в Министерстве финансов Российской Федерации не рассматриваются по существу обращения по разъяснению (толкованию норм, терминов и понятий) законодательства Российской Федерации и практики его применения. Учитывая изложенное, в компетенцию Министерства финансов Российской Федерации не входит консультирование коммерческих организаций по вопросам бухгалтерского учета.

**Заместитель директора Департамента налоговой
и таможенно-тарифной политики А. И. ИВАНЕЕВ**

Вопрос.

Австрийская компания оказывает российским организациям на территории РФ услуги по надзору за монтажом и вводом в эксплуатацию импортного машиностроительного оборудования. Монтаж и ввод в эксплуатацию осуществляются непосредственно покупателями указанного оборудования - российскими организациями.

Австрийская компания полагает, что ее деятельность не облагается налогом на прибыль в РФ, так как в российском налоговом законодательстве и в Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Австрийской Республики об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал от 13.04.2000 не содержится прямого указания на то, что надзорная деятельность приводит к образованию постоянного представительства. Права ли австрийская компания?

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 24 июля 2006 г. № 03-08-02

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо касательно налогообложения деятельности по надзору за монтажом и вводом в эксплуатацию инвестиционного оборудования, осуществляемой австрийской компанией на территории Российской Федерации, с учетом норм Конвенции между Правительством Российской Федерации и Правительством Австрийской Республики об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал от 13.04.2000 (далее – Конвенция) и налогового законодательства Российской Федерации и сообщает следующее.

Как следует из приложенного письма, австрийская компания осуществляет на территории Российской Федерации надзор за монтажом и вводом в эксплуатацию машиностроительного оборудования иностранных компаний, осуществляемыми непосредственно покупателями данного оборудования – российскими компаниями.

Согласно ст. 7 Конвенции прибыль предприятия одного договаривающегося государства подлежит налогообложению только в этом государстве, если только предприятие не осуществляет предпринимательскую деятельность в другом договаривающемся государстве через находящееся там постоянное представительство.

Квалификация деятельности предприятия как приводящей к образованию постоянного представительства на территории другого государства осуществляется в соответствии с положениями ст. 5 Конвенции.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Конвенции термин «постоянное представительство» означает постоянное место деятельности, через которое полностью или частично осуществляется предпринимательская деятельность предприятия.

В этой связи изложенный в письме вывод о том, что надзорная деятельность, осуществляемая австрийской компанией, не может облагаться налогом на прибыль в Российской Федерации, поскольку она прямо не упомянута при определении термина «постоянное представительство», не соответствует положениям ст. 5 Конвенции.

Кроме того, отмечаем, что включение в ст. 5 Конвенции отдельного положения, касающегося строительно-монтажных работ, обусловлено тем, что в отношении строительной площадки, сборочного или монтажного объекта предусмотрен особый, отличный от общеустановленного, порядок признания деятельности, как приводящей к образованию постоянного представительства. Так, п. 3 ст. 5 Конвенции, по сути, определен льготный период деятельности на строительном, сборочном или монтажном объекте, составляющий 12 месяцев, в течение которого постоянное представительство резидента одного государства на территории другого государства не образуется.

В соответствии с п. 2 ст. 306 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), под постоянным представительством иностранной организации в Российской Федерации понимается филиал, представительство, отделение, бюро, контора, агентство, любое другое обособленное подразделение или иное место деятельности этой организации, через которое организация регулярно осуществляет предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации, связанную с:

пользованием недрами и (или) использованием других природных ресурсов;

проведением предусмотренных контрактами работ по строительству, установке, монтажу, сборке, наладке, обслуживанию и эксплуатации оборудования, в том числе, игровых автоматов;

продажей товаров с расположенных на территории Российской Федерации и принадлежащих этой организации или арендуемых ею складов;

осуществлением иных работ, оказанием услуг, ведением иной деятельности, за исключением предусмотренной п. 4 ст. 306 Кодекса.

Пунктом 3 ст. 306 Кодекса определено, что постоянное представительство иностранной организации считается образованным с начала регулярного осуществления предпринимательской деятельности.

В связи с вышеизложенным определение того, приводит ли деятельность австрийской компании на территории Российской Федерации по надзору за проведением монтажа и

вводом в эксплуатацию оборудования к образованию постоянного представительства на территории Российской Федерации, будет осуществляться, исходя из норм Конвенции и Кодекса, с учетом положений договоров на оказание услуг по надзору, регулярности и продолжительности пребывания на территории Российской Федерации сотрудников австрийской компании.

**Заместитель директора Департамента налоговой
и таможенно-тарифной политики А.И.ИВАНЕЕВ**

Вопрос.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения и выполняет функции заказчика-застройщика. Обязана ли она в данном случае выполнять нормы ПБУ 2/94 «Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство», которые предписывают застройщику вести учет затрат по объектам строительства?

Ответ.

Да, заказчику-застройщику придется применять ПБУ 2/94.

И это несмотря на то, что п. 3 ст. 4 Федерального закона «О бухгалтерском учете» освобождает «упрощенщиков» от обязанности вести бухучет, за исключением основных средств и нематериальных активов. Ведь здесь важно учитывать, что данная норма является не требованием законодательства, а своего рода послаблением. И пользоваться ею целесообразно, только если это не вредит хозяйственной деятельности предприятия.

Отсутствие бухучета не позволит такой фирме определять стоимость строительных объектов и, соответственно, нарушит основополагающие принципы, регулирующие учет в строительстве. Поэтому ей необходимо вести учет расходов по строительству в соответствии с ПБУ 2/94 «Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство» и Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, изложенным в Письме Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160.

**Заместитель начальника отдела специальных налоговых режимов
Департамента таможенно-тарифной политики Минфина России Ю.В.Подпорин,**

Вопрос.

Подлежат ли обложению НДС в 2006 г. операции, связанные с выполнением строительно-монтажных работ для собственного потребления с привлечением подрядной организации?

Ответ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ, объектом налогообложения по НДС признаются операции по выполнению строительно-монтажных работ для собственного потребления.

Из положений п. 6 Дополнений и изменений к Порядку заполнения и представления унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения, утвержденных Постановлением Росстата от 30.11.2005 № 94 «Об утверждении Дополнений и изменений к Порядку заполнения и представления унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения: № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № П-2 «Сведения об инвестициях», № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организаций», № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», № П-5 (м) «Основные сведения о деятельности организаций» (далее - Дополнения и изменения к Порядку), следует, что к строительно-монтажным работам, выполненным для собственного потребления, относятся работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами организаций, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства, а также работы, выполненные подрядными организациями по собственному строительству.

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 153 НК РФ при передаче товаров (выполнении работ, оказании услуг) для собственных нужд, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со

ст. 146 НК РФ, налоговая база определяется налогоплательщиком в соответствии с гл. 21 НК РФ.

Пунктом 2 ст. 159 НК РФ установлено, что при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления налоговая база по НДС определяется как стоимость выполненных работ, исчисленная, исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение, включая расходы реорганизованной (реорганизуемой) организации.

В силу п. 10 ст. 167 НК РФ в целях гл. 21 НК РФ моментом определения налоговой базы при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления является последний день месяца каждого налогового периода.

Таким образом, в стоимость строительно-монтажных работ, выполненных для собственного потребления, включаются работы, выполненные подрядными организациями по собственному строительству (п. 6 Дополнений и изменений к Порядку).

Операции по выполнению строительно-монтажных работ для собственного потребления признаются объектом налогообложения по НДС в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 146 НК РФ. При определении налоговой базы по НДС по таким операциям в 2006 г. учитываются все фактически произведенные налогоплательщиком расходы на выполнение указанных работ, включая расходы, связанные с оплатой работ, выполненных подрядчиком по собственному строительству (п. 2 ст. 159 НК РФ). При этом моментом определения налоговой базы по таким операциям признается последний день месяца каждого налогового периода (п. 10 ст. 167 НК РФ).

Ранее операции по выполнению строительно-монтажных работ для собственного потребления подлежали налогообложению без учета работ, выполненных подрядными организациями по собственному строительству, на основании п. 20 Порядка заполнения и представления унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения, утвержденного Постановлением Росстата от 03.11.2004 № 50 «Об утверждении Порядка заполнения и представления унифицированных форм федерального государственного статистического наблюдения: № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № П-2 «Сведения об инвестициях», № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации», № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», № П-5 (м) «Основные сведения о деятельности организации».

Е.Н. Коломина, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

Ответы на вопросы специалистов

Министерства РФ по налогам и сборам

Вопрос.

Иностранная компания – резидент Германии заключила договор генерального подряда с российским заказчиком, предметом которого является строительство объекта недвижимости в Москве, а также выполнение проектирования. Что является датой образования стройплощадки для ее регистрации в налоговом органе РФ?

Может ли московское представительство иностранной компании учитывать расходы головного офиса при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль в Российской Федерации?

Учитываются ли при исчислении налогооблагаемой прибыли в РФ положительные (отрицательные) курсовые разницы, образующиеся у московского представительства компании при пересчете сальдо по счету 79.2, на котором отражаются взаиморасчеты между московским представительством и головной организацией?

Ответ:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ

ПИСЬМО от 25 августа 2005 г. № 20-12/60183

В соответствии со ст. 740 НК РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект, либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловлен

ную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе, жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

В ст. 743 ГК РФ установлено, что при отсутствии иных указаний в договоре предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и смете.

Разработка технической документации по договору подряда относится к договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (ст. 758 ГК РФ).

Согласно Положению об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденному Приказом МНС России от 07.04.2000 № АП-3-06/124 (далее - Положение), в случае, если иностранная организация осуществляет или намеревается осуществлять деятельность в РФ через отделение в течение периода, превышающего 30 календарных дней в году (непрерывно или по совокупности), то она обязана встать на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности не позднее 30 дней с даты ее начала.

На основании ст. 83 НК РФ, а также Положения иностранные организации обязаны встать на учет в налоговом органе, независимо от наличия обстоятельств, с которыми законодательство Российской Федерации о налогах и сборах и международные договоры РФ связывают возникновение обязанности по уплате налогов.

В соответствии со ст. 306 НК РФ каждая строительная площадка рассматривается как образующая отдельное постоянное представительство иностранной организации.

Постоянное представительство иностранной организации считается образованным с начала регулярного осуществления предпринимательской деятельности через ее отделение (п. 3 ст. 306 НК РФ).

В то же время международным договором РФ, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, могут быть предусмотрены конкретные сроки, в течение которых деятельность иностранного юридического лица на строительной площадке в РФ не будет приводить к образованию его постоянного представительства для целей налогообложения в РФ.

Согласно п. 3 ст. 5 Соглашения между Российской Федерацией и Федеративной Республикой Германия об избежании двойного налогообложения в отношении налогов на доходы и имущество от 29.05.1996 (далее - Соглашение) строительная площадка или монтажный объект является постоянным представительством только в случаях, если продолжительность их деятельности превышает 12 месяцев.

Таким образом, постанова на учет иностранной организации, осуществляющей деятельность в РФ на строительной площадке, производится в сроки, установленные указанным выше Положением, вне зависимости от того, какие конкретные сроки (в течение которых деятельность иностранного юридического лица на строительной площадке в РФ не будет приводить к образованию его постоянного представительства для целей налогообложения в РФ) предусмотрены международным договором, заключенным Российской Федерацией с каждым конкретным иностранным государством.

Нормы международного налогового соглашения влияют лишь на порядок налогообложения доходов иностранной организации в РФ, в то время как постанова на учет в налоговых органах РФ осуществляется независимо от того, будут доходы иностранной организации облагаться в РФ какими-либо налогами или нет.

В п. 2 ст. 3 Соглашения предусмотрено, что при применении Договаривающимся Государством Соглашения любой, не определенный в Соглашении термин, если из контекста не вытекает иное, имеет то значение, которое придается ему законодательством этого Государства в отношении налогов, на которые распространяется действие Соглашения.

В связи с тем, что положениями Соглашения не определен термин «строительная площадка», необходимо учитывать положения ст. 308 НК РФ, которой установлено специальное значение понятия «строительная площадка».

Согласно п. 1 ст. 308 НК РФ под строительной площадкой иностранной организации на территории Российской Федерации в целях гл. 25 НК РФ понимается:

- 1) место строительства новых, а также реконструкции, расширения, технического перевооружения и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов);
- 2) место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции, расширения и (или) технического перевооружения сооружений, в том числе, плавучих и буровых установок, а также машин и оборудования, нормальное функционирование которых требует жесткого

крепления на фундаменте или к конструктивным элементам зданий, сооружений или плавучих сооружений.

В Письме МНС России от 06.02.2004 № 23-1-10/9-419@ разъяснено, что в отношении положений п. 3 ст. 5 Соглашения, компетентными органами подтверждено обоюдное понимание того, что понятие «строительная площадка или монтажный объект» включает деятельность по планированию и надзору за строящимся объектом. Но только при условии, что такая деятельность производится непосредственно лицом, осуществляющим строительство. В случае если планирование и надзор за строительным объектом осуществляются другим лицом и ограничиваются исключительно этими двумя видами деятельности, такая деятельность не может рассматриваться в контексте термина «строительная площадка или монтажный объект».

Эта позиция согласована Министерством финансов РФ и Федеральным министерством финансов Федеративной Республики Германия, как компетентными органами.

Пунктом 3 ст. 308 Налогового кодекса РФ установлено, что началом существования строительной площадки в налоговых целях будет считаться более ранняя из следующих дат: дата подписания акта о передаче площадки подрядчику (акта о допуске персонала субподрядчика для выполнения его части совокупного объема работ) или дата фактического начала работ.

Окончанием существования стройплощадки является дата подписания заказчиком (застройщиком) акта сдачи-приемки объекта или предусмотренного договором комплекса работ. Окончанием работ субподрядчика считается дата подписания акта сдачи-приемки работ генеральному подрядчику. В случае если акт сдачи-приемки не оформлялся или работы фактически окончились после подписания такого акта, строительная площадка считается прекратившей существование (работы субподрядчика считаются законченными) на дату фактического окончания подготовительных, строительных или монтажных работ, входящих в объем работ соответствующего лица изданной стройплощадке.

Кроме того, согласно п. 2 ст. 308 НК РФ, при определении срока существования строительной площадки в целях исчисления налога на прибыль, а также постановки на учет иностранной организации в налоговых органах работы и иные операции, продолжительность которых включается в этот срок, необходимо учитывать все виды производимых иностранной организацией на этой строительной площадке подготовительных, строительных и (или) монтажных работ, в том числе, работ по созданию подъездных путей, коммуникаций, электрических кабелей, дренажа и других объектов инфраструктуры, кроме объектов инфраструктуры, изначально создаваемых для иных целей, не связанных с данной строительной площадкой.

Таким образом, иностранная компания – резидент Германии, заключившая договор генерального подряда с российской организацией, обязан встать на учет в налоговом органе РФ по месту осуществления деятельности в порядке и в сроки, установленные указанным выше Положением. Расчет налоговых обязательств по налогу на прибыль иностранной организации будет производиться в соответствии с положениями гл. 25 НК РФ по первому отчетному периоду, наступающему после превышения фактического срока существования строительной площадки этой иностранной организации в РФ над сроком, предусмотренным ст. 5 Соглашения (12 месяцев), исходя из общего объема выполненных с начала существования строительной площадки работ.

На основании положений гл. 25 НК РФ прибылью для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в РФ через постоянные представительства, признаются полученные через эти представительства доходы, уменьшенные на величину произведенных ими расходов, которые определяются в соответствии с положениями гл. 25 НК РФ (ст. 247 НК РФ).

При этом согласно п. 1 ст. 252 НК РФ расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль, должны быть обоснованными, документально подтвержденными и произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Порядок оформления документов предусмотрен нормативными правовыми актами соответствующих органов исполнительной власти, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право утверждать порядок составления и формы первичных документов для оформления хозяйственных операций.

Все первичные учетные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

Кроме того, на основании Закона РСФСР от 25.10.1991 № 1807-1 «О языках народов Российской Федерации» документирование фактов хозяйственной деятельности, ведение регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организациями, осуществляющими деятельность в РФ, должны осуществляться на русском языке, так как только русский язык является государственным языком РФ. Первичные учетные документы, составленные на иных языках, должны иметь построчный перевод на русский язык.

Международным договором РФ с иностранным государством может быть предусмотрена возможность включения в состав расходов постоянного представительства затрат, в том числе, управленческих и общеадминистративных, понесенных иностранной организацией на осуществление деятельности постоянного представительства в РФ и в других государствах.

Пунктом 3 ст. 7 Соглашения предусмотрено, что при исчислении прибыли постоянного представительства иностранной компании – резидента Германии в РФ расходы, понесенные для нужд такого постоянного представительства, включая управленческие и общеадминистративные расходы, подлежат вычету независимо от того, возникли ли они в государстве, в котором расположено постоянное представительство, или где-либо в другом месте.

Если иностранная компания понесла расходы в пользу всех своих отделений, расположенных в разных государствах, то доля расходов, передаваемых российскому постоянному представительству, должна быть обоснована иностранной организацией аналогично порядку распределения заграничным подразделениям доходов иностранной организации. В таких случаях расход, распределяемый головным офисом своему отделению в РФ, исчисляется на основе принятой и закреплённой в документах головного офиса методики распределения мирового дохода и расходов иностранной организации, связанных с получением ею мирового дохода, между ее зарубежными подразделениями.

Вместе с тем, для целей налогообложения прибыли иностранной организации, осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, в состав расходов такого постоянного представительства не включаются затраты на содержание любых подразделений иностранной организации, не находящихся на территории РФ, включая подразделения головного офиса.

В отношении учета положительных (отрицательных) курсовых разниц, образующихся при пересчете сальдо по счету взаиморасчетов с головной компанией, разъяснено в ст. ст. 250 и 265 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что при определении налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль в РФ в составе внереализационных доходов (расходов) учитываются доходы (расходы) в виде положительных (отрицательных) курсовых разниц, возникающих от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ.

Операции по взаимному расчету между подразделениями иностранной компании (отделения) в РФ с ее головной организацией в иностранном государстве не относятся в целях гл. 25 НК РФ к тем требованиям (обязательствам) или имуществу, курсовые разницы от переоценки которых, в соответствии с положениями ст. ст. 250 и 265 НК РФ, учитываются при исчислении налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль в РФ.

Таким образом, переоценка таких операций для целей определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль в РФ не производится и соответственно результат ее не учитывается.

Заместитель руководителя Управления советник налоговой службы I ранга А.Г.Луканина

Вопрос.

Организация выступает застройщиком по строительству жилого дома, привлекая при этом средства соинвесторов – физических и юридических лиц. Включаются ли указанные суммы в объект обложения налогом на прибыль, и в каком порядке?

Ответ.

Налоговая база по налогу на прибыль исчисляется заказчиком-застройщиком в следующем порядке:

в отчетном (налоговом) периоде – от положительной разницы между размером (лимитом) средств на его содержание, заложенным в сметах на строящиеся в данном отчетном периоде объекты, и фактическими затратами на содержание;

по окончании строительства – от суммы экономии средств финансирования, если эта экономия согласно условиям договора с инвестором остается в распоряжении заказчика-застройщика.

Согласно пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ к средствам целевого финансирования относятся средства дольщиков-застройщиков, аккумулированные на счетах организации-застройщика. Данные средства используются ею только на инвестирование строительства в соответствии с

назначением, определенным в договоре инвестором (юридическим или физическим лицом), – источником целевого финансирования.

Заказчики-застройщики должны вести отдельный учет доходов и расходов, полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При этом порядок и конкретные способы такого учета законом не определены. При отсутствии такого учета указанные средства подлежат налогообложению с даты их получения (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ).

Затраты застройщика на сооружение объектов основных средств накапливаются в целях формирования первоначальной стоимости амортизируемого имущества либо основного средства непроизводственного назначения.

А.Анохин, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга

Вопрос.

Строительная организация применяет метод начисления. На счете 20 «Основное производство» у нее отражены расходы по субподрядным работам. Договор по этому заказу с генподрядчиком закрыт частично. Может ли бухгалтер списать на расходы, учитываемые в целях налогообложения прибыли, всю стоимость субподряда по этому заказу?

Ответ.

Нет, не может.

Организация учитывает расходы в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место. То есть датой реализации работ считается дата подписания документов по формам № КС-2 и № КС-3, подтверждающих передачу результатов этих работ заказчику (ст. 272 НК РФ).

Расходы по оплате субподрядных работ экономически обоснованно учитывать в составе прямых расходов. Следовательно, их надо распределить между сданными работами и «незавершенкой».

И.Н.Сбитнева, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

В договоре с заказчиком не предусмотрена поэтапная сдача работ. Однако периодически работы закрываются с подписанием форм № КС-2 и № КС-3. Можно ли в налоговом учете признать доход по подписанным актам и расходы по договорам (материалы, зарплату, субподряд)?

Ответ.

В соответствии со ст. 39 НК РФ реализацией работ признается передача на возмездной основе результатов выполненных работ одним лицом для другого лица.

Учитывая, что подписание указанных в вопросе форм свидетельствует о передаче соответствующих объемов выполненных работ, подрядчик обязан отразить в составе доходов суммы, отраженные в подписанных документах, с учетом расходов.

И.Н.Сбитнева, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

Строительная фирма занимается ремонтом и отделкой помещений. Прежний бухгалтер ежемесячно списывал на расходы всю зарплату без разбивки по договорам. Насколько это правильно?

Ответ.

Все зависит от классификации расходов на оплату труда (можно ли их рассматривать в качестве прямых расходов, учитывая особенности деятельности фирмы). Описанный в вопросе вариант справедлив лишь для случая, если расходы на оплату труда организация считает косвенными расходами.

И.Н.Сбитнева, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

Фирма занимается пусконаладочными работами. Численность работников маленькая. Как можно распределить зарплату основных рабочих (всего 2 – 3 человека) по нескольким заказам (объектам)? Как подсчитать «незавершенку», если постараться сблизить бухгалтерский и налоговый учет?

Ответ.

Чтобы сблизить налоговый и бухгалтерский учет, организация должна определить для целей налогообложения тот же перечень прямых расходов, что и для бухучета. Ведь организация самостоятельно определяет состав прямых расходов, которые участвуют в дальнейшем формировании стоимости «незавершенки». При этом следует соблюдать правила ст. 319 НК РФ: порядок формирования стоимости незавершенного производства, который выбрал для себя налогоплательщик, обязательно должен быть закреплён в учетной политике для целей налогообложения, и применяться не менее двух лет подряд. Расходы на оплату труда основных рабочих необходимо распределять на «незавершенку» в соответствии с экономически обоснованными критериями, разработанными организацией самостоятельно. Иначе говоря, организация может самостоятельно разработать методику оценки «незавершенки» и установить перечень прямых расходов для разных объектов в рамках одного вида деятельности.

И.Н.Сбитнева, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

Основным видом деятельности организации является строительство. Правомерен ли отказ налоговой инспекции в применении налоговых вычетов по НДС в связи с тем, что в форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» не выделен НДС?

Ответ.

Согласно ст. 171 НК РФ налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную в соответствии со ст. 166 Кодекса, на установленные настоящей статьей налоговые вычеты.

Вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), а также имущественных прав на территории Российской Федерации либо уплаченные налогоплательщиком при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации в таможенных режимах выпуска для внутреннего потребления, временного ввоза и переработки вне таможенной территории, либо при ввозе товаров, перемещаемых через таможенную границу Российской Федерации без таможенного контроля и таможенного оформления, в отношении товаров (работ, услуг), а также имущественных прав, приобретаемых для осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с настоящей главой, за исключением товаров, предусмотренных п. 2 ст. 170 НК РФ.

Налоговые вычеты, предусмотренные ст. 171 НК РФ, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), имущественных прав, документов, подтверждающих фактическую уплату сумм налога при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации, документов, подтверждающих уплату сумм налога, удержанного налоговыми агентами, либо на основании иных документов в случаях, предусмотренных п. п. 3, 6 – 8 ст. 171 Кодекса (ст. 172 НК РФ).

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изм. и доп.) все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами. Эти документы служат первичными

учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет. Первичные учетные документы принимаются к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» утверждена форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ». Выделение суммы НДС в форме КС-2 не предусмотрено.

При этом в «Справке о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3) по строке «Итого» отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС, отдельной строкой указывается сумма НДС, по строке «Всего» указывается стоимость выполненных работ и затрат с учетом НДС. Справка применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Один экземпляр составляется для подрядчика, второй – для заказчика (застройщика, генподрядчика).

С.Сергеева, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга

Вопрос.

Организация приобрела земельный участок для строительства жилого дома. В каком порядке исчисляется земельный налог по этому участку?

Ответ.

Обратимся к п. 15 ст. 396 НК РФ. В нем сказано, что земельный налог по участкам, приобретенным или предоставленным в собственность налогоплательщику для жилищного строительства, исчисляется с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект. Этот порядок не распространяется на участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства. Если указанный срок превысил три года, применяется коэффициент 4.

Проиллюстрируем сказанное на примере. Предположим, что 13 февраля 2006 г. организация приобрела в собственность земельный участок для строительства многоквартирного дома. Кадастровая стоимость земельного участка – 2 500 000 руб. Налоговая ставка, установленная представительным органом муниципального образования, – 0,3%.

Определим сумму налога по участку с учетом коэффициента K_2 , равного 0,92 (11/12), за 2006 г. Она составит: $2\,500\,000 \text{ руб.} \times 0,3\% \times 0,92 \times 2 = 13\,800 \text{ руб.}$

Допустим, право на построенное здание зарегистрировано 18 июня 2007 г. В этом случае сумма земельного налога за 2007 г. будет рассчитываться с коэффициентом 2 в отношении периода использования земельного участка до момента госрегистрации права на построенное здание и с коэффициентом 1 – после госрегистрации: $2\,500\,000 \text{ руб.} \times 0,3\% \times 0,50 \times 2 + 2\,500\,000 \text{ руб.} \times 0,3\% \times 0,50 \times 1 = 11\,250 \text{ руб.}$

Н.В.Голубева, Советник налоговой службы РФ III ранга

Управление администрирования ресурсных и имущественных налогов ФНС России

Вопрос.

По инвестиционному договору с администрацией города организация, выступающая одновременно заказчиком и инвестором строительства жилого дома, обязалась передать администрации 25% жилых помещений после окончания строительства дома и сдачи его в эксплуатацию. До окончания строительства между организацией и администрацией города было заключено дополнительное соглашение, согласно которому вместо передачи квартир на этапе строительства администрация получает денежные средства в сумме, эквивалентной стоимости указанных квартир. Облагается ли НДС операция по передаче таких денежных средств (выкуп у администрации права требования на квартиры в строящемся доме)?

Ответ.

По смыслу рассматриваемого вопроса, после заключения дополнительного соглашения с администрацией города, организация выкупила у нее право требования на получение части квартир после окончания строительства дома.

В соответствии с п. 1 ст. 146 НК РФ объектом налогообложения НДС признается реализация товаров (работ, услуг), а также передача имущественных прав на территории РФ. Реализацией товаров (работ, услуг) признается соответственно передача на возмездной основе права собственности на товары, результатов выполненных работ или оказание услуг одним лицом для другого лица (п. 1 ст. 39 НК РФ).

В силу пп. 4 п. 3 ст. 39 НК РФ не признается реализацией передача имущества, если такая передача носит инвестиционный характер. Операции по такой передаче имущества не признаются объектом налогообложения НДС (пп. 1 п. 2 ст. 146 НК РФ). Согласно ст. 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. от 2 февраля 2006 г.) под инвестиционной деятельностью понимается вложение инвестиций, и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Отношения сторон по инвестиционному договору, в том числе, по инвестированию денежных средств в объект строительства, носят инвестиционный характер, а, следовательно, соответствующие суммы инвестиционных взносов, направленные на такое инвестирование, не являются объектом налогообложения НДС. Таким образом, выкуп у администрации права требования на получение доли квартир в объекте строительства не влечет появления налоговой базы по НДС.

А.Анохин, Советник налоговой службы РФ III ранга

Вопрос.

Работники направлены из головного треста (местонахождение – Республика Беларусь) в Российскую Федерацию для строительства объектов. При этом ведется табель учета рабочего времени, в котором указан период пребывания работника на стройплощадке в Российской Федерации, а также имеется наряд на выполнение этими работниками конкретных работ на этом объекте. Могут ли расходы, связанные с командированием этих работников из Республики Беларусь в постоянное представительство на территории Российской Федерации, уменьшать налоговую базу по налогу на прибыль представительства? Являются ли расходы по выплате зарплаты расходами представительства или это расходы головного офиса?

Ответ.

Согласно ст. 247 НК РФ прибылью для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, признаются доходы, полученные через эти постоянные представительства, уменьшенные на величину произведенных этими представительствами расходов, которые определяются в соответствии с гл. 25 НК РФ. Статьей 7 НК РФ определено, что если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами о налогах и (или) сборах, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации. Согласно п. 3 ст. 7 Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и имущество от 21.04.1995 при определении прибыли постоянного представительства допускается вычет расходов, понесенных для целей такого постоянного представительства, включая управленческие и общие административные расходы, независимо от того, понесены ли эти расходы в государстве, где находится постоянное представительство, или за его пределами. Для целей налогообложения прибыли в соответствии с п. 1 ст. 252 НК РФ признаются любые обоснованные и документально подтвержденные затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. Учитывая, что во время командировки работников ведется табель учета их рабочего времени на стройплощадке, этих работников следует рассматривать, как работников стройплощадки, которым начисляется заработная плата. Указанные расходы могут рассматриваться как расходы, понесенные для целей такого постоянного представительства (стройплощадки), и учитываться для целей налогообложения прибыли при условии их соответствия требованиям ст. 252 НК РФ.

Расходы, связанные с командировкой работника из головного офиса (Республика Беларусь) в представительство (Российская Федерация), не могут рассматриваться как командировочные расходы представительства и уменьшать налогооблагаемую базу по прибыли представительства по следующим причинам. В соответствии со ст. 166 Трудового

кодекса Российской Федерации служебной командировкой признается поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. В связи с изложенным, при расчете налоговой базы по налогу на прибыль могут учитываться командировочные расходы, связанные с направлением работников постоянного представительства в служебную командировку на территории Российской Федерации или за ее пределами с учетом норм российского законодательства.

Г.Фрезе, Советник налоговой службы Российской Федерации III ранга

Вопрос.

Организация инвестировала средства в строительство жилого дома. Как правильно рассчитать налоговую базу по НДС при передаче имущественных прав другой организации?

Ответ.

На основании п. 1 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе, реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

В соответствии с п. 3 ст. 155 Кодекса при передаче имущественных прав налогоплательщиками, в том числе, участниками долевого строительства, на жилые дома или жилые помещения, доли в жилых домах или жилых помещениях, гаражи или машино-места налоговая база определяется как разница между стоимостью, по которой передаются имущественные права, с учетом налога и расходами на приобретение указанных прав.

При этом на основании п. 4 ст. 164 Кодекса при получении денежных средств при передаче имущественных прав в соответствии с п. п. 2 - 4 ст. 155 Кодекса сумма налога должна определяться как процентное отношение налоговой ставки, предусмотренной п. 2 или п. 3 настоящей статьи, к налоговой базе, принятой за 100 и увеличенной на соответствующий размер налоговой ставки.

Т.Е.Жежелева, Советник налоговой службы РФ III ранга

Вопрос.

Организация ведет строительство здания для своих нужд. В связи с этим просит разъяснить порядок определения после 01.01.2006 налоговой базы по НДС (ежемесячно или по окончании строительства). В каком порядке принимать к вычету НДС, который был уплачен до 01.01.2006 при приобретении работ (услуг), связанных с этим строительством?

Ответ.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом налогообложения признается выполнение строительно-монтажных работ (СМР) для собственного потребления.

В соответствии с п. 2 ст. 159 Кодекса при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления налоговая база определяется, исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение. В связи с этим налоговая база определяется, исходя из полной стоимости произведенных строительных работ, включая работы, выполненные собственными силами налогоплательщика, и работы, выполненные привлеченными подрядными организациями.

Согласно п. 10 ст. 167 Кодекса (в ред. Федерального закона от 22.07.2005 № 119-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах») с 1 января 2006 г. моментом определения налоговой базы при выполнении вышеуказанных работ является последний день месяца каждого налогового периода.

Учитывая изложенное, при выполнении строительно-монтажных работ для

собственного потребления после 1 января 2006 г. налоговую базу по налогу на добавленную стоимость за соответствующий налоговый период следует определять, исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на объем работ, выполненный в соответствующем налоговом периоде.

В соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона от 22.07.2005 № 119-ФЗ, суммы налога на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), приобретенным налогоплательщиком для выполнения строительно-монтажных работ для собственного потребления, которые не были приняты к вычету до 1 января 2005 г., подлежат вычетам по мере постановки на учет соответствующих объектов завершенного капитального строительства (основных средств), используемых для осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с гл. 21 НК РФ, или при реализации объектов незавершенного капитального строительства в порядке, установленном гл. 21 НК РФ.

Т.Е.Жежелева, Советник налоговой службы РФ II ранга

Вопрос.

Организация, являющаяся генподрядчиком по строительству, 1 марта 2006 г. получила от заказчика аванс на выполнение очередного этапа строительных работ. Для выполнения данных работ организация привлекла субподрядчика, который в этом же месяце выполнил работы. Акт выполненных работ между субподрядчиком и генподрядчиком подписан 27 марта 2006 г. 29 марта 2006 г. генподрядчик по акту передал выполненный этап работ заказчику. Налоговым периодом по НДС является месяц. Просим разъяснить, каким образом заполняется налоговая декларация по НДС генподрядчиком за март 2006 г.

Ответ.

В соответствии с п. 1 ст. 706 Гражданского кодекса РФ, если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком (п. 3 ст. 706 ГК РФ).

Таким образом, заказчик и субподрядчик во взаимоотношения друг с другом не вступают, если данное обстоятельство не предусмотрено договором или законом.

Согласно п. 1 ст. 167 Налогового кодекса РФ моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В рассматриваемом случае 1 марта 2006 г. генподрядчик получил от заказчика аванс на выполнение определенного этапа работ. То есть на эту дату у генподрядчика возникает налоговая база по НДС. Сумма налога исчисляется расчетным методом в соответствии с п. 4 ст. 164 НК РФ, то есть налоговая ставка равна 18/118.

Указанные в вопросе работы были выполнены и сданы субподрядчиком генподрядчику 27 марта 2006 г.

Согласно п. 2 ст. 171 и п. 1 ст. 172 НК РФ налогоплательщик имеет право принять к вычету сумму НДС на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), либо на основании иных документов в случаях, предусмотренных п. п. 3, 6 - 8 ст. 171 НК РФ. То есть сумма НДС, предъявленная субподрядчиком, принимается к вычету в общем порядке при наличии соответствующих документов.

В свою очередь, сумма НДС, исчисленная генподрядчиком с полученного аванса, принимается к вычету с даты выполнения соответствующих работ (п. 8 ст. 171, п. 6 ст. 172 НК РФ). Датой принятия сумм НДС к вычету будет являться день передачи работ генподрядчиком заказчику, то есть 29 марта 2006 г. В свою очередь, генподрядчик на эту же дату производит начисление НДС на стоимость переданных заказчику работ (п. 14 ст. 167 НК РФ).

Таким образом, порядок исчисления НДС в рассматриваемой ситуации будет следующий:

- 1 марта 2006 г. генподрядчик исчисляет сумму НДС с величины полученного аванса;
 - 27 марта 2006 г. принимает к вычету сумму НДС со стоимости работ, выполненных субподрядчиком (при наличии соответствующих документов, предусмотренных п. 1 ст. 172 НК РФ);
 - 29 марта 2006 г. принимает к вычету сумму НДС, исчисленную с полученного аванса, в то же самое время начисляет НДС на стоимость выполненных работ. При этом стоимость выполненных работ определяется исходя из цен, определяемых в соответствии со ст. 40 НК РФ (п. 1 ст. 154 НК РФ).
- Все указанные суммы НДС должны найти отражение в Налоговой декларации по НДС за март 2006 г. (утв. Приказом Минфина России от 28.12.2005 № 163н):
- сумма НДС по авансу отражается по строке 120 разд. 2.1 «Расчет суммы налога, подлежащей уплате в бюджет (возмещению из бюджета)»;
 - сумма НДС, предъявленная субподрядчиком, отражается по строке 190 разд. 2.1;
 - сумма НДС, принимаемая к вычету по полученному авансу, – по строке 250 разд. 2.1 и сумма НДС, исчисленная в момент передачи работ заказчику (подписания соответствующего акта), – по строке 020 разд. 2.1.

А.И.Жадан, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

Организация в 2005 г. начала строительство здания с помощью подрядной организации. По условиям договора предусмотрена поэтапная сдача объекта. По итогам каждого этапа производится подписание акта и выставление подрядчиком соответствующего счета-фактуры. В каком порядке принимается к вычету НДС, предъявленный подрядчиком в 2005 г. после соответствующего этапа работ?

Ответ.

Порядок принятия к вычету сумм НДС в переходный период установлен в ст. 3 Федерального закона от 22.07.2005 № 119-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах». В частности, в п. 1 ст. 3 указанного Федерального закона закреплён порядок принятия к вычету суммы НДС, предъявленной подрядчиком в период с 1 января по 31 декабря 2005 г.

Федеральным законом от 28.02.2006 № 28-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах» в ст. 3 Федерального закона от 22.07.2005 № 119-ФЗ внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 г. (п. 2 ст. 3 Федерального закона от 28.02.2006 № 28-ФЗ).

Согласно данным изменениям суммы НДС, предъявленные налогоплательщику с 1 января 2005 г. до 1 января 2006 г. подрядными организациями (заказчиками-застройщиками) и уплаченные им при проведении капитального строительства и не принятые к вычету в установленном порядке, подлежат вычетам в течение 2006 г. равными долями по налоговым периодам. При этом в случае принятия объекта завершённого капитального строительства на учёт в 2006 г. или при реализации в 2006 г. объекта незавершённого капитального строительства уплаченные суммы НДС, не принятые ранее к вычету, подлежат вычетам по мере принятия на учёт объекта завершённого капитального строительства или при реализации объекта незавершённого капитального строительства.

Таким образом, для принятия к вычету сумм НДС, предъявленных подрядчиком, в рассматриваемой ситуации обязательным условием является их уплата подрядчику. Сумма налога принимается к вычету в зависимости от применяемого налогоплательщиком налогового периода по НДС – либо в размере 1/12 суммы НДС в каждом месяце 2006 г., либо в размере 1/4 в каждом квартале 2006 г. После завершения строительства (или при продаже объекта незавершённого строительства) в месяце ввода объекта в эксплуатацию (реализации объекта) сумма НДС принимается к вычету в размере, ранее не принятом к вычету.

А.И.Жадан, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

Организация, являющаяся заказчиком-застройщиком, для строительства жилого дома привлекает инвесторов по договору долевого участия в строительстве.

По какой ставке НДС должна облагаться сумма превышения итогового взноса инвестора над фактическими затратами по возведению объекта, которая остается в распоряжении заказчика-застройщика?

Ответ.

В Письме ФНС России от 12.07.2005 № 03-04-01/12 разъясняется, что в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 109-ФЗ с 1 января 2005 г. от налогообложения НДС освобождается реализация жилых домов, жилых помещений, долей в них, а также передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме при реализации квартир, т.е. операции по реализации объектов (части объектов), введенных в эксплуатацию. При этом освобождение от налогообложения операций по реализации работ по строительству жилых домов, передаче имущественных прав на помещения в строящихся жилых домах нормами данного Закона не предусмотрено.

На основании п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Закона № 214-ФЗ цена договора участия в долевом строительстве может быть определена в договоре как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 162 НК РФ, в случае если денежные средства, полученные налогоплательщиком, не связаны с оплатой реализованных этим налогоплательщиком товаров (работ, услуг), такие денежные средства в налоговую базу по НДС не включаются.

Учитывая изложенное, денежные средства, получаемые застройщиком от участников долевого строительства в порядке возмещения затрат застройщика на строительство (создание) объекта долевого строительства, не подлежат включению в налоговую базу по НДС у застройщика при условии, что строительство осуществляется подрядными организациями без выполнения строительно-монтажных работ силами застройщика. При этом сумма денежных средств, получаемая застройщиком согласно договору участия в долевом строительстве на оплату услуг застройщика, облагается НДС в общеустановленном порядке – по ставке 18%.

В случае если организация, являющаяся по договору долевого участия в строительстве застройщиком, своими силами или своими силами с привлечением других лиц обязуется построить объект недвижимости (т.е. застройщик непосредственно выполняет строительно-монтажные работы), на основании пп. 1 п. 1 ст. 162 НК РФ денежные средства, получаемые застройщиком от участников долевого строительства, включаются в налоговую базу у застройщика как авансовые платежи в счет предстоящего выполнения работ и облагаются по ставке, предусмотренной в п. 4 ст. 164 НК РФ.

Следует отметить, что аналогичный порядок применения НДС действовал и до вступления в силу Закона № 214-ФЗ.

Г.Н.Забелина, Советник налоговой службы II ранга

Вопрос.

Наша организация возводит собственными силами здание цеха. Затраты накапливаются на счете 08. Туда же мы относим стоимость услуг охранной фирмы, расходы на электроэнергию и земельный налог. Надо ли включать в расчет НДС по строительно-монтажным работам сумму перечисленных затрат?

Ответ.

Да, надо. Ведь согласно п. 2 ст. 159 НК РФ по строительно-монтажным работам для собственного потребления налоговая база определяется исходя из всех фактических расходов

по выполнению таких работ. Иными словами, налоговой базой будут расходы по строительству, отраженные на счете 08 в течение истекшего налогового периода.

Стоимость услуг по охране стройки, затраты на электроэнергию и земельный налог – это расходы, непосредственно связанные со строительством. И согласно п. 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» их следует учесть в первоначальной стоимости построенного объекта. Поэтому все перечисленные затраты также надо включить в расчет НДС по строительно-монтажным работам.

Добавим, что вы вправе принять к вычету «входной» НДС по услугам охранной фирмы, а также по стоимости электроэнергии. Кроме того, по итогам следующего налогового периода можно принять к вычету НДС, начисленный со стоимости строительно-монтажных работ. Этот вычет производят после уплаты налога в бюджет (п. 5 ст. 172 НК РФ).

Л.Ю.Герасименко, Советник налоговой службы РФ III ранга

Вопрос.

Подрядная организация приняла от субподрядчика строительные работы. Данные работы не сданы заказчику. В налоговом учете подрядной организации остатки незавершенного производства не оценены.

Может ли организация всю сумму прямых расходов, в том числе распределяемую на остатки незавершенного производства, включить в состав расходов отчетного периода?

Ответ.

Правоотношения сторон при строительстве подрядчиком объекта по заданию заказчика регулируются параграфом 3 гл. 37 ГК РФ.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную сумму (ст. 740 ГК РФ).

Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика (ст. 706 ГК РФ).

Правила отражения в бухгалтерском учете подрядчика операций, связанных с выполнением договоров подряда (контрактов) на капитальное строительство, установлены Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство» ПБУ 2/94, утвержденным Приказом Минфина России от 20 декабря 1994 г. № 167.

В соответствии с п. 4 ПБУ 2/94 подрядчики при исполнении договоров на строительство должны обеспечить формирование информации по объектам незавершенного производства по объектам учета, в том числе по оплаченным или принятым к оплате работам, выполненным привлеченными организациями по договору на строительство.

Согласно п. 11 ПБУ 2/94 затраты подрядчика складываются из всех фактически понесенных расходов, связанных с производством подрядных работ, выполняемых по договору на строительство, т.е. с использованием в процессе строительства объекта материальных и трудовых ресурсов, основных средств и нематериальных активов, а также других видов ресурсов.

К незавершенному производству относятся затраты подрядчика на объектах строительства по незаконченным работам, выполненным по договору (п. 2 ПБУ 2/94).

Незавершенное производство состоит из затрат на производство строительных работ, выполненных собственными силами, и стоимости работ субподрядных организаций, принятых и оплаченных генеральными подрядчиками за период с начала исполнения договора. Подрядчик может до сдачи заказчику объекта строительства в целом учитывать в составе незавершенного производства работы по их договорной стоимости по отдельным выполненным элементам или этапам работ в случае определения по ним финансового результата.

Фактическая себестоимость строительных работ, выполняемых собственными силами, до сдачи заказчику объекта строительства учитывается как незавершенное производство на отдельном субсчете счета 20 «Основное производство» (в корреспонденции с соответствующими счетами: 02 «Амортизация основных средств», 10 «Материалы», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 69 «Расчеты по социальному страхованию и

обеспечению» и т.д.) и определяется как общая сумма затрат строительной организации на производство таких работ.

Следовательно, незавершенное производство в строительстве для целей бухгалтерского учета представляет собой затраты подрядчика на объектах строительства по незаконченным и не сданным заказчику работам, выполненным согласно договору на строительство.

Для целей налогообложения прибыли согласно п. 1 ст. 252 НК РФ налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму понесенных расходов.

Порядок определения суммы расходов на производство и реализацию установлен ст. 318 НК РФ: налогоплательщик, который определяет доходы и расходы методом начисления, расходы на выполнение и реализацию работ, понесенные в течение отчетного (налогового) периода, подразделяет в соответствии с указанной статьей на прямые и косвенные. К прямым расходам относятся:

- материальные затраты, определяемые в соответствии с пп. 1 и 4 п. 1 ст. 254 НК РФ;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, а также суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров (работ, услуг). Все иные суммы расходов, понесенных налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода, относятся к косвенным.

Согласно п. 2 ст. 318 НК РФ сумма прямых расходов, понесенных в отчетном (налоговом) периоде, относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода, за исключением сумм прямых расходов, распределяемых на остатки незавершенного производства, готовой продукции на складе, отгруженной, но не реализованной в отчетном (налоговом) периоде продукции.

В п. 1 ст. 319 НК РФ определено, что под незавершенным производством понимается продукция (работы, услуги) частичной готовности, т.е. не прошедшая всех операций обработки (изготовления), предусмотренных технологическим процессом. В частности, в незавершенное производство включаются законченные, но не принятые заказчиком работы.

Порядок оценки остатков незавершенного производства установлен ст. 319 НК РФ. Согласно п. 1 данной статьи для организаций, ведущих строительную деятельность в качестве подрядчика, сумма прямых расходов должна распределяться на остатки НЗП пропорционально доле прямых затрат в плановой (нормативной, сметной) стоимости продукции.

Таким образом, неправомерно включать в расходы для уменьшения налогооблагаемой прибыли прямые расходы по незавершенным работам (работы не приняты заказчиком), так как отсутствует расчет остатков незавершенного производства. В частности, на расходы в целях налогообложения прибыли неправомерно относить затраты по принятым от субподрядной организации работам.

Е.Н.Исакина, Советник налоговой службы РФ II ранга

Вопрос.

Согласно заключенному договору подряда на выполнение геологоразведочных работ (включая строительство поисковой скважины) акты сдачи-приемки оформляются только после выполнения всего объема работ.

Геологоразведочные работы были начаты в 2001 г. и продолжались в течение 2002 – 2006 гг., причем часть товаров (работ, услуг), используемых при выполнении работ, была приобретена в 2006 г.

По выполненным в 2001 – 2005 гг. подрядчиком работам суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) были оплачены поставщикам полностью.

Каков порядок применения налоговых вычетов в данном случае?

Ответ.

Налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную по правилам ст. 166 НК РФ, на установленные ст. 171 Кодекса налоговые вычеты (п. 1 ст. 171 НК РФ).

На основании п. 2 ст. 171 НК РФ вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику и уплаченные им при приобретении товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации в отношении:

- товаров (работ, услуг), приобретаемых для осуществления операций, признаваемых

объектами налогообложения в соответствии с гл. 21 Кодекса, за исключением товаров, предусмотренных п. 2 ст. 170 НК РФ;

– товаров (работ, услуг), приобретаемых для перепродажи.

Согласно п. 1 ст. 172 НК РФ налоговые вычеты, предусмотренные ст. 171 Кодекса, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), документов, подтверждающих фактическую уплату сумм налога, и после принятия на учет указанных товаров (работ, услуг).

При одновременном выполнении всех перечисленных выше условий, а также при наличии в указанном налоговом периоде операций, подлежащих налогообложению данным налогом, подрядчик вправе предъявить к вычету суммы НДС, уплаченные им при приобретении товаров (работ, услуг), используемых для выполнения геологоразведочных работ, включая строительство поисковой скважины.

Федеральным законом от 22.07.2005 № 119-ФЗ в ст. 172 НК РФ были внесены изменения, предусматривающие возможность применения с 01.01.2006 налоговых вычетов по приобретенным товарам (работам, услугам) без оплаты поставщикам, за исключением случаев, предусмотренных ст. ст. 171 и 172 Кодекса.

Г.Г.Аборина, Советник налоговой службы II ранга

**Ответы на вопросы специалистов
в области юриспруденции и аудита**

Вопрос.

Дом сдан госкомиссии в начале 2005 г. Дольщик, оплатив квартиру, живет в ней. Однако он отказывается подписывать акт сдачи-приемки по двум мотивам. Во-первых, протекает крыша. Во-вторых, он хочет получить договорные пени. Застройщик хочет расторгнуть договор в судебном порядке по причине, что дольщик не подписал акт сдачи-приемки квартиры. Удастся ли это застройщику?

Ответ.

К сожалению, нет.

Приемка объекта недвижимости госкомиссией означает, что при возведении сооружения не были нарушены действующие строительные и санитарные нормы.

Согласно п. 1 ст. 556 ГК РФ передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, который подписывается сторонами. Это означает, что факт передачи построенной квартиры дольщику осуществляется по документу, в котором стороны согласовывают, в каком состоянии передается вещь.

Опасностью для дольщика является правило, закрепленное в п. 1 ст. 556 ГК РФ: уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя – обязанности принять имущество. Поэтому часто застройщики подают в суды иски о расторжении договора, если дольщик в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора.

В то же время судебная перспектива данного дела для застройщика сомнительна. Ведь в соответствии с п. 2 ст. 556 ГК РФ принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости, в том числе, и в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора. Более того, если дольщик оформил право собственности на квартиру, ее у него уже не отобрать. А это значит, что и договор с дольщиком расторгнуть нельзя.

А.Ю.Малумов, К. ю. н., помощник заместителя Председателя Государственной Думы ФС РФ

Вопрос.

В договоре строительного подряда отсутствуют сроки начала и окончания работ. Между тем работы выполнены. Все документы подписаны. Если подрядчик обратится в суд с иском, чтобы взыскать с заказчика задолженность за выполненные работы, вероятно, суд в иске откажет, так как договор не содержит существенного условия – сроков. Так ли это?

Ответ.

Да, действительно, условие о сроке выполнения работ по договору строительного подряда является существенным условием договора (п. 1 ст. 740 ГК РФ). По общему правилу, прописанному в п. 1 ст. 432 ГК РФ, договор считается незаключенным, если между сторонами не достигнуто соглашение по всем существенным условиям.

Тем не менее, документы, подтверждающие факт исполнения сделки обеими сторонами (подписанный акт приема-передачи, переписка сторон, приложения к договору, дополнительные соглашения), могут стать основанием для признания сделки заключенной (см. Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 27 декабря 2001 г. № КГ-А40/7636-01).

Г.А.Денисова, Аудитор ЗАО «Максимов и Партнеры»

Вопрос.

Мы читали в «Главбухе» про форму № ОС-3, которую нужно заполнять при ремонте, реконструкции и модернизации основных средств. Но когда мы провели техническое перевооружение производственных корпусов, приемочная комиссия составила лишь акт по форме № КС-14. Надо ли дополнительно составлять форму № ОС-3?

Ответ.

Неприменно.

Форма № КС-14 свидетельствует о том, что заказчик принял работу, которую выполнил для него подрядчик, то есть строительство объекта завершено. В этом акте дают общую информацию о том, кто вел работы на объекте, указывают автора проектно-сметной документации, стоимость заказа. Также здесь приводят заключение комиссии о состоянии основного средства.

В форме № ОС-3 отражаются другие сведения: о состоянии объектов до ремонта (реконструкции и т.д.), данные о затратах на реконструкцию или модернизацию. Тут же – заключение комиссии, которая проводила прием-передачу основного средства. В форме № ОС-3 записывают, завершены ли работы по восстановлению объекта, перечисляют произошедшие изменения.

Таким образом, акт № ОС-3 является документом, на основании которого увеличивается первоначальная стоимость основного средства после реконструкции или модернизации.

Поэтому нужно составлять и форму № КС-14, и форму № ОС-3.

И.М.Кушнарева, Налоговый аналитик ИФД «КапиталЪ»

Вопрос.

Строительно-монтажная организация всегда выступает в договоре как подрядчик. Однако новый заказчик предложил форму договора поставки. В нем сторонами являются поставщик и покупатель, а не подрядчик и заказчик. Можно ли заключить такой договор?

Ответ.

Да, можно.

Само по себе наименование договора и его сторон не имеет решающего значения.

Ведь если между сторонами возникнут споры, которые будут разрешаться в суде, то суд будет устанавливать вид договора исходя из его смысла (ст. 431 ГК РФ).

Правда, здесь нужно отметить один важный момент.

Оправдательные документы принимаются к бухгалтерскому учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации (п. п. 1, 2 ст. 9 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Однако в данном случае для бухгалтера возникает риск неоднозначности трактовки типа договора. Проблема заключается в том, что по учету работ в строительстве и по учету торговых операций предусмотрены различные унифицированные формы. Поэтому рекомендуем оговорить вид применяемых форм в договоре.

Е.Ю.Диркова, Генеральный директор ООО «БИЗНЕС-БУХГАЛТЕР»

Вопрос.

Организация в течение четырех месяцев выполняет строительно-монтажные работы. В договоре указывается не их общая стоимость, а договорные расценки за единицу определенного вида работ. Каждый месяц с заказчиком подписывается акт по форме № КС-2. В нем есть строка «Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)». Какую сумму указывать в этом пункте, если общая стоимость работ сложится только после их окончания?

Ответ.

По этой строке указывается стоимость работ, отраженная в акте.

Вообще невозможно представить ситуацию, в которой общий (предельный) объем работ не определен заказчиком. В любом случае должны существовать физические пределы, ограничивающие «рвение» коммерческого подрядчика.

В данном случае в рамках заключенного договора подряда, устанавливающего расценки за единицу работ, стороны применяют дополнительные соглашения о частичных объемах. И акт по форме № КС-2 за месяц, подписанный сторонами, как раз выполняет функции этого дополнительного соглашения.

Е.Ю.Диркова, Генеральный директор ООО «БИЗНЕС-БУХГАЛТЕР»

Вопрос.

В п. 12 Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) отражена одна стоимость объекта, а в п. 13 этой формы – совсем другая. По какой же стоимости организации отражать построенный объект у себя в учете?

Ответ.

По той стоимости, которая указана в п. 13 формы № КС-14.

Ведь в п. 12 этой формы отражается стоимость объекта по проектно-сметной документации, а в п. 13 – фактическая стоимость, которая может быть как меньше, так и больше сметной. Но именно по этой стоимости объект принимается к учету.

Е.В.Воронина, Аудитор, эксперт журнала «Главбух»

Вопрос.

Обязательно ли к каждому акту формы № КС-2 оформлять справку формы № КС-3 или может быть несколько актов и одна справка на общую сумму?

Ответ.

Нет, обязательно к каждому акту формы № КС-2 оформлять справку формы № КС-3.

Ведь, как следует из Указаний по применению и заполнению форм по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) заполняется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Получается, что на каждый акт нужно составлять справку.

Е.В.Черепанова, Генеральный директор ЗАО «Центр Аудита», г. Красноярск

Вопрос.

Подрядчик списывает стройматериалы по форме № М-29 по фактической себестоимости. А можно ли в форме № КС-2 отражать эти материалы по другой стоимости – рыночной?

Ответ.

Это зависит от соглашения сторон.

Подрядчик, обеспечивающий строительство материалами, обязан отразить их стоимость в форме № КС-2, исходя из условий договора. Если договором предусмотрено, что заказчик возмещает стоимость приобретения материалов, то в форму № КС-2 они включаются по фактической себестоимости. Если же на материалы установлены твердые цены, то они отражаются в форме № КС-2 в согласованных ценах (независимо от их фактической себестоимости).

Е.Ю.Диркова, Генеральный директор ООО «БИЗНЕС-БУХГАЛТЕР»

Вопрос.

Как правильно нумеровать акты формы № КС-2 и справки формы № КС-3 – в целом по организации в хронологическом порядке или в разрезе каждого договора подряда?

Ответ.

Можно и тем и другим способом. Ведь порядок нумерации форм № КС-2 и № КС-3 нормативными актами не предусмотрен. Поэтому организация может выбрать любой способ нумерации, описав его в учетной политике или предусмотрев отдельным распоряжением руководителя.

Е.В.Черепанова, Генеральный директор ЗАО «Центр Аудита», г. Красноярск

Вопрос.

Организация строит объект. В его стоимость также входит и стоимость оборудования. Это оборудование можно оформить только актом о приемке-передаче оборудования в монтаж: (форма № ОС-15) или еще нужно включить в справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)?

Ответ.

Стоимость оборудования нужно включить в справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Ведь в ней отражается общая стоимость объекта с учетом затрат по

его строительству и монтажу оборудования.

Это следует из Указаний по применению и заполнению форм по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ. Они утверждены Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

Вопрос.

Организация выполнила работы по ремонту дорог и благоустройству территорий. Заказчики внесли аванс в размере 30 - 40 процентов. На эту сумму им был выписан счет. По окончании работ организация выставила формы № КС-2 и № КС-3 на всю стоимость работ. А заказчики требуют, чтобы им выставляли эти формы на разницу между стоимостью работ и произведенной предоплатой. Возможно ли такое?

Ответ.

Организация поступает правильно. Ведь акт о приемке выполненных работ характеризует степень исполнения договора подряда и стоимость работ, полученных заказчиком. В бухгалтерском учете поступление аванса в счет оплаты работ не признается доходом подрядчика (п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»), а предварительная оплата работ не является расходом заказчика (п. 3 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Вместе с тем, учитывая мнение заказчиков, организация вправе внести в формы № КС-2 и № КС-3 дополнительные реквизиты о сумме полученной предоплаты и размере предстоящей доплаты в окончательный расчет. Согласно Постановлению Госкомстата России от 24 марта 1999 г. № 20 вносимые в унифицированные формы изменения должны быть оформлены соответствующим организационно-распорядительным документом организации.

Е.Ю.Диркова, Генеральный директор ООО «БИЗНЕС-БУХГАЛТЕР»

Вопрос.

Стоимость работ в форме № КС-2 указывается с учетом НДС или без налога?

Ответ.

Без налога. Это и понятно, ведь все расценки в строительных сборниках также приводятся без НДС. Общая стоимость работ с учетом НДС приводится в графе «Всего по акту» формы № КС-2.

Е.В.Воронина, Аудитор, эксперт журнала «Главбух»

Вопрос.

Каким образом заполнять поле «Отчетный период» в формах № КС-2 и № КС-3 - произвольно, по усмотрению организации или есть какой-нибудь порядок?

Ответ.

Отчетный период определяется договором подряда.

Согласно п. 1 ст. 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы, а по согласованию сторон - сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки), которые и будут формировать отчетные периоды.

Е.В.Черепанова, Генеральный директор ЗАО «Центр Аудита», г. Красноярск

Вопрос.

Кто может выступать в качестве выгодоприобретателя по договору страхования имущества при строительстве?

Ответ.

Статьей 741 ГК РФ установлено, что риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта несет подрядчик. Следовательно, если договором строительного подряда не предусмотрена сдача работ по отдельным этапам, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства несет подрядчик. Договор подряда может предусматривать сдачу работ по завершении каждого отдельного этапа. В такой ситуации риск последствий гибели или повреждения сданного результата работ, которые произошли не по вине подрядчика, несет заказчик (п. 3 ст. 753 ГК РФ). Таким образом, после сдачи отдельного этапа работ подрядчик несет риск случайной гибели результата работ только при наличии своей вины.

Из сказанного можно сделать следующие выводы:

подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения объекта строительства, а значит, может быть выгодоприобретателем до момента сдачи объекта строительства или этапа работ заказчику, а после сдачи отдельного этапа – только при наличии своей вины в гибели (повреждении) результата работ;

заказчик имеет страховой интерес, основанный на риске случайной гибели (повреждении) объекта строительства после сдачи объекта строительства, а также после приемки отдельного этапа работ. Однако в последнем случае, если страховой случай наступил по вине подрядчика, выгодоприобретателем будет именно подрядчик, а не заказчик.

По нашему мнению, подрядчик не может заключить договор страхования объекта строительства (результатов работ), по которому в качестве выгодоприобретателем указаны не только заказчик и сам подрядчик, но и субподрядчики. Это объясняется тем, что риск случайной гибели объекта строительства (результата работ) несет генеральный подрядчик. Таким образом, субподрядчик не имеет страхового интереса и не может быть назначен выгодоприобретателем. Выгодоприобретателями по договору страхования объекта строительства (результатов работ) могут быть заказчик и подрядчик.

По договору страхования имущества при строительстве могут быть застрахованы не только объект строительства, но и материалы, оборудование и прочее имущество, используемое в ходе строительства. Нормы ГК РФ, регулирующие договор строительного подряда, не устанавливают особенностей распределения риска гибели указанного имущества. В связи с этим лицо, на котором лежит риск случайной гибели данного имущества, должно определяться по правилам ст. 705 ГК РФ: если иное не предусмотрено договором, риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона. Данная норма означает, что и заказчик, и генеральный подрядчик, и субподрядчик могут быть выгодоприобретателями по договору страхования имущества, используемого при проведении строительно-монтажных работ. Данная способность определяется тем, предоставил ли кто-либо из них материалы или оборудование и какое конкретно. ГК РФ содержит норму, в соответствии с которой подрядчик по договору строительного подряда несет ответственность за несохранность предоставленного заказчиком материала, оборудования и иного имущества, необходимого для исполнения договора подряда (ст. 714). Однако норма данной статьи не исключает того, что риск случайной гибели лежит на заказчике. В данном случае выгодоприобретателем является заказчик, а не подрядчик.

Таким образом, выгодоприобретателями по договору страхования материалов, оборудования и иного имущества, используемого в ходе строительства, могут быть заказчик, генеральный подрядчик и субподрядчик.

В договор страхования могут быть внесены условия, позволяющие разграничить, кто является выгодоприобретателем в конкретной ситуации.

М.Коробицына, Адвокат, заместитель Управляющего партнера Адвокатского бюро «Филипков и партнеры»

Вопрос.

Объект строительства финансируется из федерального бюджета. Смета на данный объект составлена с учетом НДС. Стоимость объекта - 20 млн.руб. (в т.ч. НДС - 3,05 млн.руб.). По результатам конкурса подрядчиком стала фирма А, а субподрядчиком фирма Б. Проблема в том, что фирма Б работает на общей системе налогообложения (она будет выполнять строительно-монтажные работы), а фирма А на упрощенке (она будет поставлять материалы для фирмы Б). Возникает нелепая ситуация: субподрядчик выставляет форму № КС-2 с НДС согласно смете, а подрядчик выставляет ее для оплаты заказчику без НДС. Форма № КС-2 должна соответствовать смете, но увеличить позиции сметы на 18% подрядчик не может - Федеральное казначейство не пропустит. Если подрядчик предъявит заказчику НДС к уплате, он всю сумму налога должен перечислить в бюджет, в то время как принять к вычету входной налог не сможет. Есть ли выход из данной ситуации?

Ответ.

Применение упрощенной системы налогообложения освобождает организацию-подрядчика от уплаты НДС, ЕСН, налога на имущество организаций и налога на прибыль. В этом заключается преимущество данной системы. Но недостаток ее в том, что, вклиниваясь в производственный цикл, упрощенец лишается возможности принять налог, уплаченный поставщику, в данном случае субподрядчику, к налоговому вычету. Поскольку НДС является косвенным налогом, для подрядчика не имеет значения, будет он выставлять заказчику счет с НДС или без НДС. И в первом, и во втором случаях по операции строительства объекта он понесет убыток на сумму НДС, указанную в смете.

Если подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, он должен предъявить заказчику указанную в смете стоимость работ без НДС, т.е. 16,95 млн.руб. (20 млн.руб. - 3,05 млн.руб.). В то время как субподрядчик, применяющий общую систему налогообложения, стоимость выполненных работ должен увеличить на НДС и предъявить подрядчику 20 млн.руб. При таких условиях подрядчик вынужден частично финансировать строительство объекта за счет собственных средств.

Выход из данной ситуации только один - подрядчик должен отказаться от применения упрощенки и перейти на общий режим налогообложения.

Налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, не вправе до окончания налогового периода добровольно перейти на общий режим налогообложения. Налоговым периодом при применении упрощенной системы налогообложения является календарный год. Следовательно, приняв решение о применении упрощенной системы налогообложения, налогоплательщик вынужден ее применять как минимум в течение календарного года. И только с начала следующего года он может вернуться на общий режим налогообложения. Об этом необходимо уведомить налоговый орган не позднее 15 января года, в котором предполагается перейти на общий режим налогообложения. Уведомление в налоговый орган составляется по форме № 26.2-4 «Уведомление об отказе от применения упрощенной системы налогообложения». Но вернуться к общему режиму можно и превысив одно из ограничений, установленных ст. 346.13 НК РФ. Одним из условий возврата к общему режиму налогообложения является превышение установленного в 20 млн.руб. размера выручки. Если выручка по итогам отчетного (налогового) периода превысит установленный предел, подрядчик должен перейти на общий режим налогообложения с начала того отчетного периода, в котором произошло такое превышение.

Пример. В апреле заказчик заплатил подрядчику аванс в размере 15 млн.руб. Доход подрядчика от выполнения иных работ составил 6 млн.руб. С апреля 2006 г. подрядчик вынужден перейти на общий режим налогообложения. Если заказчик уплатит подрядчику НДС, налог нужно будет уплатить в бюджет, но и суммы, предъявленные субподрядчику начиная с 1 апреля 2006 г., можно будет принять к налоговому вычету.

О вынужденном переходе на общий режим налогообложения налогоплательщик обязан сообщить в налоговый орган в течение 15 дней после окончания того отчетного (налогового) периода, в котором он потерял право на применение упрощенной системы налогообложения (в нашем примере - не позднее 15 июля 2006 г.). В налоговый орган по месту учета налогоплательщика представляется форма № 26.2-5 «Сообщение об утрате права на применение упрощенной системы налогообложения».

Эксперты издания «Налоговые споры»

Вопрос.

Как в 2006 г. решается вопрос о возможности включения в состав расходов, учитываемых для целей налогообложения прибыли, затрат на приобретение организацией

земельных участков?

Ответ.

Позиция финансового ведомства по этому вопросу осталась неизменной и состоит в том, что налогоплательщики не вправе учитывать в целях налогообложения произведенные расходы на покупку земельного участка. Подтверждение тому – Письмо Минфина России от 28.12.2005 № 03-03-04/1/461. Аналогичное мнение сотрудниками министерства высказывалось и раньше (см., например, Письма от 05.04.2005 № 03-03-01-04/1/158 и от 19.05.2003 № 04-02-05/3/50). Отказ основан на том, что согласно пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ для того, чтобы списать стоимость неамортизируемого имущества в расходы, необходимо ввести его в эксплуатацию. Для земельных участков понятие «ввод в эксплуатацию» не предусмотрено ни в бухгалтерском, ни в налоговом учете.

Однако это мнение неоднократно опровергалось арбитражными судами. Например, ФАС ЦО (см. Постановление от 02.09.2005 № А36-482/2005) принял сторону налогоплательщика. При этом судьи исходили из следующего. Пунктом 1 ст. 252 НК РФ предусмотрено, что расходами признаются любые затраты при условии, если они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода. При этом гл. 25 НК РФ не содержит исчерпывающего перечня расходов, признаваемых для целей налогообложения, и связывает отнесение затрат на уменьшение налогооблагаемых доходов с характером самих расходов.

Налогоплательщик приобрел земельные участки, на которых расположены объекты производственного назначения, следовательно, экономическая направленность данных расходов не подвергается сомнению. Производственное использование их обусловлено эксплуатацией находящихся на них объектов недвижимости производственного назначения. Кроме того, в результате выкупа земельных участков под объектами недвижимости возросли чистые активы предприятия, усматриваются стабильный рост, и увеличение показателей чистой прибыли.

При таких обстоятельствах, как посчитал суд, затраты налогоплательщика произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода, следовательно, они являются экономически оправданными. Таким образом, расходы на приобретение земельных участков соответствуют общим требованиям ст. 252 НК РФ.

В силу пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ к материальным расходам, в частности, относятся затраты налогоплательщика на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и другого имущества, не являющегося амортизируемым. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию.

Согласно п. 2 ст. 256 НК РФ земля не подлежит амортизации. Таким образом, затраты на ее покупку могут быть списаны как материальные расходы на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Кроме того, как следует из ст. 270 НК РФ, затраты на приобретение земельных участков в составе расходов, не учитываемых в целях налогообложения, прямо не указаны. В то же время п. 49 этой статьи установлено, что при определении налоговой базы не учитываются расходы, не соответствующие критериям, установленным п. 1 ст. 252 НК РФ.

Так как расходы налогоплательщика на приобретение земельных участков соответствуют общим требованиям ст. 252 НК РФ, суд принял сторону налогоплательщика.

Аналогичные решения вынесены в Постановлениях ФАС ЗСО от 13.07.2005 № Ф04-4368/2005(12952-А75-33), ФАС ЦО от 17.08.2004 № А08-2355/04-21-16 и др.

Однако в арбитражной практике есть примеры другого подхода к решению споров предприятий и налоговых органов. Так, ФАС УО (Постановление от 10.11.2005 № Ф09-756/05-С7) указал, что положениями НК РФ, в частности ст. 256, пп. 3 п. 2 ст. 253, пп. 1 и 2 п. 1 ст. 268, установлен порядок включения затрат, связанных с приобретением основных средств, в расходы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль. В соответствии с названными нормами затраты, связанные с приобретением амортизируемого имущества, относятся на расходы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль, постепенно путем начисления амортизации, а при реализации такого имущества в состав налоговых расходов списывается его остаточная стоимость. Затраты на приобретение прочего имущества (в том числе и основных средств), не подлежащего амортизации, включаются в расходы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль, одновременно, но только при реализации этого имущества.

Такой особый порядок включения в затраты стоимости основных средств определен законодательством в связи с длительными сроками их полезного использования. Земельные участки в силу прямого указания НК РФ относятся к основным средствам, не подлежащим амортизации. Они используются без уменьшения их первоначальной стоимости и потребительских свойств на протяжении всего срока использования.

По мнению судей, предприятие не вправе воспользоваться нормой п. 3 ст. 254 НК РФ,

так как по смыслу этой статьи к материальным расходам относятся затраты налогоплательщика на приобретение товаров (за исключением основных средств), работ, услуг, необходимых для осуществления производственного процесса и полностью потребляемых в процессе производства. Эти материальные расходы являются частью себестоимости произведенной налогоплательщиком продукции (работ, услуг).

Также суд посчитал, что в данном случае неприменима ссылка на ст. 270 НК РФ, так как в ней приведены расходы, не учитываемые в целях налогообложения, а расходы, связанные с приобретением земельных участков, учитываются в целях налогообложения, но в порядке, предусмотренном пп. 2 п. 1 ст. 268 НК РФ.

Таким образом, судьи поддержали ИФНС и отказали налогоплательщику в праве уменьшить налогооблагаемую прибыль на сумму расходов на приобретение земельного участка.

Очевидно, что, приняв решение о списании расходов на приобретение земли в уменьшение налогооблагаемой прибыли, организации необходимо быть готовой к тому, что правомерность своих действий придется доказывать в суде.

О.Е.Золотова, Аудитор КГ «Аюдар»

Вопрос.

Для установки приобретенного производственного оборудования сторонней организацией выполнены работы по строительству фундамента в арендованном помещении (с согласия арендодателя).

Следует ли включать затраты по строительству фундамента в первоначальную стоимость оборудования или учитывать эти затраты в качестве капитальных вложений в арендованное имущество в виде неотделимых улучшений и принимать фундамент к учету как самостоятельный объект основных средств?

В каком порядке принимается к вычету НДС по данным работам: в общем порядке или после ввода в эксплуатацию производственного оборудования ?

Ответ.

В соответствии с п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, в составе основных средств учитываются капитальные вложения в арендованные объекты основных средств.

Учитывая, что фундамент, устройство которого произведено в арендованном помещении (с согласия арендодателя), является неотделимой частью помещения, считаем, что затраты по его устройству следует учитывать в качестве капитальных вложений в арендованные объекты основных средств.

В данном случае фундамент принимается к учету в качестве самостоятельного объекта основных средств по стоимости, равной сумме затрат на его устройство. Согласно п. п. 17, 21 ПБУ 6/01, стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету.

В целях налогообложения прибыли с 01.01.2006 в соответствии с п. 1 ст. 256 Налогового кодекса РФ капитальные вложения в предоставленные в аренду объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором с согласия арендодателя, признаются амортизируемым имуществом.

Начисление амортизации по амортизируемому имуществу, согласно п. 2 ст. 259 НК РФ, начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором это имущество было введено в эксплуатацию.

Сумма НДС в стоимости работ по устройству фундамента подлежит вычету в соответствии с абз. 1 п. 6 ст. 171 НК РФ. При этом согласно п. 5 ст. 172 НК РФ вычеты сумм налога производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Таким образом, НДС в стоимости работ по устройству фундамента принимается к вычету в общем порядке.

И.С.Дронова, Консалтинговая группа «Аюдар»

Вопрос.

Какие документы требует налоговая инспекция для подтверждения льготы по НДС

при производстве реставрационных работ?

Ответ.

Чтобы воспользоваться данной льготой, организация должна иметь лицензию на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); договор с планом работ по проведению ремонтно-реставрационных работ; акт технического состояния объекта; копию паспорта, подтверждающего включение реставрируемого объекта в Реестр объектов культурного наследия; письменное разрешение и задание на проведение работ; отчетную документацию о сдаче работ. Объясним подробнее.

Статьей 15 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определено, что в нашей стране ведется Единый государственный Реестр объектов культурного наследия. На объект культурного наследия, включенный в Реестр, его собственнику выдается паспорт, куда вносятся сведения об объекте (п. 1 ст. 21 Закона № 73-ФЗ).

Статьей 45 Закона № 73-ФЗ установлено, что:

- работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся по письменному разрешению и заданию на проведение этих работ, а также в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;
- приемка работ осуществляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение работ, одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

Из ст. 17 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» следует, что на реставрацию памятников нужно получить лицензию. И это является обязательным условием для применения льготы по НДС (п. 6 ст. 149 НК РФ).

И.В.Тимофеева, Консультант «Horwath МКПЦН»

Вопрос.

Субподрядчик выполнил свой участок работ в июле. А в феврале сдавался весь объект в целом. Перед сдачей его госкомиссии на нем были проведены испытания, в том числе и на участке субподрядчика. Можно ли ему учесть эти затраты в целях налогообложения прибыли?

Ответ.

Все зависит от условий договора. По общему правилу заказчик организует приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда (п. 2 ст. 753 ГК РФ).

Поэтому если в договоре предусмотрено, что расходы по проведению испытаний объекта строительства на участке субподрядчика осуществляются за его счет, то он может учесть эти затраты для целей налогообложения прибыли. Если же в договоре это не предусмотрено, то расходы по проведению испытаний для целей налогообложения у субподрядчика не принимаются.

И.В.Тимофеева, Консультант «Horwath МКПЦН»

Вопрос.

Организация ведет подготовительные работы к строительству шахты. В штате работают 10 человек. Все расходы и выплата зарплаты осуществляются за счет заемных средств. Никаких доходов за время строительства шахты (3 -4 года) нет. Как отражать эти расходы в бухучете?

Ответ.

Все расходы, связанные со строительством шахты, сформируют ее стоимость.

Иначе говоря, в бухучете их следует отражать на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (субсчет «Строительство объектов основных средств»). Это правило следует из п. п. 2.3 и 3.1.1 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденного Приказом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160.

Н.С.Гахокидзе, К. э. н., директор ООО «Консалтинговое агентство «Партнерство по содействию развития предпринимательства»

Вопрос.

Можно ли принять к вычету из бюджета «входной» налог на добавленную стоимость по стройматериалам, оплаченным за счет займа?

Ответ.

Да, можно. Это касается и прошлого, и нынешнего года.

Так, согласно разъяснению Конституционного Суда РФ, данному в Определении от 4 ноября 2004 г. № 324-О, налогоплательщик был вправе произвести налоговый вычет, если сумма НДС была уплачена поставщику денежными средствами, в том числе до момента исполнения обязанности по возврату займа. С этого года факт оплаты вообще не влияет на вычет. Главное, чтобы стройматериалы были оприходованы в учете.

Н.С.Гахокидзе, К. э. н., директор ООО «Консалтинговое агентство «Партнерство по содействию развития предпринимательства»

Вопрос.

По инвестиционному договору строительства объекта фирма передает заказчику-застройщику свою продукцию. Начислять ли НДС при передаче этой продукции?

Ответ.

Нет, не нужно.

Ведь НДС облагается реализация продукции. А к ней не приравнивается передача имущества, которая носит инвестиционный характер. На это четко указано в пп. 4 п. 3 ст. 39 НК РФ.

Е.В.Воронина, Аудитор, эксперт журнала «Главбух»

Вопрос.

По индивидуальным заказам населения организация монтирует лестницы, двери, стеновые и потолочные панели, арки и пр. Относится ли такая деятельность к оказанию бытовых услуг, которые переводятся на уплату ЕНВД?

Ответ.

Да, относится.

Как разъяснил Минфин России в Письме от 30 ноября 2005 г. № 03-11-04/3/152, монтаж для населения лестниц, дверей, стеновых и потолочных панелей, арок и прочих

конструкций относится к коду 016000 «Ремонт и строительство жилья и других построек» Общероссийского классификатора услуг населению ОК 002-93 (ОКУН). Он утвержден Постановлением Госстандарта России от 28 июня 1993 г. № 163. А деятельность по оказанию бытовых услуг населению может быть переведена на уплату ЕНВД (пп. 1 п. 2 ст. 346.26 НК РФ).

Е.В.Воронина, Аудитор, эксперт журнала «Главбух»

Вопрос.

В процессе исполнения договора подрядчику пришлось выполнить дополнительные работы, не учтенные сметой, стоимость которых составляет более 10 процентов от сметной. Однако, нарушив требования ст. 743 ГК РФ, подрядчик не известил об этом заказчика. Теперь заказчик отказывается не только оплачивать эти работы, но и подписывать акты сдачи-приемки работ. Может ли подрядчик провести все выполненные работы как реализацию?

Ответ.

Нет, не может.

В данном случае можно посоветовать дополнительные работы, как реализацию не проводить (если заказчик все-таки подпишет акты, вам придется сдать уточненные декларации по прибыли и НДС).

К сожалению, поскольку подрядчик нарушил обязанность, предусмотренную п. 3 ст. 743 ГК РФ, он не вправе требовать от заказчика оплаты дополнительных работ, даже если акт приемки строительно-монтажных работ подписан представителем заказчика. Ведь этот акт подтверждает лишь факт выполнения подрядчиком работ, а не согласие заказчика на оплату дополнительных работ. Правда, из этого правила есть исключения.

Если подрядчик докажет, что приостановление работ или невыполнение дополнительных работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства, то в этом случае заказчик будет обязан оплатить такие работы.

В.А.Кузнецова, Аудитор ЗАО «Вече-Инвест»

Вопрос.

Организация заключала трудовые договоры со строителями, согласно которым она оплачивает их проживание в общежитии и питание в столовой. Должна ли организация со стоимости этих затрат начислить ЕСН и НДФЛ?

Ответ.

Да, должна.

Согласно п. 1 ст. 236 НК РФ ЕСН, облагаются выплаты и иные вознаграждения, начисляемые физическим лицам по трудовым и гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг (за исключением вознаграждений, выплачиваемых индивидуальным предпринимателям). Данные выплаты включаются в налоговую базу вне зависимости от того, в какой форме они осуществляются – в форме полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав), предназначенных для работника, в том числе коммунальных услуг, питания, отдыха (п. 1 ст. 237 НК РФ).

В силу п. 4 ст. 237 НК РФ такие выплаты учитываются как стоимость этих товаров (работ, услуг) на день их выплаты, исчисленная исходя из их рыночных цен (тарифов), а при государственном регулировании цен (тарифов) – исходя из государственных регулируемых розничных цен. При этом в стоимость таких товаров (работ, услуг) включаются НДС и акцизы.

НДФЛ облагаются вознаграждения за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу (пп. 6 п. 1 ст. 208 НК РФ).

В целях налогообложения учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме (ст. 210 НК РФ). В последнем случае налоговая база определяется, как стоимость этих товаров (работ, услуг), иного имущества, исчисленная исходя из их цен, определяемых по ст. 40 НК РФ. Не забудьте, что в стоимость товаров (работ, услуг) нужно включить НДС и акцизы.

А.Б.Борисова, Юрист АКГ «Интерэкспертиза»